

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: **00298468**
Název: **M sto Štramberk**

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2015

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. **Nám stí 9**
obec **Štramberk**
PSC, pošta **74266**

Údaje o organizaci

identifika ní íslo **00298468**
právní forma **Územn samosprávný celek**
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Nám stí 9**
obec **Štramberk**
PSC, pošta **74266**

Kontaktní údaje

telefon **558840605**
fax
e-mail **vedouci.financi@stramberk.cz**

P edm t podnikání

hlavní innost **ve ejná správa**
vedlejší innost **pronájmy bytových a nebytových prostor**
CZ-NACE **841100**

Statutární zástupce

ing. David Plandor

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

ing. Andrea Hlávková

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 22.02.2016, 10:28

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etřit pokra uje ve své innosti. Žádná innost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka byla nucena zm nit uspo ádání a ozna ování položek ú etní záv rky zejména z d vodu novely vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , novel ÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Hlavní innost ? v len ní dle vyhlášky . 323/2000 Sb., o rozpo tové skladb . Hospodá ská innost ? pronájmy pozemk , byt a nebytových prostor, krátkodobé pronájmy, výnosy z reklam, výnosy z prodeje služeb a výnosy z prodeje d eva. Ostatní (cizí prost edky) ? kauce na byty, nebytové prostory, p íležitostn í jistiny k ve ejným zakázkám. Ú etní a finan ní výkazy ? jejich druh, popis a zp sob sestavení je stanoven vyhláškou . 410/2009 Sb. - tvorba a použití opravných položek a rezerv ? ÚJ v roce 2010 tvo í opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou . 410/2009 Sb. ÚJ netvo í žádnou rezervu dle zákona o rezervách. - asové rozlišení ? ÚJ asov nerozlišuje nevýznamné ástky v hodnot do 10 tis. K za položku a dále pravideln se opakující platby. Rovn ž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k innosti roku b žného nejsou asov rozlišovány. - odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku ? ÚJ v roce 2010 neodepisuje majetek v hlavní ani hospodá ské innosti. - kurzové rozdíly a p epo ty cizích m n ? zp soby p epo tu cizích m n nebyly stanoveny, ÚJ nem la dosud ú etní p ípad v cizí m n . - zp soby stanovení reálné hodnoty u majetku ur eného k prodeji ? majetek ur ený k prodeji do konce roku 2009 se v souladu s p echodným ustanovením vyhlášky . 410/2009 neoce uje reálnou hodnotou, pokud k realizaci prodeje dojde v roce 2010. Majetek ur ený k prodeji v roce 2010 se oce uje reálnou hodnotou, která je stanovena na základ podmínek konkrétního trhu, tedy o ekávanou

prodejní cenou (variantní cenou obvyklou). - vy azení majetku v roce 2010 ? u majetku po ízeného do 31.12.2009 p es ú et 401 v plné výši, u majetku po ízené od 1.1.2010 p es ú ty 551, 543, 552, 553. Obsahové vymezení a zp soby oce ování majetku a závazk Drobný dlouhodobý nehmotný majetek ? nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 7 tis. K do 60 tis. K v etn . Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v hodnot 1 K ? 7000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 901. Drobný dlouhodobý hmotný majetek ? hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 500 K ? 3000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 902. Zp soby oce ování majetku Majetek po ízený koupí a investicí výstavbou ? po izovací cenou, tj. cenou po ízení a náklad souvisejících s po ízením. Majetek po ízený darem nebo bezúplatn , majetek zjišt ný jako inventariza ní p ebytek ? reprodukování po izovací cenou. Majetek po ízený vlastní inností ? vlastními náklady (veškeré p ímé a nep ímé náklady bezprost edn související s vytvo ením DHM a DNM vlastní inností). Technické zhodnocení U DHM se jedná o výdaje na dokon ené nástavby, p ístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud p evýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ástku K 40.000,- za ú etní období. U DNM se jedná o výdaje na ukon ené rozší ení vybavenosti nebo použitelnosti NM, pokud po ukon ení u jednotlivého majetku p evýší ástku K 60.000,- za ú etní období. Náklady nep evyšující tuto ástku u DHM se vyú tují jako nákladová položka. O hodnotu technického zhodnocení se zvýší po izovací cena p íslušného majetku a to v ú etním období, kdy je technické zhodnocení uvedeno do užívání. O technickém zhodnocení se neú tuje v p ípad pozemk . Zma ená investice V p ípad rozhodnutí o zrušení p ípravovaného nebo rozestav ného dlouhodobého majetku se realizované výdaje odepíší z ú tu nedokon eného dlouhodobého majetku do náklad , a to v okamžiku rozhodnutí o ukon ení po izování tohoto majetku. Finan ní majetek ÚJ neobchoduje s cennými papíry. Cenné papíry, které ÚJ vlastní, eviduje na ú tu 069 ? ostatní dlouhodobý finan ní majetek (podíly mén než 20%) a jsou ocen ny po izovací cenou. Zásoby se oce ují takto: - po izovací cena ? tou se oce ují zásoby nakoupené. - vlastní náklady ? tou se oce ují zásoby vytvo ené vlastní inností. - reprodukování po izovací cena ? tou se oce ují zásoby po ízené bezplatn , nalezené (p ebytky zásob), odpad a zbytkové produkty vrácené z výroby í jiné innosti. Zásobami jsou v obci: a) spot ební materiál /kanc. papír a pot eby, ostatní drobný materiál, hygienické a ístící prost edky/, b) provozovací látky /palivo mimo paliva v nádržích aut, maziva/ c) náhradní díly sloužící k uvedení majetku do p vodního stavu d) zásoby materiálu e) zboží nakupované za ú elem dalšího prodeje v nezm n ném stavu. Jako o zásobách se neú tuje v obci o materiálu jdoucím p ímo do spot eby (tj. mimo skladovou evidenci). Jde zejména o takový materiál, který je požadován útvarem údržby pro okamžité použití pro ešení naléhavé situace. Jde nap . o t sn ní, spojovací materiál, instalatérský materiál, drobný elektromateriál a kancelá ský materiál. Je zde dodrženo pravidlo, že spot eba materiálu vykázaná v ú . záv rce musí odpovídat skute né spot eb materiálu tj. nikde neexistují neevidované zásoby materiálu. O po ízení úbytku zásob ú tuje obec podle zp sobu A. Údaje o výdajích vynaložených na po ízení zásob se soust e ují na p íslušných majetkových ú tech ú tově t ídy 1. Zásoby jsou v souladu se zákonem . 563 Sb., o ú etnictví oce ovány po izovacími cenami, které obsahují í náklady související s po ízením (tj. dopravu, provize, clo, pojistné ?).

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		2 035 195,71	2 047 254,55
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 832 036,82	1 844 095,66
3.	Vy azené pohledávky	905	203 158,89	203 158,89
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
P.III.	Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmín né pohledávky			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	939		

6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních spor , správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních spor , správních	948		
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transfer a dlouhodobé				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z p edfinancování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z p edfinancování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahrani ních transfer	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahrani ních transfer	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transfer	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transfer	956		
P.VI. Podmíněné závazky z d vodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finan ního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finan ního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z d vodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z d vodu užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z d vodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z d vodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o po ízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o po ízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních p edpis a další	978		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních p edpis a další	979		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních spor , správních řízení a	985		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních spor , správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací ú et k podrozvahovým ú t m	999	2 035 195,71	2 047 254,55

A.5 Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku	304 620,00	304 494,00
2.	Splatné závazky ve veřejného zdravotního pojištění	134 928,00	131 698,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místních příslušných finančních orgánů		

A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona (TEXT)

K rozvahovému dni nám nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné.

A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona (TEXT)

Ke konci účetního závěru neexistovaly takové nejisté podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

A.8. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

U účetní jednotky daná situace nenastala.

A.9. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (ne eší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

Íslo položky	Název položky	Synt. účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacími převody aktiva	364		
B.2.	Prodej cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
B.3.	Prodej aktiva se souhlasně sjednaným zpětným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se souhlasně sjednaným zpětným prodejem	364		

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenné účetní jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	3 713 226,98	107 824 094,51
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	4 112 518,06	

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Ústřední jednotka má 1 ks kulturní památky oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o ústřední evidenci ve své ústřední evidenci. Jedná se o Štramberský hrad - Trúba.

1,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m² (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

42,00

D.7.	Komentá k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CÍSLO

Účetní jednotka hospodáří 42 hektary (uveďte konkrétní výměru) lesních pozemků s lesním porostem. 23 940 000,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	částka

Hodnota celkových aktiv je 246,503 mil. Kč, hladina významnosti ve výši 1% CA je 2,46 mil. Kč.
V roce 2015 byl ve vyšší hodnotě pořízen následující majetek: Kanalizace splašková na ul.
2,21 mil. Kč, chodník u Domu služeb ve výši 2,29 mil. Kč, chodník na ul. Novojičínská ve výši 1,84 mil.
Bezúplatným převodem získalo starší hasičský automobil v pořizovací ceně 2.136 mil. Kč a
0,476 mil. Kč.

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	částka

672 Veškeré výnosy jsou tuzemské.
Významné dotace nad 200 tis. Kč - 1.774.600 Kč - dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu,
1.550.000 Kč - příspěvek z ministerstva kultury na památkové doby (MPR) 3 324 600,00

647 Prodej pozemků ve výši 50.810 Kč 50 810,00

602 Největší podíl prodeje služeb představuje: 799.767 Kč bytové hospodářství,
595.323 Kč nebytové hospodářství, 614.337 vstupné na hrad Trúba,
460.624 vstupné na koupaliště, 662.300 Kč parkovné

603 Ostatní výnosy se týkají příjmu z rezidentních a abonentních parkovacích karet, z odvozu odpadu
Největší podíl pronájmu představuje: 2.572.047 Kč bytové hospodářství, 1.210.384 Kč nebytové

543 Žádné dary

521 Celkem 13.153.200 Kč, z toho nevolně zastupitelé 338.235 Kč a uvolněně zastupitelé 1.053.760
Celkový počet zaměstnanců 45 (na pracovní smlouvu), VPP 13, Dohoda o provedení práce 19 a

549 Účet se skládá z nákladů na pojištění majetku a osob, + zaokrouhlovací rozdíly

649 Ostatní výnosy se skládají z těchto hodnot: 371.146 Kč Eko-kom a Elektrowin, 265.190 Kč příspěvek
56.250 Kč příspěvek na péči o krajinu z MSK, 152.000 Kč pokuta za pozdní vyklizení budovy od firmy
V 2015 se odešlo 60.000 Kč z 2014 z darů resp. dotace na nákup florbalového mantinelu - pro evotování na
Ostatní výnosy jsou za bezdůvodné užívání nemovitosti a zaokrouhlovací rozdíly 844 586,00

E.3.	Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	částka

Účetní jednotka není povinna sestavit tento výkaz.

E.4.	Doplňující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	částka

Účetní jednotka není povinna sestavit tento výkaz.

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	113 688,50
G.II.	Tvorba fondu	
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	38 633,00
G.IV.	Kone ný stav fondu	75 055,50

G. Dopl ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	327 348 199,84	124 609 670,99	202 738 528,85	200 327 961,42
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	37 647 942,52	16 918 640,00	20 729 302,52	21 200 427,52
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	127 729 427,40	56 096 794,00	71 632 633,40	73 450 194,40
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 609 410,50	1 310 738,99	2 298 671,51	2 387 394,51
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	98 945 689,14	28 402 107,00	70 543 582,14	67 845 406,05
G.5.	Jiné inženýrské sít	35 536 864,77	13 869 922,00	21 666 942,77	19 269 249,63
G.6.	Ostatní stavby	23 878 865,51	8 011 469,00	15 867 396,51	16 175 289,31

H. Dopl ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	12 516 711,98		12 516 711,98	12 414 472,98
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	825 727,50		825 727,50	825 727,50
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 362 239,98		1 362 239,98	1 254 139,98
H.4.	Zastav ná plocha	7 706 927,21		7 706 927,21	7 712 674,21
H.5.	Ostatní pozemky	2 621 817,29		2 621 817,29	2 621 931,29

I. Dopl ující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecení reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou		2 340,00
I.1.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecení reálnou hodnotou		2 340,00

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecení reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecení reálnou hodnotou	44 879,00	147 109,76
J.1.	Výnosy z pecení reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z pecení reálnou hodnotou	44 879,00	147 109,76

K. Doplnující informace k poskytnutým garancím

K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním

L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru