

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: **00298468**
Název: **M sto Štramberk**

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2016

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. **Nám stí 9**
obec **Štramberk**
PSC, pošta **74266**

Údaje o organizaci

identifika ní íslo **00298468**
právní forma **Územní samosprávný celek**
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Nám stí 9**
obec **Štramberk**
PSC, pošta **74266**

Kontaktní údaje

telefon **558840605**
fax
e-mail **vedouci.financi@stramberk.cz**

P edm t podnikání

hlavní innost **ve ejná správa**
vedlejší innost **pronájmy bytových a nebytových prostor**
CZ-NACE

Statutární zástupce

ing. David Plandor

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

ing. Andrea Hlávková

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 08.02.2017, 16:27

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etřít pokra uje ve své innosti. Žádná innost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka byla nucena zm nit uspo ádání a ozna ování položek ú etní záv rky zejména z d vodu novely vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , novel ÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Hlavní innost - v len ní dle vyhlášky . 323/2000 Sb., o rozpo tové skladb . Hospodá ská innost - pronájmy pozemk , byt a nebytových prostor, krátkodobé pronájmy, výnosy z reklam, výnosy z prodeje služeb a výnosy z prodeje d eva. Ostatní (cizí prost edky) - kauce na byty, nebytové prostory, p íležitostn í jistiny k ve ejným zakázkám. Ú etní a finan ní výkazy - jejich druh, popis a zp sob sestavení je stanoven vyhláškou . 410/2009 Sb. - tvorba a použití opravných položek a rezerv. ÚJ v roce 2010 tvo í opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou . 410/2009 Sb. ÚJ netvo í žádnou rezervu dle zákona o rezervách. - asové rozlišení - ÚJ asov nerozlišuje nevýznamné ástky v hodnot do 5 tis. K za položku a dále pravideln se opakující platby. Rovn ž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k innosti roku b žného nejsou asov rozlišovány. - odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. - kurzové rozdíly a p epo ty cizích m n ? zp soby p epo tu cizích m n nebyly stanoveny, ÚJ nem la dosud ú etní p ípad v cizí m n . - zp soby stanovení reálné hodnoty u majetku ur eného k prodeji - majetek ur ený k prodeji do konce roku 2009 se v souladu s p echodným ustanovením vyhlášky . 410/2009 neoce uje reálnou hodnotou, pokud k realizaci prodeje dojde v roce 2010. Majetek ur ený k prodeji v roce 2010 se oce uje reálnou hodnotou, která je stanovena na základ podmínek konkrétního trhu, tedy o ekávanou prodejní cenou (variantn í cenou obvyklou). - vy azení majetku v

roce 2010 - u majetku po ízeného do 31.12.2009 p es ú et 401 v plné výši, u majetku po ízené od 1.1.2010 p es ú ty 551, 543, 552, 553. Obsahové vymezení a zp soby oce ování majetku a závazk Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 7 tis. K do 60 tis. K v etn . Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v hodnot 1 K - 7000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 901. Drobný dlouhodobý hmotný majetek - hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 500 K - 3000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 902. Zp soby oce ování majetku Majetek po ízený koupí a investicí výstavbou - po izovací cenou, tj. cenou po ízení a náklad souvisejících s po ízením. Majetek po ízený darem nebo bezúplatn , majetek zjišt ný jako inventariza ní p ebytek - reproduk ní po izovací cenou. Majetek po ízený vlastní inností ? vlastními náklady (veškeré p ímé a nep ímé náklady bezprost edn související s vytvo ením DHM a DNM vlastní inností). Technické zhodnocení U DHM se jedná o výdaje na dokon ené nástavby, p ístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud p evýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ástku K 40.000,- za ú etní období. U DNM se jedná o výdaje na ukon ené rozší ení vybavenosti nebo použitelnosti NM, pokud po ukon ení u jednotlivého majetku p evýší ástku K 60.000,- za ú etní období. Náklady nep evyšující tuto ástku u DHM se vyú tují jako nákladová položka. O hodnotu technického zhodnocení se zvýší po izovací cena p íslušného majetku a to v ú etním období, kdy je technické zhodnocení uvedeno do užívání. O technickém zhodnocení se neú tuje v p ípad pozemk . Zma ená investice V p ípad rozhodnutí o zrušení p ípravovaného nebo rozestav něho dlouhodobého majetku se realizované výdaje odepíší z ú tu nedokon eného dlouhodobého majetku do náklad , a to v okamžiku rozhodnutí o ukon ení po izování tohoto majetku. Finan ní majetek ÚJ neobchoduje s cennými papíry. Cenné papíry, které ÚJ vlastní, eviduje na ú tu 069 ? ostatní dlouhodobý finan ní majetek (podíly mén e než 20%) a jsou ocen ny po izovací cenou. Zásoby se oce ují takto: - po izovací cena - tou se oce ují zásoby nakoupené. - vlastní náklady - tou se oce ují zásoby vytvo ené vlastní inností. - reproduk ní po izovací cena ? tou se oce ují zásoby po ízené bezúplatn , nalezené (p ebytky zásob), odpad a zbytkové produkty vrácené z výroby í jiné innosti. Zásobami jsou v obci: a) spot ební materiál /kanc. papír a pot eby, ostatní drobný materiál, hygienické a ístící prostředky/, b) provozovací látky /palivo mimo paliva v nádržích aut, maziva/ c) náhradní díly sloužící k uvedení majetku do p vodního stavu d) zásoby materiálu e) zboží nakupované za ú elem dalšího prodeje v nezm ném stavu. Jako o zásobách se neú tuje v obci o materiálu jdoucím p ímo do spot eby (tj. mimo skladovou evidenci). Jde zejména o takový materiál, který je požadován útvarem údržby pro okamžité použití pro ešení naléhavé situace. Jde nap . o t sn ní, spojovací materiál, instalatérský materiál, drobný elektromateriál a kancelá ský materiál. Je zde dodrženo pravidlo, že spot eba materiálu vykázaná v ú . záv rce musí odpovídat skute né spot eb materiálu tj. nikde neexistují neevidované zásoby materiálu. O po ízení a úbytku zásob ú tuje obec podle zp sobu A. Údaje o výdajích vynaložených na po ízení zásob se soust e ují na p íslušných majetkových ú tech ú tové t ídy 1. Zásoby jsou v souladu se zákonem . 563 Sb., o ú etnictví oce ovány po izovacími cenami, které obsahují í náklady související s po ízením (tj. dopravu, provize, clo, pojistné ?).

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		2 098 239,46	2 035 195,71
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 895 080,57	1 832 036,82
3.	Vy azené pohledávky	905	203 158,89	203 158,89
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín ěné závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín ěné závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín ěné závazky z transfer	916		
P.III.	Podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmín ěné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	939		

6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	2 098 239,46	2 035 195,71

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

K rozvahovému dni nám nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

Územní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (ne má krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší územní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

TEXT	ČÍSLO
------	-------

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenny územní jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

číslo položky	Název položky	ÚZEMNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné územní období		3 713 226,98
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	3 603 601,66	4 112 518,06

D.1. Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

TEXT	ČÍSLO
------	-------

Územní jednotka má 1 ks kulturní památka oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o územnictví ve své územní evidenci. Jedná se o Štramberk hrad - Trúba. 1,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

TEXT	ČÍSLO
------	-------

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m² (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

42,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT CISLO

Účetní jednotka hospodáří 42 hektary (uveďte konkrétní výměry) lesních pozemků s lesním porostem.

23 940 000,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace částka

A.II.1. V roce 2016 byly směnny pozemky s římskokatolickou církví, město získalo pozemek hbitova v hodnotě 611 tis.Kč a směnilo jej za pozemek v hodnotě 299 tis.Kč .

A.II.3. V roce 2016 byl pořízen ve vyšší hodnotě (nad 260 tis.) následující majetek: Vodovodní řád ul.Farní 1,073 mil.Kč , Splašková kanalizace ul.Farní 0,621 mil.Kč , Dešťová kanalizace ul.Farní 0,604 mil.Kč

AKTIVA Hodnota celkových aktiv je 247,474 mil.Kč , hladina významnosti ve výši 1% CA je 2,47 mil.Kč .

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.13.	Celkem 12.705.023 K . z toho neuvolnění zastupitelé 355.623 K , uvolnění zastupitelé 1.095.720 K . Celkový počet zaměstnanců na pracovní smlouvu (stálých) 29, VPP 8, 2 uvolnění zastupitelé, 19 neuvolněných zastupitelů , 21 Dohod o prac. podmínkách a 31 Dohod o provedení práce.	
A.I.24.	V roce 2016 žádné dary.	
A.I.36.	Účet se skládá se zaokrouhlovacích rozdílů , spoluúčasti na pojistné události (1000 K) a pokuty za správní delikt vyměřený stav.úřadem (1000 K)	
B.I.15.	SÚ 647 - prodej pozemků význam. hodnoty - 1.340.000 v rámci Dohody o narovnání s p.Jurákem, 610.725,36 sm. na pozemků h. bitova	
B.I.17.	Ostatní výnosy se skládají z těchto hodnot: 525.420 K Eko-kom a Elektrowin, 265.190 K příspěvek Muzea Novojičínska, 125.000 K finanční dar RWE na Trúbu, 42.000 K licenční poplatek za štramberské uši, 136.756 K vrátka za energie ZŠ a MŠ (vyúčtování za rok 2015 zaslala ZŠ až 26.2.2016 po účetní uzavření a uzavření roku 2015). Ostatní výnosy jsou inventarizační rozdíl-přebytek, fin.dar na obecní ples a zaokrouhlovací rozdíly.	
B.I.2.	Nejvyšší podíl prodeje služeb představuje: 1.943.733 K vstupné Trúba, 816.885 K nebytové hospodářství, 900.100 K parkovné, 235.867 vstupné koupaliště .	
B.I.3.	Nejvyšší podíl pronájmu představuje: 2.657.987 K bytové hospodářství, 1.386.429 K nebytové hospodářství	
B.IV.2.	SÚ 672- významné dotace nad 200 tis.K - 1.795.600 - dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu, 2.005.000 - příspěvek z ministerstva kultury na památkové domy (MPR)	3 800 000,00

E.3. Doplnující informace k položkám pohledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka

E.4. Doplnující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
číslo	Název	
G.I.	Poáteční stav fondu k 1. 1.	75 055,50
G.II.	Tvorba fondu	
1.	Přebytky hospodářství z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	9 147,00
G.IV.	Konečný stav fondu	65 908,50

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	329 700 171,84	130 026 179,99	199 673 991,85	202 738 528,85
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	37 647 942,52	17 389 808,00	20 258 134,52	20 729 302,52
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	127 729 427,40	57 914 470,00	69 814 957,40	71 632 633,40
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 609 410,50	1 384 274,99	2 225 135,51	2 298 671,51
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	99 550 379,14	30 392 227,00	69 158 152,14	70 543 582,14
G.5.	Jiné inženýrské sítě	37 232 174,77	14 425 111,00	22 807 063,77	21 666 942,77
G.6.	Ostatní stavby	23 930 837,51	8 520 289,00	15 410 548,51	15 867 396,51

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	13 195 483,88		13 195 483,88	12 516 711,98
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	825 727,50		825 727,50	825 727,50
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 449 266,72		1 449 266,72	1 362 239,98
H.4.	Zastavěná plocha	8 279 563,89		8 279 563,89	7 706 927,21
H.5.	Ostatní pozemky	2 640 925,77		2 640 925,77	2 621 817,29

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 166 757,25	44 879,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 166 757,25	44 879,00

K. Doplňující informace k poskytnutým garancím

K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

L. Doplňující informace o projektech partnerství ve veřejného a soukromého sektoru