



Městský úřad Štramberk

Stavební úřad

Náměstí 9, 742 66 Štramberk

telefon: (+420) 558 840 600, web: www.stramberk.cz



strmvp25v002gr

Váš dopis zn.: Z/2025/198681
Ze dne: 24.10.2025
Čj.: MEST/SÚ/7159/2025/RR
Sp. zn.: 627/2025

Vyřizuje: Ing. Bc. Radana Růžičková
Telefon: 558 840 610
E-mail: radana.ruzickova@stramberk.cz
Datum: 27. října 2025

Stavebník:
RUSTY GATE a.s., IČ 042 89 528
28. října 1727/108
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava 2

Zástupce na základě plné moci

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Rozhodnutí

Výroková část

Dne 24.10.2025 podala právnická osoba- společnost **RUSTY GATE a.s., IČ 042 89 528, sídlem 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** zastoupena na základě plné moci [REDACTED] (dále jen „stavebník“), žádost o změnu povolení pro záměr „**Stavební úpravy objektu Jaroňkova chalupa č. p. 102 ve Štramberku**“ na pozemku **parc. č. 65/2** v k. ú. Štramberk.

Stavební úřad Městského úřadu Štramberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), v řízení o změnu povolení **přezkoumal** žádost o změnu rozhodnutí č. j. MEST/SÚ/1861/2023/MH, spis. zn. 319/2023 ze dne 30.10.2023, které nabylo právní moci dne 31.10.2023 podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 200 odst. 1 stavebního zákona

povoluje změnu lhůty k dokončení stavby

„Stavební úpravy objektu Jaroňkova chalupa č. p. 102 ve Štramberku“

na pozemku **parc. č. 65/2** v k. ú. **Štramberk** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Změnu stavby Jaroňkovy chalupy č. p. 102 ve Štramberku, která je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 13236/8-3457. Stavební úpravy jsou spojeny se změnou v užívání z rodinného domu na ubytovací zařízení se skladovacími prostory.

II. Stanoví podmínky

- Lhůta k dokončení** výše uvedené stavby stanovena v bodě 16 rozhodnutí č. j. MEST/SÚ/1861/2023/MH **se prodlužuje. Stavba bude dokončena do 30.10.2027.**
- Všechny ostatní podmínky výše uvedeného stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění (dále jen „správní řád“):

- **RUSTY GATE a.s., 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

Odůvodnění

Dne 24.10.2025 obdržel stavební úřad žádost o změnu povolení č. j. MEST/SÚ/1861/2023/MH, kterou podala právnická osoba- **RUSTY GATE a.s., IČ 042 89 528, sídlem 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 zastoupena** na základě plné moci [REDAKCE]

Stavební úřad vydal dne 10.07.2017 společné územní rozhodnutí a stavební povolení č. j. MEST/SÚ/2473/2017/MJ, sp. zn. 538/2017, které nabylo právní moci dne 09.08.2017, kterým byla povolena stavba „**Stavební úpravy objektu Jaroňkova chalupa č. p. 102 ve Štramberku**“ na pozemku **parc. č. 65/2** v k. ú. Štramberk.

Dne 30.10.2023 vydal stavební úřad k výše uvedené stavbě na základě žádosti stavebníka rozhodnutí č. j. MEST/SÚ/1861/2023/MH, spis. zn. 319/2023, které nabylo právní moci dne 31.10.2023, kterým byla povolena změna stavby před dokončením.

Dne 24.10.2025 stavebník požádal o změnu tohoto povolení spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby. V žádosti uvádí, že stavba byla zahájena, není však dokončená, z toho důvodu a z důvodu čerpání dotací, žádá o prodloužení lhůty k dokončení stavby do 30.10.2027.

Dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Jelikož tedy byla stavba zahájena, rozhodnutí v souladu s ust. § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (za jehož platnosti byla stavba povolena) nepozbylo platnosti.

Dle ust. § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení (zde konkrétně lhůtu k dokončení stavby) změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Stavební úřad rozhodl o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby. Stavba bude dokončena **do 30.10.2027**.

Při vymezení okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona **stavebník**
- **RUSTY GATE a.s., IČ 042 89 528, 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** zastoupen na základě plné moci [REDAKCE]
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona **obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn**
- **Město Štramberk, IČ 002 98 468, Náměstí 9, 742 66 Štramberk.**
3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**
- **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4**
4. podle § 182 písm. d) stavebního zákona **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**
- rozhodnutím o prodloužení lhůty k dokončení stavby nemohou být vlastnická ani jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům dotčena.
5. podle § 182 písm. e) stavebního zákona **osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon**
- vzhledem k charakteru záměru nebylo potřeba stanovovat

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily výše uvedenému prodloužení lhůty k dokončení záměru, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: **RUSTY GATE a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Město Štramberk**

Čj.: MEST/SÚ/7159/2025/RR

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení u zdejšího, stavební úřadu, MÚ Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk. Odvolacím orgánem je odbor Krajského stavebního úřadu Moravskoslezského kraje, 28.října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (viz § 82 odst. 2 správního řádu). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Ing. Bc. Radana Růžičková

referent stavebního úřadu

Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 správního řádu, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně kompetence vydávání správního rozhodnutí a usnesení: Ing. Bc. Radana Růžičková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v účinném znění, stanovený podle položky 18 odst. 3 snížený podle ustanovení § 9 ve výši 1.600,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

Doručí se: (doporučeně do vlastních rukou prostřednictvím doporučeného dopisu nebo datovou schránkou)

-

- **Město Štramberk**, IČ 002 98 468, Náměstí 9, 742 66 Štramberk

- **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.**, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Na vědomí

- **RUSTY GATE a.s.**, 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, fgd7ebm

- **Město Kopřivnice, PP**, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, DS: OVM, 42bb7zg

Ostatní:

- Spis SÚ