



Štramberk

**PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ PŘÍSPĚVKŮ
VLASTNÍKŮM NEMOVITOSTÍ Z ROZPOČTU MĚSTA
NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O FINANČNÍ KOMPENZACI
ZA PROVÁDĚNÍ TRHACÍCH PRACÍ**



PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ PŘÍSPĚVKŮ VLASTNÍKŮM NEMOVITOSTÍ Z ROZPOČTU MĚSTA NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O FINANČNÍ KOMPENZACI ZA PROVÁDĚNÍ TRHACÍCH PRACÍ V LOMU KOTOUČ ŠTRAMBERK, SPOL. S R.O.

1. Příspěvky lze poskytnout vlastníkům nemovitostí na katastru města Štramberka, u kterých bylo naměřeno překročení mezní hodnoty kmitání v souladu se Smlouvou o finanční kompenzaci za provádění trhacích prací v lomu KOTOUČ ŠTRAMBERK, spol. s r.o.
2. Příspěvky jsou určeny pro stavební práce, jejichž účelem je zlepšení stavebně technického stavu objektu s cílem minimalizovat vliv provádění trhacích prací v lomu KOTOUČ ŠTRAMBERK, spol. s r.o. na stavebně technický stav objektu, nikoli na modernizaci a jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka (zateplování, vytápění, elektroinstalace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů, apod.).
3. Příspěvky lze poskytnout na práce, které souvisí s:
 - a) vnějším i vnitřním vzhledem objektu (oprava fasád, oprava omítek)
 - b) statickým zabezpečením objektu
4. Žádost o příspěvek musí být adresována na Městský úřad Štramberk do 31. března příslušného roku.
5. Žádosti podané po termínu, uvedeném v odstavci 4, budou projednány pouze v případě havarijního stavu části objektu a na práce související s odstraněním těchto závad bude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu podle §137 – nezbytné úpravy, anebo §139 – údržba stavby zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
6. Žádost musí obsahovat:
 - a) Přesný popis uvažovaných prací
 - b) Položkový rozpočet
 - c) Doklad o vlastnictví objektu, ke kterému se váže žádost o příspěvek – výpis z katastru nemovitostí ne starší než 6 měsíců
 - d) Závazné stanovisko výkonného orgánu památkové péče, pokud je relevantní



- e) Ohlášení stavebních prací, případně stavební povolení, pokud je relevantní
 - f) Plná moc – v případě zastupování vlastníka jinou osobou
 - g) Fotodokumentace současného stavu objektu nebo jeho části, ke kterému se váže žádost o příspěvek, dokládající nutnost realizace stavebních prací
7. Výše příspěvku nesmí překročit 50% prokázaných nákladů nezbytně nutných na zlepšení stavebně technického stavu objektu. V případě provádění stavebních prací svépomocí bude příspěvek vypočítán za materiál, který bude doložen finančními náklady.
 8. O poskytnutí příspěvku rozhoduje příslušný orgán města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.
 9. Stanovisko k žádostem bude žadatelům oznámeno do 14 dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu města.
 10. Stavební práce musí být realizovány v příslušném kalendářním roce, ve kterém je podána žádost o příspěvek.
 11. Příspěvek bude vyplacen až po dokončení prací na základě finančních dokladů, fotodokumentace dokládající průběh prací, potvrzení orgánu památkové péče o provedení plánovaných prací v souladu s vydaným závazným stanoviskem (pokud bylo vydáno) a na základě kolaudačního rozhodnutí nebo na základě potvrzení poskytovatele příspěvku o provedení plánovaných prací v případě, kdy se kolaudační rozhodnutí nevydává. Uvedené doklady musí být předloženy s žádostí o proplacení příspěvku do 30. listopadu příslušného roku.
 12. Při naměření překročení mezní hodnoty rychlosti kmitání nad 10 mm/s bude v souladu se Smlouvou o finanční kompenzaci za provádění trhacích prací v lomu KOTOUČ ŠTRAMBERK, spol. s r.o., poskytnut příspěvek 50.000,- Kč vlastníků nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného orgánu města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.
Příspěvek 50.000,- Kč dle tohoto ustanovení je možné poskytnout až do výše 100% prokázaných nákladů nezbytně nutných na zlepšení stavebně technického stavu objektu.
 13. Na příspěvek není právní nárok.
 14. Na příspěvek nemají nárok žadatelé, kteří mají dluhy po termínu splatnosti vůči městu nebo vůči organizacím, které zřídilo či založilo město.



15. Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva města Štramberka číslo 130/10/ZM/2020 ze dne 29.04.2020.

16. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení.

Příloha č. 1 Podmínky pro přiznání příspěvku

Ing. Andrea Hlávková, v.r.
starostka města

Ing. Václav Šimíček, v.r.
místostarosta města



Podmínky pro přiznání příspěvku

Realizace projektu musí být zahájena a ukončena v roce poskytnutí příspěvku.

Neuznatelné náklady:

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby,
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka, jejichž účelem není zlepšení stavebně technického stavu objektu s cílem minimalizovat vliv provádění trhacích prací v lomu KOTOUČ ŠTRAMBERK, spol. s r.o. na stavebně technický stav objektu
- čištění a úklid budov;
- pronájem lešení;
- stavební průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- náklady na stavební/autorský dozor;
- úpravy prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- archeologie;
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady;
- položka v rozpočtu – rezerva;
- DPH – v případě, že vlastník je plátcem;
- Režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady na ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství