

Dovolte mi, abych Vás informovala o **změně postupu** při podání podnětu na pořízení změny územního plánu, ke které dochází v souvislosti s „novým“ stavebním zákonem.

Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- § 109 odst. 2 se podnět na pořízení změny podává u příslušného schvalujícího orgánu a obsahuje:
 - a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace,
 - b) název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit,
 - c) předmět změny a důvody pro její pořízení,
 - d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a v § 92.
- § 109 odst. 3 může podnět dále obsahovat návrh zadání změny a také:
 - a) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - b) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- § 109 odst. 5 obsahuje-li podnět na pořízení změny náležitosti podle odstavce 3, předá jej schvalující orgán bezodkladně pořizovateli, v ostatních případech se podnět vyhodnotí postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) (tj. ve zprávě o uplatňování).

Z výše uvedeného tedy vyplývá:

1) v případě, že je u Vás podán podnět na změnu územního plánu, který bude kromě údajů uvedených v § 109 odst. 2 (identifikační údaje, návrh úhrady nákladů,...) **obsahovat** také: [návrh zadání změny](#), [stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody \(stanovisko orgánu NATURA\)](#) a [stanovisko příslušného úřadu \(stanovisko orgánu SEA\)](#), podnět **posíláte** nám k posouzení.

2) v případě, že **podnět neobsahuje** [návrh zadání změny](#), [stanovisko orgánu NATURA](#) a [stanovisko orgánu SEA](#), podnět si **ponecháte** a vyhodnotí se postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) (tj. **ve zprávě o uplatňování**).

