

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00298468
Název: M sto Štramberk

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2019

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. **Nám stí 9**
obec **Štramberk**
PSC, pošta **74266**

Údaje o organizaci

identifika ní íslo **00298468**
právní forma **Územn samosprávný celek**
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Nám stí 9**
obec **Štramberk**
PSC, pošta **74266**

Kontaktní údaje

telefon **558840607**
fax
e-mail **fin.hz@stramberk.cz**

P edm t podnikání

hlavní innost **ve ejná správa**
vedlejší innost **pronájmy bytových a nebytových prostor**
CZ-NACE **841100**

Statutární zástupce

ing. Andrea Hlávková

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Jana Hanzelková

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 17.02.2020, 16:39

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etřit pokra uje ve své innosti. Žádná innost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka byla nucena zm nit uspo ádání a ozna ování položek ú etní záv rky zejména z d vodu novely vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , novel ÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Hlavní innost - v len ní dle vyhlášky . 323/2000 Sb., o rozpo tové skladb . Hospodá ská innost - pronájmy pozemk , byt a nebytových prostor, krátkodobé pronájmy, výnosy z reklam, výnosy z prodeje služeb a výnosy z prodeje d eva. Ostatní (cizí prost edky) - kauce na byty, nebytové prostory, p íležitostn jistiny k ve ejným zakázkám. Ú etní a finan ní výkazy - jejich druh, popis a zp sob sestavení je stanoven vyhláškou . 410/2009 Sb. - tvorba a použití opravných položek a rezerv. ÚJ v roce 2010 tvo í opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou . 410/2009 Sb. ÚJ netvo í žádnou rezervu dle zákona o rezervách. - asové rozlišení - ÚJ asov nerozlišuje nevýznamné ástky v hodnot do 5 tis. K za položku a dále pravideln se opakující platby. Rovn ž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k innosti roku b žného nejsou asov rozlišovány. - odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. - kurzové rozdíly a p epo ty cizích m n ? zp soby p epo tu cizích m n nebyly stanoveny, ÚJ nem la dosud ú etní p ípad v cizí m n . - zp soby stanovení reálné hodnoty u majetku ur eného k prodeji - majetek ur ený k prodeji do konce roku 2009 se v souladu s p echodným ustanovením vyhlášky . 410/2009 neoce uje reálnou hodnotou, pokud k realizaci prodeje dojde v roce 2010. Majetek ur ený k prodeji v roce 2010 se oce uje reálnou hodnotou, která je stanovena na základ podmínek konkrétního trhu, tedy o ekávanou prodejní cenou (variantn cenou obvyklou). - vy azení majetku v

roce 2010 - u majetku po ízeného do 31.12.2009 p es ú et 401 v plné výši, u majetku po ízené od 1.1.2010 p es ú ty 551, 543, 552, 553. Obsahové vymezení a zp soby oce ování majetku a závazk Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 7 tis. K do 60 tis. K v etn . Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v hodnot 1 K - 7000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 901. Drobný dlouhodobý hmotný majetek - hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v po izovací cen od 500 K - 3000 K je evidován v podrozvahové evidenci na ú tu 902. Zp soby oce ování majetku Majetek po ízený koupí a investicí výstavbou - po izovací cenou, tj. cenou po ízení a náklad souvisejících s po ízením. Majetek po ízený darem nebo bezúplatn , majetek zjišt ný jako inventariza ní p ebytek - reproduk ní po izovací cenou. Majetek po ízený vlastní inností ? vlastními náklady (veškeré p ímé a nep ímé náklady bezprost edn související s vytvo ením DHM a DNM vlastní inností). Technické zhodnocení U DHM se jedná o výdaje na dokon ené nástavby, p ístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud p evýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ástku K 40.000,- za ú etní období. U DNM se jedná o výdaje na ukon ené rozší ení vybavenosti nebo použitelnosti NM, pokud po ukon ení u jednotlivého majetku p evýší ástku K 60.000,- za ú etní období. Náklady nep evyšující tuto ástku u DHM se vyú tují jako nákladová položka. O hodnotu technického zhodnocení se zvýší po izovací cena p íslušného majetku a to v ú etním období, kdy je technické zhodnocení uvedeno do užívání. O technickém zhodnocení se neú tuje v p ípad pozemk . Zma ená investice V p ípad rozhodnutí o zrušení p ípravovaného nebo rozestav ného dlouhodobého majetku se realizované výdaje odepíší z ú tu nedokon eného dlouhodobého majetku do náklad , a to v okamžiku rozhodnutí o ukon ení po izování tohoto majetku. Finan ní majetek ÚJ neobchoduje s cennými papíry. Cenné papíry, které ÚJ vlastní, eviduje na ú tu 069 ? ostatní dlouhodobý finan ní majetek (podíly mén e než 20%) a jsou ocen ny po izovací cenou. Zásoby se oce ují takto: - po izovací cena - tou se oce ují zásoby nakoupené. - vlastní náklady - tou se oce ují zásoby vytvo ené vlastní inností. - reproduk ní po izovací cena ? tou se oce ují zásoby po ízené bezúplatn , nalezené (p ebytky zásob), odpad a zbytkové produkty vrácené z výroby í jiné innosti. Zásobami jsou v obci: a) spot ební materiál /kanc. papír a pot eby, ostatní drobný materiál, hygienické a ístící prostředky/, b) provozovací látky /palivo mimo paliva v nádržích aut, maziva/ c) náhradní díly sloužící k uvedení majetku do p vodního stavu d) zásoby materiálu e) zboží nakupované za ú elem dalšího prodeje v nezm ném stavu. Jako o zásobách se neú tuje v obci o materiálu jdoucím p ímo do spot eby (tj. mimo skladovou evidenci). Jde zejména o takový materiál, který je požadován útvarem údržby pro okamžité použití pro ešení naléhavé situace. Jde nap . o t sn ní, spojovací materiál, instalatérský materiál, drobný elektromateriál a kancelá ský materiál. Je zde dodrženo pravidlo, že spot eba materiálu vykázaná v ú . záv rce musí odpovídat skute né spot eb materiálu tj. nikde neexistují neevidované zásoby materiálu. O po ízení a úbytku zásob ú tuje obec podle zp sobu A. Údaje o výdajích vynaložených na po ízení zásob se soust e ují na p íslušných majetkových ú tech ú tové t ídy 1. Zásoby jsou v souladu se zákonem . 563 Sb., o ú etnictví oce ovány po izovacími cenami, které obsahují í náklady související s po ízením (tj. dopravu, provize, clo, pojistné ?).

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		2 255 041,93	2 324 531,63
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 054 513,04	2 121 372,74
3.	Vy azené pohledávky	905	200 528,89	203 158,89
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé		3 703 931,00	
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915	3 703 931,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
P.III.	Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmín né pohledávky			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	939		

6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		6 524 247,75	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	6 524 247,75	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		7 000,00	7 000,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	7 000,00	7 000,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	5 965 972,93	8 855 779,38

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

K rozvahovému dni nám nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

Účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neexistuje krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

TEXT	ČÍSLO
------	-------

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1. Jmenny účetní jednotky a C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	6 669 817,20	6 882 590,60
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	3 312 699,49	3 377 470,59

D.1. Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

TEXT	ČÍSLO
------	-------

Účetní jednotka má 1 ks kulturní památka oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci. Jedná se o Štramberký hrad - Trúba. 1,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

TEXT	ČÍSLO
------	-------

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m² (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

42,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT CISLO

Účetní jednotka hospodáří 42 hektary (uveďte konkrétní výměry) lesních pozemků s lesním porostem.

23 940 000,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace částka

A.II.1. Msto získalo pozemky bezúplatným převodem ve výši 181.040 Kč a to vše od fyzických osob a prodalo pozemek za 186,08 Kč fyzické osobě.

A.II.10. Msto prodalo převzaté pozemky na RH za 158.000 Kč a to vše fyzickým osobám.

A.II.3. V 2019 byl zařazen do užívání ve vyšší hodnotě (nad 260 tis.Kč) následující majetek: Chodník Závěšická za 6542 tis.Kč a Kanalizace Závěšická za 9358 tis.Kč oba vybudované v 2018, avšak zkolaudované v 2019. V 2019 byly postavena nová komunikace k odlehlovací komoře za 2973 tis.Kč, most u Matejské školy Bařiny za 1680 tis.Kč a plot u ZŠ za 1375 tis.Kč.

A.II.4. V 2019 nebyl pořízen ve vyšší hodnotě (nad 260 tis.Kč) žádný majetek.

AKTIVA Hodnota celkových aktiv k 1.1.2019 je 289,761 mil.Kč, hladina významnosti ve výši 1% CA je 2,9

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.13.	Celkem 13.869.390 K , z toho neuvolnění zastupitelé 432.173 K , uvolnění zastupitelé 1.359.468 K . Celkový počet zaměstnanců na pracovní smlouvu (stálých) 33, 2 uvolnění zastupitelé, 13 neuvolněných zastupitelů , 2 Dohody o pracovní činnosti a 42 dohod o provedení práce.	
A.I.24.	V roce 2018 poskytlo město drobné dárky jubilantům, úspěšným žákům, účastníkům kulturních akcí, dárcům krve, aktivním občanům ve výši 239.590 K .	
A.I.36.	Účet se skládá se zaokrouhlovacích rozdílů .	
B.I.15.	Prodej pozemků - město prodalo pozemky ve výši 179.670 K a to všem fyzickým osobám.	
B.I.17.	Ostatní výnosy se skládají především z těchto hodnot: 537.965 K za tříděný odpad, 460.000 K kompenzace za odstěhy od společnosti Kotou , 43.000 K dary od podnikatelů na akci Dny štramberských uší.	
B.I.2.	Nejvyšší podíl služeb představuje: 2.155.700 K vstupné Trúba, 1.001.195 K bytové hospodářství, 1.080.647 K nebytové hospodářství, 1.066.825 K parkovné, 193.000 K vstupné Muzeum Zdeňka Buriana, 186.904 K odpad (svoz) podnikatelů .	
B.I.3.	Nejvyšší podíl pronájmu představuje: 2.592.356 K bytové hospodářství, 1.458.060 K nebytové hospodářství.	
B.IV.2.	Významné dotace nad 200 tis.K - 2.183.300 K - dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu, 2.185.000 K - příspěvek z ministerstva kultury na památkové domy (MPR).	

E.3. Doplnující informace k položkám pohledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka

E.4. Doplnující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
číslo	Název	
G.I.	Poáteční stav fondu k 1. 1.	116 835,50
G.II.	Tvorba fondu	723 756,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	493 756,00
4.	Ostatní tvorba fondu	230 000,00
G.III.	erpání fondu	421 006,00
G.IV.	Konečný stav fondu	419 585,50

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	381 709 206,22	147 540 532,99	234 168 673,23	217 255 864,98
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	42 745 996,69	18 927 526,00	23 818 470,69	24 413 938,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	147 627 297,18	63 832 038,00	83 795 259,18	85 937 250,18
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 609 410,50	1 604 726,99	2 004 683,51	2 078 167,51
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	113 607 070,90	36 474 117,00	77 132 953,90	68 019 517,74
G.5.	Jiné inženýrské sítě	46 590 646,58	16 143 856,00	30 446 790,58	21 674 207,77
G.6.	Ostatní stavby	27 528 784,37	10 558 269,00	16 970 515,37	15 132 783,09

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	13 902 434,84		13 902 434,84	13 722 399,79
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	902 557,50		902 557,50	825 727,50
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 468 014,41		1 468 014,41	1 468 876,81
H.4.	Zastavěná plocha	9 656 822,33		9 656 822,33	9 669 758,33
H.5.	Ostatní pozemky	1 875 040,60		1 875 040,60	1 758 037,15

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z ocenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z ocenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z ocenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z ocenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z ocenění reálnou hodnotou	151 089,60	589 849,40
J.1.	Výnosy z ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z ocenění reálnou hodnotou	151 089,60	589 849,40