

Sdělení pro navrhovatele podnětu na pořízení změny územního plánu

Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- § 109 odst. 2 se podnět na pořízení změny podává u příslušného schvalujícího orgánu a obsahuje:
 - a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace,
 - b) název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit,
 - c) předmět změny a důvody pro její pořízení,
 - d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a v § 92.
- § 109 odst. 3 může podnět dále obsahovat návrh zadání změny a také:
 - a) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - b) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- § 109 odst. 5 obsahuje-li podnět na pořízení změny náležitosti podle odstavce 3, předá jej schvalující orgán bezodkladně pořizovateli, v ostatních případech se podnět vyhodnotí postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) (tj. ve zprávě o uplatňování).

Z výše uvedeného tedy vyplývá:

1) v případě, že je podán **podnět** na pořízení změny územního plánu, který kromě údajů uvedených v § 109 odst. 2 (identifikační údaje, návrh úhrady nákladů,...), **obsahuje** také **návrh zadání změny**, **stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko orgánu NATURA)** a **stanovisko příslušného úřadu (stanovisko orgánu SEA)**, podnět **je poslán** pořizovateli k posouzení. Po vyhodnocení pořizovatelem **je** podnět **předán** schvalujícímu orgánu k rozhodnutí.

2) v případě, že **podnět neobsahuje návrh zadání změny, stanovisko orgánu NATURA a stanovisko orgánu SEA**, podnět je **ponechán** u schvalujícího orgánu a vyhodnotí se postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) (**tj. ve zprávě o uplatňování**).

Zpráva o uplatňování je zpracována nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně jednou za 4 roky

podnět na pořízení změny
územního plánu

obsahuje:

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace,
- název územně plánovací dokumentace, pro kterou je navrhována změna,
- předmět změny a důvody pro její pořízení,
- návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92
- **návrh zadání změny**
- **stanovisko orgánu NATURA**
- **stanovisko orgánu SEA**

podnět na pořízení změny **je poslán** bezodkladně pořizovateli k posouzení

po vyhodnocení pořizovatelem **je** podnět **předán** schvalujícímu orgánu k rozhodnutí

obsahuje:

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace,
- název územně plánovací dokumentace, pro kterou je navrhována změna,
- předmět změny a důvody pro její pořízení,
- návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92

podnět na pořízení změny je **ponechán** u příslušného schvalujícího orgánu

vyhodnotí se postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) (**tj. ve zprávě o uplatňování**)

zpráva o uplatňování je zpracována nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně jednou za **4 roky**