7. Jaj Vaněk

S M L O U V A

o vybudování a provozu televizního kabelového rozvodu

ve městě Štramberk

kterou níže uvedeného dne uzavřeli

1/ Město **Štramberk**

PSČ 742 66, IČO 00 298 468

zastoupené starostou města Ing. Janem Sochou

účet příjmový: 19-5207057-808/0800, účet výdajový: 19-5207057-800/0800

dále jako *objednatel*

a

2/ **CATsPER, s.r.o.**, IČO 6461 1906, DIČ 368-6461 1906

se sídlem v Rychvaldě, ulice Středová 1528, PSČ 735 32

zapsaná v OR u KS Ostrava oddíl C., vložka 8899, identifikátor 64 61 19 06

účet: 19-6358260277/0100

zastoupený jednatelem Ing. Pavlem Pešatem

dále jako *zhotovitel*

takto:

I.

Předmět smlouvy

1.Předmětem smlouvy je vybudování a provoz televizního kabelového rozvodu ve městě Štramberk (dále jen TKR).

Tento TKR bude realizován kabelovými sítěmi nebo jinými technickými prostředky.

Dalším předmětem smlouvy je provozování stávajícího lokálního televizního kabelového rozvodu na sídliště Bařiny.

Toto provozování řeší příloha č.1 této smlouvy.

2.Zastupitelstvo města Štramberk schválilo usnesením ze dne 25.6.1992 zavedení TKR na celém území města. Rada zastupitelstva města Štramberk dne 12.7.2001 rozhodla, že TKR na celém území města vybuduje a bude provozovat zhotovitel. Toto rozhodnutí schválilo Zastupitelstvo města Štramberk dne 24.10.2001.

Doklady - zápisy o těchto rozhodnutích a schváleních tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

3.Zhotovitel vybuduje na své náklady TKR, tzn. hlavní přijímací stanici včetně antén, technického vybavení tzv. studia, účastnické rozvody zakončené účastnickými zásuvkami na nemovitostech a jiných objektech patřících objednateli, jakož i na nemovitostech, které jsou ve vlastnictví třetích osob.

Stávající účastnické a jiné rozvody budou zhotovitelem dotčeny v rozsahu v jakém bude nutno tyto rozvody upravit tak, aby vyhověly platným technickým a právním normám.

3.1.Podpisem této smlouvy dává objednatel souhlas k výstavbě a údržbě TKR a k pracím s tím spojeným na nemovitostech a objektech, které jsou ve vlastnictví objednatele. Tento souhlas platí také pro účely územních rozhodnutí a stavebních povolení nutných pro stavební činnost související s předmětem této smlouvy. Tímto souhlasem nejsou dotčeny jiné povinnosti zhotovitele jako investora dle stavebního zákona.

Objednatel souhlasí se zřízením věcného břemene pro jednotlivé dotčené nemovitosti ve smyslu ustanovení zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích a ve znění příloh č.3a, 3b této smlouvy.

Věcná břemena specifikovaná dle příloh této smlouvy se zřizují za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena v částce 5.000,- Kč, která je splatná ke dni podpisu této smlouvy.

3.2.Podmínky vybudování a provozu TKR na nemovitostech či jiných objektech, které jsou ve vlastnictví třetích osob, budou předmětem samostatných smluv mezi zhotovitelem a třetími osobami.

3.3.Podpisem této smlouvy dává objednatel souhlas se stavbou zařízení TKR na objekty objednatele. Instalovaná zařízení musí být podrobeno kontrole Výzkumným ústavem spojů ve znění §2 vyhl. č. 73/1974 Sb. a pozdějších novel. Příslušná povolení a schválení zajistí zhotovitel do dne zprovoznění vybudovaného TKR.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1 Zhotovitel vybuduje TKR dle této smlouvy v celém katastru objednatele - viz příloha č.4 smlouvy - *Časový harmonogram a vymezení jednotlivých etap výstavby TKR včetně ukončení.* Tento harmonogram je pro zhotovitele závazný a je v něm definován rozsah předmětu smlouvy a čas plnění. V případě nedodržení termínů dokončení jednotlivých etap je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč splatnou do 6 měsíců ode dne doručení jejího vyúčtování. Nedodržení kteréhokoliv termínu dokončení jednotlivých etap se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6.2. Při výskytu poruchy na sekundárním rozvodu zajistí zhotovitel zahájení prací na odstranění poruchy nejpozději do 24 hodin od přesného zjištění charakteru a místa poruchy (mimo neděle a svátky).

6.3. Při výskytu poruchy na terciálním rozvodu zajistí zhotovitel zahájení prací na odstranění poruchy nejpozději do 48 hodin od přesného zjištění charakteru a místa poruchy (mimo neděle a svátky).

6.4. Výše uvedené lhůty se vztahují na opravy vad a poruch na použitých aktivních a pasivních prvcích. Nevztahují se na fyzické přerušení a poškození kabelových tras. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit, a to v minimálních časových lhůtách, které odpovídají charakteru poruchy a jeho provozním možnostem.

7. Zhotovitel se zavazuje, že vybuduje abonentskou přípojku pro jednu účastnickou zásuvku do mateřských a základních škol na území objednatele, a to nejpozději do konce roku 2006, dále do Městského informačního centra, Domu dětí a mládeže, Kulturního domu, Klubu důchodců a Úřadu města Štramberk zdarma. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Poruší-li zhotovitel tuto povinnost je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Strany se dále dohodly, že pokud výše vzniklé škody přesáhne smluvní pokutu, přísluší objednateli náhrada škody v plném rozsahu. Náhrada škody je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

7.1. V zásuvkách zdarma vybudovaných abonentských přípojek bude k dispozici základní programová nabídka (viz dále). Příjem programů základní nabídky pro 1 účastnickou zásuvku bude objednateli poskytnut zdarma. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Při provozu těchto zásuvek je objednatel povinen řídit se podmínkami účastnické smlouvy (viz příloha č.6). Dále je povinen prokazatelně seznámit s těmito podmínkami případné nájemce či uživatele prostor nemovitosti objednatele a uživatele abonentské přípojky.

Objednatel souhlasí, aby s nájemcem prostor objednatele mohla být případně uzavřena samostatná účastnická smlouva.

III.

Programová nabídka

1. Zhotovitel zajistí prostřednictvím kabelových rozvodů rozhlasová a televizní vysílání v následující programové nabídce.

1.1. <u>Základní programová nabídka:</u>

2.Objednatel je povinen uzavřít se zhotovitelem nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor na náměstí, v prostorách nemovitosti, která je ve vlastnictví objednatele, s telefonní linkou, za účelem vybudování televizního studia. Tento nebytový prostor musí mít minimální rozlohu 15m2 a musí splňovat technické podmínky pro instalaci zařízení studia. Cena nájemného může dosáhnout maximálně částky 200,-Kč/m2/rok. Doba nájmu se stanovuje na dobu určitou sedmi let a nájemné bude placeno v ročních splátkách vždy do patnáctého dne 12 měsíce předem.

Zhotovitel je oprávněn ve lhůtě 3 měsíců od podpisu této smlouvy navrhnout objednateli uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a objednatel je povinen tento návrh do 1 měsíce od učinění návrhu přijmout.

Nájemné bude upravováno každoročně o tolik procent, které odpovídají procentu dosažené průměrné roční míry inflace tuzemské měny (průměr indexů spotřebitelských cen posledních 12 měsíců k předchozím 12 měsícům) zjištěné a zveřejněné českým statistickým úřadem. Nájemce (zhotovitel) se zavazuje na takto upravené nájemné přistoupit a platit ve smlouvě sjednaných termínech.

2.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vhodný prostor (ev. prostory) v intravilánu města Štramberk pro instalaci přijímacích antén a zařízení (dále jen místo). Vhodné místo bude vybráno společně objednatelem a zhotovitelem do 31.12.2001, přičemž musí splňovat technické podmínky pro instalaci zařízení. Objednatel je povinen v rámci zabezpečení technologie před odcizením či poškozením omezit na míru nezbytně nutnou možnost volného přístupu osob na místo, kde budou přijímací antény a technologie instalovány, sdělit jména osob, které mají na místo přístup a neprodleně informovat zhotovitele vždy, když si nezbytné okolnosti přístup osob na místo vyžádají. Konkrétní provedení těchto ustanovení specifikuje příloha č.5 této smlouvy.

3.Objednatel zajistí ihned po uzavření této smlouvy zpřístupnění nemovitostí a objektů, jež má ve vlastnictví, a to za účelem provedení prací spojených s vybudováním účastnických rozvodů, s instalací přijímacích zařízení a zařízení studia.

4.Zhotovitel se zavazuje, že provoz TKR bude zahájen nejpozději v termínech, kdy budou dokončeny etapy , stanovené v příloze č.4 smlouvy.

5.Zhotovitel jako provozovatel TKR je povinen při obsazování kanálů v kabelovém rozvodu zabezpečit, aby v nich byly umístěny programy provozovatelů stanovené zákonem č.468/91Sb. a jež lze přijímat běžným přijímacím zařízením v místě kabelového rozvodu. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vstupovat do těchto kanálů, rušit či jinak znemožňovat příjem těchto kanálů.

6.Po vybudování kabelových rozvodů bude zhotovitel zajišťovat jejich údržbu a odstraňování poruch. Při výskytu poruchy a po jejím průkazném písemném nebo telefonickém ohlášení se zhotovitel zavazuje bezodkladně zahájit práce na její lokalizaci a charakterizaci.

6.1.Při výskytu poruchy na primárním rozvodu zajistí zhotovitel zahájení prací na odstranění poruchy nejpozději do 12 hodin od přesného zjištění charakteru a místa poruchy (mimo neděle a svátky).

ČTv 2 Polská Tv1 info-reklamní, nebo reklamní kanál

NOVA Polská Tv2 vysílání MěÚ na vyhrazeném kanále - provozuje MěÚ

info kanál zhotovitele nebo satelitní program ev. kanál mozaika (zobrazení všech kanálů v síti)

ev. programy STv1, STv2, POLSAT, TELE3

1.2. Rozšířená programová nabídka: (základní programová nabídka + 7 programů)

video-info kanál a 6 satelitních programů, jejichž výběr určí zhotovitel: (např. EUROSPORT, RTL+, PRO7, SAT1, TNT CartoonNetwork, SKY 1, RTL2, VIVA, CNN, atd.).

1.3. Další programové nabídky a doprovodné služby využívající kabelů TKR (např. Internet, telefon, obousměrné toky analogových i digitálních datových informací) budou předmětem pozdějších individuálních smluv a dohod.

1.4. Signály programů STv1, STv2, POLSAT, TELE3 budou případně rozváděny v síti TKR pro zájem uživatele. Smluvní strany se dohodly, že není na závadu a důvodem k reklamacím nízká úroveň signálu a další vady příjmu u těchto programů.

2. Zhotovitel poskytne bezplatně a výhradně objednateli jeden kanál pro potřeby jeho vysílání. Neučiní-li tak, považuje se to za podstatné porušení smlouvy. Poruší-li svou povinnost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Tento kanál nesmí být bez souhlasu zhotovitele komerčně využíván, zejména vysílání objednatele nesmí být předmětem tvorby zisku ku prospěchu objednatele .

Pro případ, že objednatel poruší tuto povinnost, sjednává se smluvní pokuta na základě rozsahu porušení, minimálně ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

Strany se dále dohodly, že pokud výše vzniklé škody přesáhne smluvní pokutu, přísluší objednateli náhrada škody v plném rozsahu. Náhrada škody je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

3. Zhotovitel umožní objednateli bezplatné využití tzv. zpětného kanálu pro vysílání důležitých oznámení v naléhavém veřejném zájmu, a to v době, která by nebezpečí z prodlení snižovala na minimum (např. živelní pohromy atd.).

3.1. Pro ostatní využití zpětného kanálu městem budou uzavřeny samostatné smlouvy pro konkrétní případ.

4. Výběr poplatků za televizní a rozhlasové vysílání bude provádět zhotovitel.

4.1. Za provedení a montáž abonentské přípojky v bytovém domě zaplatí účastník-uživatel v intravilánu města jednorázový poplatek v rozmezí 2.550,-÷3150,- Kč. Za provedení a montáž

abonentské přípojky v rodinném domě zaplatí účastník-uživatel v intravilánu města jednorázový poplatek v rozmezí 5.300,-÷6.300,-Kč. Toto rozmezí bylo stanoveno v základní orientační nabídce zhotovitele, respektující daný potenciál účastníků TKR.

4.2. Poplatek za příjem základní programové nabídky činí 30,-Kč / měsíc / 1 zásuvka účastníka.

4.3. Za příjem rozšířené nabídky programů bude účastník platit měsíční poplatek ve výši 75,-Kč / měsíc / 1 zásuvka účastníka.

4.4. Strany se dohodly, že zhotoviteli náleží právo jednostranně zvýšit poplatky shora uvedené, zejména s ohledem na změny podmínek majitelů satelitních transponderů - licenční poplatky, autorských organizací - poplatky za autorská práva, jakož i výrazné změny podmínek v tuzemsku, zejména inflace. Výše poplatků může být zhotovitelem změněna, dojde-li ke změně tzv. koncesionářských poplatků, a to způsobem odpovídajícím výši této změny.

Výše poplatků, podmínky a jejich splatnost, budou upraveny v samostatných smlouvách a zhotovitel se zavazuje tyto informace sdělit objednateli, včetně informace o případné úpravě cen, včetně odůvodnění.

IV.

Provozování televizního a rozhlasového studia

1. Zhotovitel na své náklady vybaví technickým zařízením rozhlasové a televizní studio v nebytovém prostoru poskytnutém objednatelem podle této smlouvy.

2. Zhotovitel umožní objednateli využití technického vybavení studia pro vysílání na vyhrazeném kanálu, jakož i tvorbu vlastních programů. Podmínky, mj. rozsah využití, doba využití, jakož i přesná specifikace zařízení, jež budou objednateli poskytnuty, budou upraveny zvláštní smlouvou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 20 let, přičemž tato lhůta počíná plynout ode dne podpisu smlouvy. Jestliže jedna ze stran nesdělí v posledním roce této lhůty vůli ve smlouvě nepokračovat, smlouva se prodlužuje na dobu neurčitou. Po uplynutí 20 let má právo každá ze stran smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 1 rok a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez úhrady odstupného (čl. V, bod 4) v případě, že skončí platnost udělené licence (§ 12, 13zák.č.468/1991Sb., či bude odňata (§15cit. zákona) nebo skončí platnost k povolení provozu TKR (§3a) odst. 6 vyhl. č.360/1991Sb.). Zhotovitel je povinen zajistit v takovém případě funkčnost vybudované sítě.

Skončí-li platnost udělené licence, či bude odňata, či nebo skončí-li platnost k povolení provozu TKR z důvodů prokazatelně zaviněných zhotovitelem, je zhotovitel povinen zajistit

kontinuální provozování TKR. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 100.000,-Kč za každý, byť jen započatý rok ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, do uplynutí lhůty platnosti smlouvy dle čl. V, bod 1. Pokuta je splatná do 1 měsíce ode dne doručení jeho vyúčtování.

3.Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez úhrady odstupného (čl. V, bod 4), jestliže nebude moci plnění předmětu této smlouvy zahájit, dokončit nebo na něm řádně pokračovat po dobu delší jak jeden měsíc pro okolnosti, které prokazatelně zavinil objednatel a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny dosud nutné a účelně vynaložené náklady. Úhrada nutných a účelně vynaložených nákladů je splatná do 6 měsíců ode dne doručení jejich vyúčtování. V případě neuhrazení v termínu splatnosti si smluvní strany dohodly penále ve výši 0,01% za každý den prodlení.

4.Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez úhrady odstupného, poruší-li zhotovitel tuto smlouvu podstatným způsobem.

5.Každá ze stran má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu kdykoliv během 20 let od jejího podpisu. V takovém případě je strana odstupující povinna straně druhé zaplatit odstupné ve výši, které je stanoveno takto:

Bude-li odstupujícím zhotovitel, je povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 100.000,-Kč. Mimo to je zhotovitel povinen zajistit funkčnost sítě vybudované do data odstoupení od smlouvy a zajistit kontinuální provozování TKR.

Bude-li odstupujícím objednatel, je povinen zhotoviteli uhradit odstupné ve výši 100.000,-Kč za každý, byť jen započatý rok ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, do uplynutí lhůty platnosti smlouvy dle čl. V, bod 1.

Odstupné je splatné do 6 měsíců ode dne doručení jeho vyúčtování. V případě neuhrazení v termínu splatnosti si smluvní strany dohodly penále ve výši 0,01% za každý den prodlení.

6. Strany se výslovně dohodly, že v případě vzniku nového právního subjektu po dobu trvání této smlouvy, jehož společníkem s podílem na základním jmění ve výši nejméně 51% bude zhotovitel, vstoupí takto vzniklý subjekt do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Do těchto práv a povinností vstoupí nový subjekt prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného sdělení zhotovitele o vzniku společnosti či jiného právního subjektu, v rámci kterého prokáže existenci svého 51 % podílu v tomto subjektu. Poruší-li tuto povinnost, je takovéto porušení kvalifikováno jako podstatné porušení smlouvy.

Výběr společníka zhotovitele TKR je věcí zhotovitele; předkupní právo na podíl základního jmění zhotovitele náleží objednateli.

7. Zhotovitel je oprávněn prodat sítě TKR, které jsou v jeho vlastnictví třetímu subjektu. Případný převod práv a povinností vyplývající z této smlouvy je věcí dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a třetí stranou - novým majitelem sítě TKR.

Výběr nového subjektu - zhotovitele TKR - je věcí zhotovitele; předkupní právo náleží objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje odkoupit od objednatele stávající síť PE chrániček (dále jen síť) uloženou v lokalitě Drážné. Na odkoupení této sítě bude uzavřena samostatná kupní smlouva s předávacím protokolem. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude geodetické zaměření a zakótování předmětné sítě. Kupní smlouva bude uzavřena do 31.12.2002. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli, se splatností do 1 roku po dokončení TKR zhotovitelem v lokalitě Dražné, částku 250.000,- Kč. Tato částka odpovídá celé síti v celkové délce 2000m. Objednateli nepřísluší a do kupní ceny není započítána alikvotní částka za tu část sítě, kde bude nutno provádět opravu vedení chrániček nebo dodatečnou pokládku chrániček.

9. Při realizaci této smlouvy bude zhotovitel přednostně vytvářet pracovní místa pro občany obce a dále bude spolupracovat s podnikateli tohoto regionu.

10. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou a podléhají společnému souhlasu obou stran. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky obecně závaznými právními předpisy.

11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností jednoho každého. Každé vyhotovení obsahuje 8 stran.

13. Platnost této smlouvy je možno ukončit dohodou obou stran

Ve Štramberku dne 20.12.2001

.....

Za objednatele Ing. Jan Socha

Štramberk

.....

Za zhotovitele Ing. Pavel Pešat

CAT s PER s.r.o.
CAble Tv's networks PEr's computeRs
Středová 1529, 735 32 RYCHVALD
tel./fax: 06995 / 724 10
DIČ: 368-24611906

Přílohy:

1) Provozování lokálního kabelového rozvodu na sídlišti Bařiny

2) Zápis o rozhodnutí a schválení výstavby TKR Zastupitelstvem města Štramberk

3a) Dohoda o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - nemovitosti / budovy

3b) Dohoda o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - nemovitosti / pozemky

4) Časový harmonogram a vymezení jednotlivých etap výstavby TKR včetně ukončení

5) Prováděcí příloha pro přístup k místům instalace příjímacích antén a zařízení

6) Účastnická smlouva

-

-

-

Příloha č.1:

Provozování lokálního kabelového rozvodu na sídlišti Bařiny

1/ Lokalita Bařiny zahrnuje 19 bytových (sídliště Bařiny) a 17 rodinných domů.

V bytových domech je 183 bytů v majetku objednatele, 160 bytů a rodinné domy jsou v majetku třetích osob.

Přesnou strukturu bytového fondu udává tabulka č.1 této přílohy.

2/ Zhotovitel bude stávající lokální televizní kabelový rozvod na sídliště Bařiny (dále jen LTKR) provozovat. Provozování bude zahájeno na základě podpisu předávacího protokolu.

3/ Stávající lokální kabelový rozvod na sídliště Bařiny zůstane v majetku objednatele mimo převěsy z bloku 814÷815 na blok 894÷897, z bloku 894÷897 na blok 892÷893, z bloku 751 na blok 717÷719. Tyto převěsy přecházejí do majetku zhotovitele podpisem této smlouvy a úhradou 1.000,- Kč na účet objednatele 19-5207057-800/0800.

4/ Zbývající rozvod přejde do majetku zhotovitele po uplynutí 6 let od podpisu této smlouvy. Podmínkou převodu je dodržení harmonogramu uvedeného v příloze č.4 této smlouvy a úhrada 40.000,- Kč na účet objednatele 19-5207057-800/0800, a to ke dni podpisu příslušné kupní smlouvy, dle které přejde zbývající rozvod do vlastnictví zhotovitele.

5/ Stávající rozvody v rámci LTKR budou zhotovitelem dotčeny v rozsahu v jakém bude nutno tyto rozvody upravit tak, aby vyhověly platným technickým a právním normám. Pro úpravy na stávajících rozvodech platí:

- investování do úprav na LTKR provádí zhotovitel na vlastní náklad

- nové díly a technologické celky, zařazené do LTKR v důsledku úprav, zůstávají majetkem zhotovitele.

6/ Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na LTKR objednatelem nebo třetími osobami. Veškeré zásahy do LTKR ze strany objednatele nebo jím pověřených třetích osob je objednatel povinen předem projednat se zhotovitelem. Neučiní-li tak, nebo nastanou-li jiné závažné skutečnosti zaviněné objednatelem, které znemožní zhotoviteli provozovat LTKR v souladu s platnými zákony a technickými normami, může zhotovitel provozování pozastavit. Toto pozastavení je účinné datem doručení písemného oznámení takové skutečnosti objednateli.

7/ V případě pozastavení nebo vypovězení provozování je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nutné a účelně vynaložené náklady. Úhrada nutných a účelně vynaložených nákladů je splatná do 2 měsíců ode dne doručení jejich vyúčtování. V případě neuhrazení v termínu splatnosti si smluvní strany dohodly penále ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8/ Za provozování je objednatel povinen platit zhotoviteli částku 30,- Kč / byt nájemce, pronajímajícího byt v bytovém fondu ve vlastnictví objednatele. Uvedená cena je vč. 5% DPH.

Tato částka bude připisována na účet zhotovitele 19-6358260277/0100, vedený u KB Ostrava, vždy k 1. každého měsíce počínaje měsícem následujícím po podpisu smlouvy.

Dojde-li opakovaně k prodlení s úhradou této částky, může zhotovitel provozování pozastavit, nebo vypovědět. Toto pozastavení nebo vypovězení je účinné datem doručení písemného oznámení takové skutečnosti objednateli.

9/ Objednatel se zavazuje umožnit přístup pracovníkům zhotovitele do svých nemovitosti, kde se bude instalace LTKR realizovat a strpět jimi prováděné práce za účelem výstavby, údržby, kontroly a odstranění poruch. Objednatel se dále zavazuje vynaložit další potřebnou součinnost při těchto pracích. Mimoto se objednatel zavazuje zhotoviteli nahradit případné škody vzniklé nedodržením těchto ustanovení.

10/ Objednatel souhlasí s případnou instalací nutných dodatečných pomocných zařízení TKR, zejména rozvodných skříní, na shora uvedených objektech. Objednatel je povinen zpřístupnit tato pomocná zařízení a umožnit pracovníkům zhotovitele provádění výstavby, údržby, kontroly a odstraňování poruch. V případě poškození těchto zařízení ze strany objednatele je tento odpovědný zhotoviteli za vzniklou škodu dle obecně závazných právních předpisů v celém rozsahu. Mimoto se objednatel zavazuje zhotoviteli nahradit případné škody vzniklé nedodržením těchto ustanovení.

V případě poškození majetku objednatele ze strany zhotovitele je tento odpovědný objednateli za vzniklou škodu dle obecně závazných právních předpisů v celém rozsahu.

Příloha č.4:

Časový harmonogram a vymezení jednotlivých etap výstavby TKR včetně ukončení

1.a,b,c,2a etapa: / stávající síť

Náměstí, ulice Kopec, Dolní Bašta, Horní Bašta, Hornychovice, Vrchní cesta, částečně ulice Bělohorská po č.p.57, K očnímu po č.p.313, Dolní po č.p.482, Záuličí po č.p.249

způsob realizace: zemní kabelová síť

termín dokončení: před podpisem této smlouvy, na základě "Smlouvy o smlouvě budoucí" z 16.7.1993

3a.etapa:

Bařiny - sídliště s přilehlými rodinnými domy

způsob realizace: stávající vzdušná síť závěsnými kabely, resp. zemní kabelová síť

termín dokončení 31.12.2002

3b.etapa:

Dražné, Kanada

způsob realizace: zemní kabelová síť a vzdušná síť závěsnými kabely (podružná HS nebo kabelový multiplex KTK)

termín dokončení: 31.12.2003

2.b etapa:

dokončení ulice Dolní

způsob realizace: zemní kabelová síť a vzdušná síť závěsnými kabely

termín dokončení: 31.12.2004

1.d etapa:

ulice Novojičínská, Závišická, částečně K očnímu

způsob realizace: zemní kabelová síť

termín dokončení 31.12.2005 je podmíněn zejména dostatečným zájmem ze strany budoucích uživatelů

4.etapa:

zbytek intravilánu města

způsob realizace: vzdušná síť závěsnými kabely, vysílač + kabelová síť (ev. kabelový multiplex KTK)

termín dokončení 31.12.2006 je podmíněn zejména dostatečným zájmem ze strany budoucích uživatelů

5.etapa:

dokončování pokrytí zbylých cca 20% katastru vč. extravilánu

způsob realizace: vzdušná síť závěsnými kabely

dokončení: je podmíněno zejména dostatečným zájmem ze strany budoucích uživatelů

Dostatečným zájmem ze strany budoucích uživatelů se rozumí zájem nad 40 % vlastníků či uživatelů bytových jednotek či rodinných domků.