

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	MĚSTO ŠTRAMBERK	FORMÁT	07 A4	
MÍSTO	LIBOTÍN 606, 742 66 ŠTRAMBERK	DATUM	02/2023	
AKCE	PASPORT OBJEKTU RESTAURACE NA KOUPALIŠTI, LIBOTÍN	STUPEŇ	PASPORT	
		ČÍSLO ZAKÁZKY	01/2023	
PŘÍLOHA	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO	PŘÍLOHA Č. A, B

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

PASPORT OBJEKTU RESTAURACE NA KOUPALIŠTI, LIBOTÍN

Účelem zpracování dokumentace je zaměření stávajícího stavu objektu a zpracování stavebně-technického průzkumu řešeného objektu

b) místo stavby

Místo stavby: Štramberk, Libotín č.p.606

Katastrální území : Štramberk

Parcely : 2503

Okres: Nový Jičín

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Štramberk

Náměstí 9,

742 66 Štramberk

IČ: 00298468

zastoupení: Ing. Andrea Hlávková - starostka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

CONSTRUCTUS s.r.o.

Raškovice 285

739 04 Pražmo

IČ: 26847779

zastoupení: Ing. Václav Jurga

b) hlavní projektant

Ing. Blanka Křížková

Panské Nové Dvory 2434,

738 01 Frýdek-Místek,

aut. inženýr ČKAIT 1103396

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální snímek
- Vlastní zaměření objektu

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou

K řešenému objektu nejsou dostupná žádná rozhodnutí a doklady o opatření

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci

Projektová dokumentace stavby se nedochovala

A.3 Údaje o území

a) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Stavební pozemek se nachází v území, které není památkovou rezervací, památkovou zónou ani se nenachází v záplavovém území. Nachází se v chráněném ložiskovém území pro černé uhlí pásmo C2 – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování a v chráněném ložiskovém území nerudných surovin – podzemní zásobník zemního plynu Štramperk II. a Štramperk III.

Stavební pozemek je dotčen ochranným pásmem pozemku pro plnění funkce lesa (parc.č.2548/1).

Stávající objekt, který je určený k trvalému užívání jako restaurace a zázemí koupaliště, se nachází v zastavěném území obce Štramperk – plochy OS – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

A.4 Údaje o stavbě

a) *Účel užívání stavby*

Objekt občanské vybavenosti je určen k trvalému užívání jako restaurace a zázemí koupaliště

b) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu

c) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

Jedná se stávající objekt, který není kulturní památkou.

d) *kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Zastavěná plocha 427 m²

Užitná plocha 484,43m²

Obestavěný prostor : 2035m³

Počet bytových jednotek: 0

e) *základní bilance stavby*

Z dostupných informací správců infrastruktury se nepodařilo doložit přesný průběh přípojek a jejich konkrétní vstupy do objektu. Ani stávající uživatel nebyl schopen tyto informace poskytnout. Během zpracování dokumentace nebyl monitoring inženýrských sítí prováděn.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod a rozvod elektrické energie, splaškové vody jsou do svedeny do domovní ČOV.

Ze stávající polohy venkovních objektů lze předpokládat odvod přečištěné splaškové vody po severní straně objektu do stávající kanalizace na parc. č. 2500/1.

Stejně tak předpokládáme vedení NTL přípojky plyn ze stávajícího HUP

Dešťová voda ze střech je dešťovými svody odvedena částečně do stávajících trativodů, jejichž trasa není známá a částečně vytéká volně na terén.

Vytápěna je pouze část hlavní budovy se zděnými prostory WC a to ústředním teplovodním vytápěním s otopnými tělesy a zdrojem tepla v kotli na tuhá paliva a plynovém kotli, které jsou oba umístěny v kotelně. Spaliny z kotle na tuhá paliva jsou odváděny nad střechu zděným komínem s nastaveným kouřovodem, z plynového kotle jsou spaliny odváděny do venkovního prostoru přímo přes zeď.

S ohledem na stávající skladby obvodových konstrukcí vytápěných prostor je objekt zcela nevyhovující s ohledem na tepelně technické požadavky - zděné stěny tl. 330mm jsou provedeny z omítaného zdiva z plných cihel, dřevěné stěny tl.170mm z oboustranně opláštěné rámové konstrukce a s neprokázanou vnitřní izolací, podlaha na terénu je dřevěná s nášlapnou vrstvou z PVC, Strop nad 2.NP je trámový se záklopem, půdovkami a podbitím, okna jsou dřevěná jednoduchá nebo kastlová, u kterých jsou ve většině vysazena vnitřní křídla, dřevěné dveře jsou většinou rámové kazetové s prosklením jednoduchým sklem.

Orientační hodnoty součinitele prostupu tepla U

Druh kce	Popis konstrukce	Tloušťka kce [mm]	Hodnota U [W/(m ² ·K)]	Požadovaná hodnota U _N [W/(m ² ·K)]	Doporučená hodnota U _N [W/(m ² ·K)]
Stěna vnější zděná	Oboustranně omítané zdivo z plných pálených cihel	330	1,74	0,30	0,25
Stěna dřevěná	Rámová konstrukce oboustranně opláštěná palubkami, tep. izolace neprokázána	170	1,50	0,30	0,25
Strop nad 2.NP	Dřevěný trámový strop se záklopem a pobitím Podlaha půdy cihelné půdovky, omítaný podhled	320	1,12	0,30	0,20
Podlaha	Podlaha na terénu PVC na prkenné podlaze a zásypu	230	1,05	0,24	0,16
Výplně otvorů	Okna stávající jednoduchá a kastlová odhad		2,5-2,7	1,50	1,20
	Venkovní dveře jednoduché zasklení odhad		2,5-2,7	1,50	1,20

Zdroj: ČSN 73 0540-2 ZMĚNA Z1: Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky (Tabulka 3)

Ostatní prostory jsou nevytápěné – jsou využívány pouze v letním období.

Teplá užitková voda je připravována v zásobníkových elektrických ohřivačích umístěných ve skladu kuchyně v 1.NP a v koupelně ve 2.NP. V prostorech s letním provozem je přivedena pouze studená voda a u některých zřizovacích předmětů jsou instalovány elektrické průtokové ohřivače.

Komunální odpady jsou pravidelně odváženy.

V Raškovících únor 2023

Ing. Blanka Křižková

Ing. Václav Jurga

B Souhrnná technická zpráva

a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),

Stávající objekt byl postaven ve 40.letech 20.stol

Objekt restaurace Na koupališti je symetrickou stavbou se střední částečně zděnou hlavní budovou a bočními částmi, které jsou provedeny jako částečně otevřené dřevostavby.

Hlavní budova je dvoupodlažní zděná částečně podsklepená, její jižní – čelní část je provedena jako dřevostavba. K hlavní budově byla dodatečně provedena přístavba kotelny a části kuchyně v severní části. Hlavní budova je zastřešena valbovou střechou kombinovanou se sedlovou, přístavba je zastřešena střechou valbovou.

Boční části jsou tvořeny tesařskou konstrukcí zastřešenou sedlovou střechou s nestejnými sklony a zakončená 6ti-bokým opláštěným prostorem zastřešeným střechou valbovou.

Zděné části budovy

Zdivo v 1.NP a 2.NP a stejně tak i zdivo bočních WC je provedeno jako zděné z plných pálených cihel, uvnitř a na vnější straně omítané, dělicí stěny jsou z plných pálených cihel, stejně tak i příčky v 1. a 2. NP. Ve vnitřní stěně jsou vedeny průduchy původních komínů, jejichž osy nejsou svislé a podle tvaru stěny ustupují a v půdní prostoru se sbíhají do dvou nevyužívaných komínových těles.

Krov valbové střechy je dřevěnou tesařskou konstrukcí, která je kryta krytinou z plechových šablon Dachman.

Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je provedena jako dřevěný trámový strop s podbitím a záklopem. Ve 2. NP jsou na záklopu provedeny konstrukční vrstvy podlah, v půdním prostoru jsou na záklopu uložena cihelné půdovky do malty. Podhledy jsou v 1.NP částečně omítané, v sále restaurace je podhled upraven palubkami s viditelnými stropními trámy. Ve 2.NP jsou podhledy omítané. Podlahy v 1.NP jsou provedeny v úrovni upraveného terénu s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby, PVC a teracových dlaždic.

Okna jsou dřevěná kastlíková a v kotelně ocelová, vnější dveře jsou dřevěné, dveře vnitřní a vnější jsou dřevěné do dřevěných a ocelových zárubní.

Všechny místnosti jsou větrány a osvětleny přirozeně okny

Dřevěné části budovy

V hlavní budově je z dřevěné konstrukce provedena jižní část sálu restaurace a zimní zahrada se schodišti. Jedná se o sloupkovou a trámovou konstrukci oboustranně opláštěnou palubkami. Ze stelné konstrukce jsou provedeny i boční části objektu, dispoziční členění je řešenou jednoduchými dřevěnými stěnami.

Okna jsou dřevěná jednoduchá, dveře jsou dřevěné do dřevěných zárubní.

Vnější povrchy palubkových obkladů jsou upraveny krycími barevnými nátěry.

Dispoziční řešení:

Hlavní budova

V 1.NP je umístěn hlavní vstup do objektu restaurace a to přímo do jejího sálu. Na prostor sálu navazuje výčep a kuchyň se skladem. Přes výčep je vstup do chodby od zadního vstupu, z ní následně do 1.PP a do 2.NP. Z obou bočních stran sálu je východ ven – do zastřešeného prostoru před WC a venkovními schodišti do 2.NP. Na levé straně je umístěno WC mužů – s předsíňkou, WC kabinkou a pisoáry, v pravé části je WC žen s předsíňkou a dvěma kabinkami. Z venkovního prostoru je v severozápadní části samostatně přístupná kotelna.

Prostor sklepa – 1.PP je přístupný po schodišti z chodby v 1.NP

Do 2.NP je přístup vnitřní schodištěm a dvěma symetrickými venkovními schodišti – do zimní zahrady – verandy. Pravé schodiště je však v horní části zaslepené. Ve 2.NP jsou z chodby přístupné 3 pokoje, koupelna, sklad, WC a schodiště na půdu. Prostřední pokoj je průchozí do zimní zahrady.

Před hlavním vstupem je zpevněná plocha venkovní zahrádky (dokumentace neřeší)

Levá část objektu

slouží v převážné části jako zázemí restaurace. Všechny prostory jsou přístupné přímo z venkovního prostoru – sklady, kryté posezení, kiosek

Pravá část objektu

je využívána převážně jako zázemí koupaliště – převlékací kabinky, sklady, prostory pro plavčíky a kiosek

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

V zásadě každá konstrukce je morálně i technicky zastaralá. Zděné svislé konstrukce jsou nad to poměrně značně poškozeny statickými poruchami (smykové praskliny), které jdou na vrub nejen rozdílného sedání při odlišném založení, ale zejména na úkor velmi blízko umístěného objektu ČOV. Nad to suterénní zdivo je extrémně degradováno vlhkostí a solemi. V havarijním stavu jsou i severní stěny obou bočních křídel (dřevostavby). Bližší popis stavu konstrukcí – viz stavebně-technický průzkum a fotodokumentace (příloha D.1).

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup ke stávajícímu objektu je z místní komunikace na parc. č. 2501 přes zpevněnou plochu na této parcele.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod a rozvod elektrické energie, splaškové vody jsou do svedeny do domovní ČOV.

Ze stávající polohy venkovních objektů ČOV lze předpokládat odvod přečištěné splaškové vody po severní straně objektu do stávající kanalizace na parc. č. 2500/1. Avšak tato čistírna je vzhledem ke stávajícímu objektu zcela nevhodně umístěna. Není zajištěna její dostatečná vzdálenost od základových konstrukcí stávajícího objektu min 4m (někteří výrobci čistíren požadují min 5m) a také není zajištěno její dostatečné odvětrání prostřednictvím svislého potrubí vnitřní kanalizace vyvedeného nad střechu. Při kontrole objektu jsme v půdním prostoru nenalezli ani žádné odvětrávací potrubí ukončené v půdním prostoru, ale byl zde cítit velmi intenzivní a nepříjemný

zápach a v severozápadní prostoru za komínem byla znatelná kondenzace.

Stejně tak předpokládáme vedení NTL přípojky plynu ze stávajícího HUP po severní straně objektu.

Dešťová voda ze střech je dešťovými svody odvedena částečně do stávajících trativodů, jejichž trasa není známá a částečně vytéká volně na terén.

Hlavní budova je vytápěna ústředním teplovodním vytápěním s otopnými tělesy a zdrojem tepla v kotli na tuhá paliva a plynovém kotli, které jsou oba umístěny v kotelně. Spaliny z kotle na tuhá paliva jsou odváděny nad střechu zděným komínem s nastaveným kouřovodem, z plynového kotle jsou spaliny odváděny do venkovního prostoru přímo přes zeď.

Ostatní prostory jsou nevytápěné – jsou využívány pouze v letním období.

Teplá užitková voda je připravována v zásobníkových elektrických ohřívácích umístěných ve skladu kuchyně v 1.NP a v koupelně ve 2.NP. V prostorech s letním provozem je přivedena pouze studená voda a u některých zřizovacích předmětů jsou instalovány elektrické průtokové ohříváče.

Komunální odpady jsou pravidelně odváženy.

d) ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavební pozemek je dotčen ochranným pozemku plnění funkce lesa

e) vliv stavby na okolní stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Životní prostředí není uvedenými objekty a jejich provozem ovlivněno

V Raškovících únor 2023

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga