

# P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I O: 00298468  
Název: Město Štramberk

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2017

## Sídlo územní jednotky

ulice, c.p. Náměstí 9  
obec Štramberk  
PSC, pošta 74266

## Údaje o organizaci

identifikační číslo 00298468  
právní forma Územní samosprávný celek  
zizovatel

## Místo podnikání

ulice, c.p. Náměstí 9  
obec Štramberk  
PSC, pošta 74266

## Kontaktní údaje

telefon 558840605  
fax  
e-mail vedouci.financi@stramberk.cz

## Podmínky podnikání

hlavníinnost veřejná správa  
vedlejšíinnost pronájmy bytových a nebytových prostor  
CZ-NACE

## Statutární zástupce

ing. David Plandor

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpovědná za účetnictví

ing. Andrea Hlávková

Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

Okamžik sestavení (datum, čas): 21.02.2018, 08:57

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Územní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Územní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novelou ÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Hlavní činnost - v souladu s vyhláškou č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě. Hospodářská činnost - pronájmy pozemků, bytů a nebytových prostor, krátkodobé pronájmy, výnosy z reklam, výnosy z prodeje služeb a výnosy z prodeje dle eva. Ostatní (cizí prostředky) - kauce na byty, nebytové prostory, příležitosti jistiny k veřejným zakázkám. Územní a finanční výkazy - jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č. 410/2009 Sb. - tvorba a použití opravných položek a rezerv. ÚJ v roce 2010 tvoří opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb. ÚJ netvoří žádnou rezervu dle zákona o rezervách. - časové rozlišení - ÚJ časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 5 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Rovněž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného nejsou časově rozlišovány. - odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. - kurzové rozdíly a případy cizích měn? způsob odpisování cizích měn nebyly stanoveny, ÚJ neměla dosud účetní případ v cizí měně. - způsob stanovení reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji - majetek určený k prodeji do konce roku 2009 se v souladu s předchozím ustanovením vyhlášky č. 410/2009 neobejde reálnou hodnotou, pokud k realizaci prodeje dojde v roce 2010. Majetek určený k prodeji v roce 2010 se oceňuje reálnou hodnotou, která je stanovena na základě podmínek konkrétního trhu, tedy očekávanou prodejní cenou (variantní cenou obvyklou). - vyřazení majetku u

roce 2010 - u majetku po ízeného do 31.12.2009 p es ú et 401 v plné výši, u majetku po ízené od 1.1.2010 p es ú ty 551, 543, 552, 553. Obsahové vymezení a zp soby oce ování majetku a závazk Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 7 tis. K do 60 tis. K v etn . Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v hodnot 1 K - 7000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 901. Drobný dlouhodobý hmotný majetek - hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 500 K - 3000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 902. Zp soby oce ování majetku Majetek po ízený koupí a investicí výstavbou - po izovací cenou, tj. cenou po ízení a náklad souvisejících s po ízením. Majetek po ízený darem nebo bezúplatn , majetek zjišt ný jako inventariza ní p ebytek - reproduk ní po izovací cenou. Majetek po ízený vlastní inností ? vlastními náklady (veškeré p ímé a nep ímé náklady bezprost edn související s vytvo ením DHM a DNM vlastní inností). Technické zhodnocení U DHM se jedná o výdaje na dokon ené nástavby, p ístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud p evýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ástku K 40.000,- za ú etní období. U DNM se jedná o výdaje na ukon ené rozší ení vybavenosti nebo použitelnosti NM, pokud po ukon ení u jednotlivého majetku p evýší ástku K 60.000,- za ú etní období. Náklady nep evyšující tuto ástku u DHM se vyú tují jako nákladová položka. O hodnotu technického zhodnocení se zvýší po izovací cena p íslušného majetku a to v ú etním období, kdy je technické zhodnocení uvedeno do užívání. O technickém zhodnocení se neú tuje v p ípad pozemk . Zma ená investice V p ípad rozhodnutí o zrušení p ípravovaného nebo rozestav něho dlouhodobého majetku se realizované výdaje odepíší z ú tu nedokon eného dlouhodobého majetku do náklad , a to v okamžiku rozhodnutí o ukon ení po izování tohoto majetku. Finan ní majetek ÚJ neobchoduje s cennými papíry. Cenné papíry, které ÚJ vlastní, eviduje na ú tu 069 ? ostatní dlouhodobý finan ní majetek (podíly mén e než 20%) a jsou ocen ny po izovací cenou. Zásoby se oce ují takto: - po izovací cena - tou se oce ují zásoby nakoupené. - vlastní náklady - tou se oce ují zásoby vytvo ené vlastní inností. - reproduk ní po izovací cena ? tou se oce ují zásoby po ízené bezúplatn , nalezené (p ebytky zásob), odpad a zbytkové produkty vrácené z výroby í jiné innosti. Zásobami jsou v obci: a) spot ební materiál /kanc. papír a pot eby, ostatní drobný materiál, hygienické a ístící prostředky/, b) provozovací látky /palivo mimo paliva v nádržích aut, maziva/ c) náhradní díly sloužící k uvedení majetku do p vodního stavu d) zásoby materiálu e) zboží nakupované za ú elem dalšího prodeje v nezm ném stavu. Jako o zásobách se neú tuje v obci o materiálu jdoucím p ímo do spot eby (tj. mimo skladovou evidenci). Jde zejména o takový materiál, který je požadován útvarem údržby pro okamžité použití pro ešení naléhavé situace. Jde nap . o t sn ní, spojovací materiál, instalatérský materiál, drobný elektromateriál a kancelá ský materiál. Je zde dodrženo pravidlo, že spot eba materiálu vykázaná v ú . záv rce musí odpovídat skute né spot eb materiálu tj. nikde neexistují neevidované zásoby materiálu. O po ízení a úbytku zásob ú tuje obec podle zp sobu A. Údaje o výdajích vynaložených na po ízení zásob se soust e ují na p íslušných majetkových ú tech ú tově t ídy 1. Zásoby jsou v souladu se zákonem . 563 Sb., o ú etnictví oce ovány po izovacími cenami, které obsahují í náklady související s po ízením (tj. dopravu, provize, clo, pojistné ?).

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky ú etní jednotky</b>		<b>2 198 209,11</b>	<b>2 098 239,46</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 995 050,22	1 895 080,57
3.	Vy azené pohledávky	905	203 158,89	203 158,89
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer a krátkodobé</b>			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín ěné závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín ěné závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín ěné závazky z transfer	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmín ěné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	939		

6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>		<b>4 097 822,66</b>	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	4 097 822,66	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>		<b>8 000,00</b>	
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	8 000,00	
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	6 304 031,77	2 098 239,46

<b>A.5</b>	<b>Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)</b>
------------	--

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

K rozvahovému dni nám nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)**

Územní jednotky daná situace nenastala.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (ne má krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší územní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 ( ČÍSLO A TEXT)**

TEXT	ČÍSLO
------	-------

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenny územní jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku**

číslo položky	Název položky	ÚZEMNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné územní období	1 396 879,86	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	3 600 158,51	3 603 601,66

**D.1. Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ČÍSLO A TEXT)**

TEXT	ČÍSLO
------	-------

Územní jednotka má 1 ks kulturní památka oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o územnictví ve své územní evidenci. Jedná se o Štramberký hrad - Trúba. 1,00

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem ( ČÍSLO)**

TEXT	ČÍSLO
------	-------

<b>D.3.</b>	<b>Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 K /m2 ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>D.4.</b>	<b>Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>D.5.</b>	<b>Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

<b>D.6.</b>	<b>Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

42,00

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem ( ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b> <span style="float: right;"><b>CISLO</b></span>

Účetní jednotka hospodáří 42 hektary (uveďte konkrétní výměry) lesních pozemků s lesním porostem.

23 940 000,00

<b>E.1.</b>	<b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b>
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b> <span style="float: right;"><b>částka</b></span>

A.II.1. Město získalo pozemky bezúplatně převodem ve výši 84.370 K, z toho 23.650 od Moravskoslezského kraje a 60.720 od fyzických osob (občanů)

A.II.3. V 2017 byl pořízen ve vyšší hodnotě (nad 260 tis.) následující majetek: Sluneční stezka 349.811 K, Workoutové hřiště 415.631,58 K, Parkoviště u pošty 610.681,60 K, technické zhodnocení budovy hasičárny 4.850.004,18 K

A.II.4. V 2017 byl pořízen ve vyšší hodnotě (nad 260 tis.) následující majetek: Parkovací automat 310.567,98 K

AKTIVA Hodnota celkových aktiv k 31.12.2017 je 266,845 mil.K, hladina významnosti ve výši 1% CA je 2,67 mil.K.

C.I.3. Město obdrželo finanční dar od INNOGY na vybudování workoutového hřiště

200 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.13.	Celkem 12.885.709 K , z toho neuvolnění zastupitelé 357.427 K , uvolnění zastupitelé 1.137.504 K . Celkový počet zaměstnanců na pracovní smlouvu (stálých) 29, 2 uvolnění zastupitelé, 19 neuvolněných zastupitelů , 8 Dohod o prac. podmínkách a 51 Dohod o provedení práce.	
A.I.24.	V roce 2017 poskytl mnoho drobných věcných dárek jubilatům, úspěšným žákům a učitelům kulturních akcí ve výši 19.232 K .	
A.I.36.	Účet se skládá se zaokrouhlovacích rozdílů	
B.I.15.	SÚ 647 - prodej pozemků - mnoho prodalo pozemky ve výši 1.860.998 K fyzickým osobám pro možnou výstavbu	
B.I.17.	Ostatní výnosy se skládají z těchto hodnot: 504.760 K Eko-kom, 61.000 K dary od podnikatelů na akci Dny Štramberských uší. Dále se zde účtují zaokrouhlovací rozdíly.	
B.I.2.	Největší podíl prodeje služeb představuje: 2.177.771 K vstupné Trúba, 1.121.021 K bytové hospodářství, 951.087 K nebytové hospodářství, 314.096 K vstupné koupaliště , 184.890 K odpad (svoz) podnikatel	
B.I.3.	Největší podíl pronájmu představuje: 2.571.782 K bytové hospodářství, 1.436.684 K nebytové hospodářství.	
B.IV.2.	SÚ 672 - významné dotace nad 200 tis.K - 2.001.400 - dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu, 2.350.000 - příspěvek z ministerstva kultury na památkové domy (MPR), 2.516.079 - dotace na projekt Strategický plán, 1.124.759 - příspěvek z Úřadu práce v rámci OP Zaměstnanost	

E.3. Doplnující informace k položkám pohledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka

E.4. Doplnující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka

#### F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Poáteční stav fondu k 1. 1.</b>	<b>65 908,50</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>333 146,00</b>
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	333 146,00
4.	Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>erpání fondu</b>	<b>321 132,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>77 922,50</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>335 987 288,20</b>	<b>135 476 107,99</b>	<b>200 511 180,21</b>	<b>199 673 991,85</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	37 647 942,52	17 860 933,00	19 787 009,52	20 258 134,52
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	132 591 398,58	59 732 195,00	72 859 203,58	69 814 957,40
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 609 410,50	1 457 758,99	2 151 651,51	2 225 135,51
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	100 161 060,74	32 389 253,00	67 771 807,74	69 158 152,14
G.5.	Jiné inženýrské sítě	37 232 174,77	14 991 539,00	22 240 635,77	22 807 063,77
G.6.	Ostatní stavby	24 745 301,09	9 044 429,00	15 700 872,09	15 410 548,51

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>13 636 078,51</b>		<b>13 636 078,51</b>	<b>13 195 483,88</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	825 727,50		825 727,50	825 727,50
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 468 876,81		1 468 876,81	1 449 266,72
H.4.	Zastavěná plocha	8 374 779,33		8 374 779,33	8 279 563,89
H.5.	Ostatní pozemky	2 966 694,87		2 966 694,87	2 640 925,77

**I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z ocenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z ocenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z ocenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z ocenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z ocenění reálnou hodnotou	1 081 903,67	1 166 757,25
J.1.	Výnosy z ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z ocenění reálnou hodnotou	1 081 903,67	1 166 757,25

