

Zadavatel: Město Štamberk

Zpracovatel: RMBA Architekti s.r.o.

Datum: červen 2025

1.2.1 Analýza území koupaliště Libotín a okolí

a.0. Identifikace

Název lokality: Libotín

Rozloha: cca 2,97 ha (uvedena je pouze rozloha parcel města dotčených projektem)

Katastrální území: Štramberk

Využití dle územního plánu: Převažující funkce občanské vybavenosti – sportovní a rekreační zařízení, plocha smíšená obytná venkovská

a.1. Současná situace

Areál koupaliště Libotín představuje v současné době provozně a urbanisticky nefunkční celek s problematickým napojením na zbylé části města. Areál spolu s budovou zázemí koupaliště je významným činitelem pro charakter území a je nositelem kulturně-historické informace oblasti.

Areál je umístěn v údolí potoka Libotínka, sevřen svahy okolních kopců. Problémy dopravní obsluhy z této skutečnosti vycházejí. Údolím prochází jediná komunikace kopírující vodní tok.

Původní koncepce obsluhy území vycházela z kolmo napojených krátkých komunikací (pro auta i pěší) na zmíněnou komunikaci kopírující vodní tok. Vlivem provozních změn a změn uživatelů objektu je původní koncepce dnes nefunkční. Pro vstup do restaurace se musí obcházet podél oploceného a nevhodně pohledově odstíněného koupaliště.

V současném prostorovém uspořádání není možný kontrolovaný provoz koupaliště. Z cesty není patrný hlavní vstup ani místo prodeje vstupenek. Neexistuje očekávané rozdělení prostoru na vstupní (špinavou) zónu a rekreační (čistou) zónu. Návštěvníci prochází mezi brouzdalištěm a plochou bazénu.

Zázemí koupaliště (toalety) se nacházejí mimo zpoplatněný areál, což představuje významnou provozní chybu a posiluje zmatenost celého areálu.

Uvnitř oploceného areálu se nachází betonová plocha zabírající cenný osluněný prostor, kterého vzhledem k velikosti koupaliště není mnoho. Je využíván jako stanoviště sezónních stánků občerstvení, které slunce nevyžadují. Jejich tržba je omezena na návštěvníky koupaliště a není benefitem pro náhodné kolemjdoucí nebo místní obyvatele.

Dalším problémem je sezónní využití areálu. Není zde obsažena funkce, která by zajistila celoroční užívání stavby a ekonomickou udržitelnost areálu.

V území se zároveň nacházejí objekty, ke kterým není zajištěn přístup, a tím je omezován jejich potenciál budoucího rozvoje.

Kvality plynoucí z možného přístupu k vodě nejsou využity.

Areál koupaliště Libotín je významným rekreačním střediskem blízkého okolí s návaznostmi na turistické dominanty města Štramberk a další rekreační zařízení (blízké dětské tábory a autokemp).

Vliv území na majitele objektů:

V okolí areálu se nachází soubor individuální rodinné zástavby s dalšími plochami určenými k zastavění. Lze očekávat zahušťování zástavby i vzhledem ke strategii rozvoje města Štramberk. Areál koupaliště zvyšuje atraktivitu území a v sezóně zlepšuje dostupnost místa hromadnou dopravou. Je ohniskem, kolem kterého vznikla zástavba. V letních měsících se obyvatelé potýkají se zvýšenou koncentrací turistů a návštěvníků koupaliště se všemi doprovodnými jevy.

Návštěvnost:

Návštěvnost koupaliště je ovlivněna klimatem v jednotlivých měsících nebo týdnech, a proto není vhodné sledovat vývoj návštěvnosti v závislosti na času.

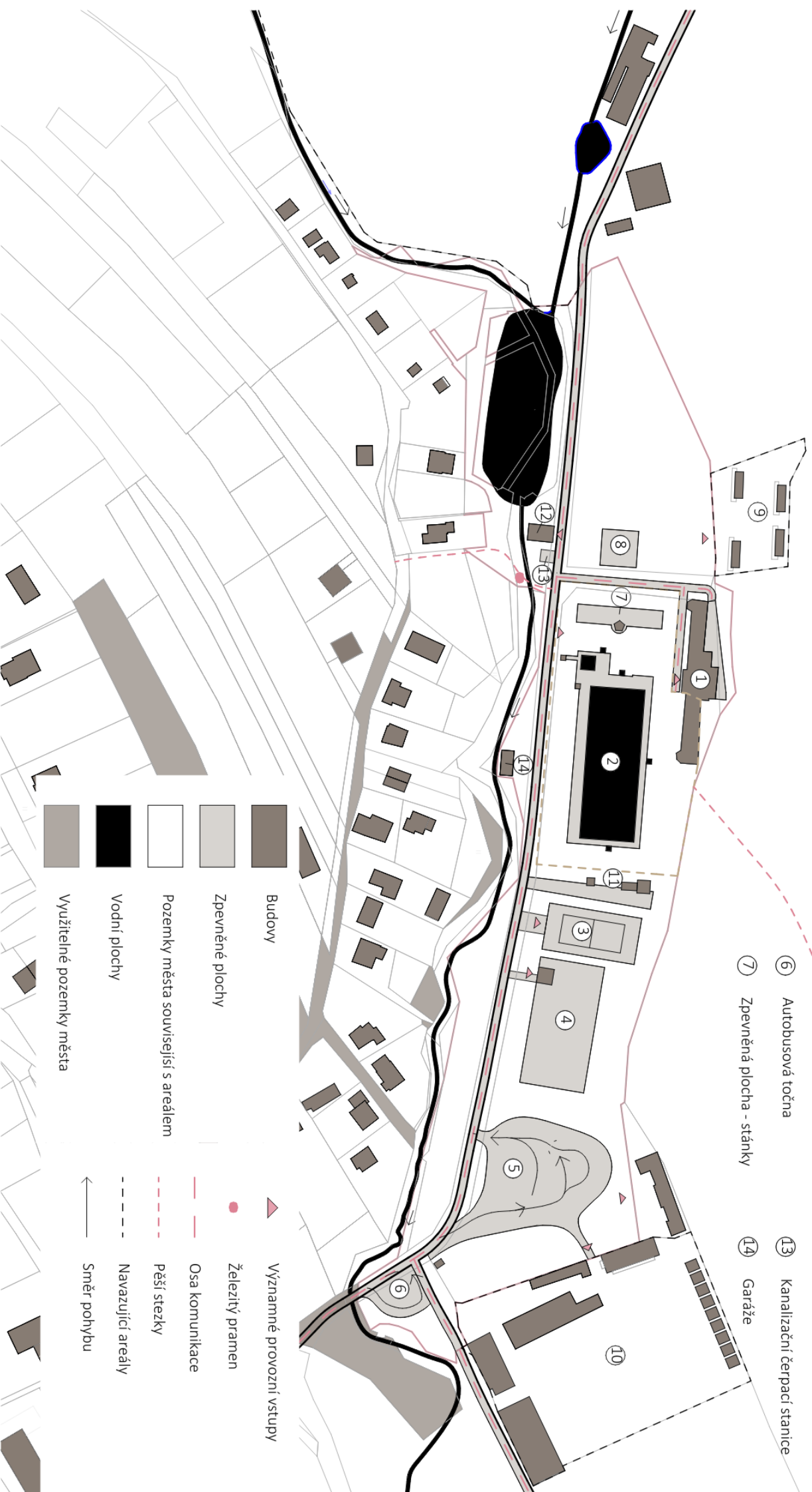
V roce 2024 si zakoupilo vstupenku celkem 11943 lidí. Maximální počet návštěvníků během jednoho dne se pohyboval kolem 1000 osob (časovou špičku nelze stanovit).

Koupaliště poskytuje služby půjčování vybavení (lehátka, slunečníky). Toho využilo 674 lidí.

Koupaliště je využíváno táborníky z Novos NJ s.r.o. – 523 dětí a 76 dospělých za sezonu

SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV

1:2000



a.2. Analýza objektů v řešeném prostoru

Budova koupaliště je nositelem estetických kvalit oblasti a udává charakter místa. V okolí je charakter zástavby v podobě nízkých jednopodlažních rodinných domů s obyvatelným podkrovím. Vznikaly v období od počátku druhé poloviny 20. stol. až po současnost. Nejsou stylově jednotné.

Rozvoj výstavby je možný v samotném areálu koupaliště s cílem zajištění dalších, celoročních funkcí sloužících k rekreaci. Očekává se zahuštění zástavby v oblasti stávajících rodinných domů na jih od řešeného území.

Nejvýznamnějším objektem je budova zázemí koupaliště, v současné době využívaná jako šatny, sídlo plavčíka a z větší poloviny je pronajímána městem soukromému subjektu – provozovateli restaurace. V centrální části v prvním podlaží je byt provozovatele restaurace. Na podélné ose bazénu se nachází kamenný historický objekt původně sloužící pravděpodobně jako hlídka plavčíka. Jsou zde umístěny venkovní hodiny.

Projekt budovy byl vypracován v září 1939 novojičínským architektem Franzem Sedlarem. Koupaliště samotné bylo otevřeno o rok dříve 21. srpna 1938 k výročí založení samostatné Československé republiky. Budova je řešena jako poloroubená stavba s centrální zděnou částí z cihel plných pálených. Je to patrová stavba na obdélném půdoryse se širokým, do hlavního průčelí vystupujícím rizalitem. Ten v přízemí tvoří uzavřená prosklená veranda s hlavním vstupem, v patře byl rizalit otevřen dřevěnou pavlačí. Ta byla později uzavřena většími okny. Střecha restaurace je valbová s bedněným lomenicovým štítem (nad rizalitem) s výrazným podlomením. Od restaurace se na obě strany táhnou dlouhé šatny, kryté sedlovou střechou, která vytváří dojem kryté chodby - kolonády, na koncích uzavřené přízemními menšími pětiúhelnými pavilony. Celek zrekonstruované restaurace a šaten je hezkou ukázkou veřejné stavby ovlivněné pololidovým romantickým stylem architekta Dušana Jurkoviče.

Zastavěná plocha 427 m²

Užitná plocha 484,43m²

Obestavěný prostor: 2035m

(uvedené hodnoty platí pouze pro objekt zázemí koupaliště)

a.3. Zeleň

Zeleň je pro danou lokalitu významným faktorem. Pohledově uzavírá severní a západní hranici řešené oblasti. Prostupnost zeleně je minimální, pěší ani jiné komunikace nejsou znatelné. Na východním konci tvoří řídká obvodová březová výsadba polostín nad stávajícím parkovištěm se sypaným povrchem umožňujícím však dešťové vody.

Orientaci celého území udává zpevněná asfaltová komunikace se západo-východní orientací, z východu lemovaná vzrostlou březovou alejí. V blízkosti bazénu přechází alej v nízké stromořadí javorů podél krajnice komunikace na straně potoka s přibližnou výškou do 9 metrů. Pokryv půdy je řešen jako souvislý travnatý koberec bez prvků zpevnění.

Současné řešení a rozmístění zeleně umožňuje prosvětlení území a ohřev vody bazénu přirozenými solárními zisky po celou denní dobu. Tuto vlastnost území respektujeme a zachováváme.

Stav zeleně je dobrý, místy se objevují seschlé jehličnany, případně nestabilní a popadané dřeviny v místě neudržované vodní nádrže se zpevněným dnem. Travnatý koberec je místy znatelně poškozen provozem koupaliště.

Do budoucna je potřeba počítat s nutností postupného omlazování zeleně formou nové výsadby.

Doporučujeme provést zdravotní prořez arboristou.

ZELEŇ - STÁVAJÍCÍ STAV

1:2000



a.4. Voda

Řešeným územím protéká vodní tok Libotínka a spolu s nepojmenovaným potokem jsou zdrojem vody pro plytkou vodní nádrž ukončenou betonovou hrázkou s přepadem. Nádrž je v současné době neudržovaná.

Z nádrže pokračuje tok jedním neupraveným, mírně meandrujícím ramenem. Na pravém břehu toku se nachází pramen, který je součástí pozorovací sítě ČHMÚ. Je hodnocen jako po většinu času pitný, obsahuje velké množství minerálů - je bohatý na železo. Pramen byl do roku 2024 zdrojem vody pro bazény koupaliště. Dnes je bazén napájen z vodovodní sítě.

Koryto toku je široké přibližně 1,5 m, je hluboké a obtížně přístupné.

Stav vody v bazénech koupaliště je hodnocen jako čistý.

Bazén je vybaven novými čistícími cirkulačními systémy.

V návrhu je řešen přístup a využití všech zmíněných vodních prvků, které jsou kromě nově zrekonstruovaných bazénů opomíjeny.

a.5. Inženýrské sítě

Oblast je pokryta vodovodní, kanalizační, elektrickou a plynovou sítí. V blízkosti vodního toku a stávajícího objektu veřejných toalet se nachází kanalizační čerpací stanice.

Územím prochází:

Středotlaký plynovod DN 100

Stoka gravitační splaškové kanalizace ústící do ČOV Libotín.

Vodovodní řád pitné vody

Sdělovací sítě

Podzemní i nadzemní vedení nízkého napětí

a.6. Doprava

Městem vede silnice II/480 napojující jednotlivé oblasti na zbytek města. Dopravní struktura je spíše by-pasová.

Silnicemi prochází tranzitní provoz, místní ulice jsou úzké a bez jasného modálního rozdělení (chodec, kolo, auto).

Pro cestu na koupaliště autobusem je možné využít linku 644, která jezdí z Kopřivnice a staví na zastávce Štramberk, Libotín, koupaliště. Linka 644 jezdí i z jiných zastávek ve Štramberku, jako jsou Štramberk, u mlýna a Štramberk, rest. Palárna, a směřuje na zastávku Libotín, koupaliště. Z centra města jezdí autobusové linky přibližně každých 90 minut.

V řešeném území se nachází autobusová točna a zpevněné bezplatné parkoviště s přibližným počtem 40 parkovacích stání. Hromadná doprava je zajištěna zastávkami Štramberk – Libotín koupaliště a Štramberk Petřkovský.

Územím prochází turistická stezka propojující Životice u Nového Jičína, koupaliště Libotín, kopec Holivák a Puntík s cílovou destinací Nový Jičín.

Pro místo je zásadním aspektem i cykloturistika. Správním územím procházející cyklostezka mezinárodního významu Vídeň, Morava, Krakow, lze očekávat důraz na cyklodopravu v okolí. (řešeným územím přímo neprochází)

V sezóně je stávající parkoviště u koupaliště nedostačující.

Návrh pracuje se změnou místa a organizace parkovacích stání a zvětšením jejich celkového počtu.

a.7. Širší vztahy

Území se rozprostírá na pomezí Podbeskydské pahorkatiny a Štramberské vrchoviny, což se projevuje silně členitým terénem, lesnatými svahy a výraznými výškovými rozdíly. Tento topografický reliéf ovlivňuje uliční síť, zástavbu i přístupnost.

Libotín se nachází v jihozápadní části katastru města Štramberk, při úpatí kopce Kotouč (517 m n. m.) a podél údolí Libotínského potoka.

Je okrajovou místní částí města Štramberk, situovanou na svazích pod městskou památkovou zónou u Pustého kopce (Kotouč).

Krajina kolem Libotína plní rekreační, ekologickou a krajinářskou funkci. Je důležitá z hlediska vizuálních vztahů na památkovou zónu Štramberka i jako přirozený přechod k CHKO Beskydy

Pro Libotín je klíčová vazba na centrum Štramberka a Kopřivnici – jakožto centra služeb, škol a dopravy. Momentálně jde však spíše o funkční závislost bez kvalitního městského napojení.

V blízkosti se nachází turisticky významné lokality jako Štramberská Trúba, Jeskyně šipka, NPR Štramberk – Kotouč a Bílá hora s rozhlednou.

a.8. Sociální vlivy a potřeby

Území se potýká s problémem odříznutí od centra města se základními sužbami. Převládá individuální automobilová doprava. Areál je občasným kulturním centrem oblasti.

Potok Libotínka a železitý pramen jsou zábavním prvkem dětí místních obyvatel a koupaliště tak funguje také jako důležité sociální centrum místních obyvatel.

a.9. Specifické parametry a vazby řešeného prostoru

Řešený prostor se nachází v údolí potoka Libotínka, sevřený kopci. Má omezenou dopravní obslužnost. Komunikace je v současné době využívána technikou blízké lesní školky.

b Dostupná dokumentace

b.1 ÚPD

Území je kategorizováno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Na severní hranici areálu se nachází pás regionálního biokoridoru. Na jihu území hraničí s plochou smíšenou obytnou venkovskou.

Většina území je dostupná do 500 m ze stanice hromadné dopravy.

Místem prochází turistická stezka.

Jsou dostupné veškeré základní inženýrské sítě (voda, kanalizace splašková, elektřina, plyn). Pro dosažení všech objektů nutno rozšířit.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkce lesa.

b.2 Strategické dokumenty

Strategií města je zachovávat a rozvíjet stávající plochy rekreačního občanského vybavení se zajištěním udržitelného provozu.

b.3 Dokumenty ke strategii cestovního ruchu

Analýzy doporučují začleňování masových akcí do běžného fungování města (veletrhy, trhy). Je navrhováno doplňování celoročních funkcí k již fungujícím atrakcím, zatraktivnění alternativních cílů a rovnoměrné rozložení návštěvnosti a zkvalitnění a zlepšení dopravní obslužnosti. Má být kladen důraz na využívání a propagaci místních hodnot.

b.4 Dokumentace inženýrských sítí

Oblast je pokryta vodovodní, kanalizační, elektrickou a plynovou sítí. V blízkosti vodního toku a stávajícího objektu veřejných toalet se nachází kanalizační čerpací stanice.

Územím prochází:

Středotlaký plynovod DN 100

Stoka gravitační splaškové kanalizace ústící do ČOV Libotín

Vodovodní řád pitné vody

Podzemní i nadzemní vedení nízkého napětí

Sdělovací síť

c. Režerše

c.1 Domáci

Lesní koupaliště v Liberci

Autor: mjolk architekti

Jedná se o dostavbu plovárny s jednoduchou hmotou na půdorysu protáhlého obdélníku o jednom podlaží se sedlovou střechou nízkého sklonu.

Doplňuje základní funkce plovárny a kryté pobytové plochy.

Zaujala nás především atmosféra, kterou objekt místu přináší, a nenásilné konstrukční řešení.

Více [zde](#)

c.2 Zahraniční

Plavecký bazén Flow, Anderlecht, Belgie

Autor:

Areál má minimální podlažní plochu a nachází se na místě s komplikovanými vztahy (doprava, břeh). Efektivně využívá prostor a používá architektonické prostředky odkazující na plovárenskou kulturu.

Více [zde](#)

1.2.2 Výstup analýz

a. Popis území

Libotín je místní část města Štramberk, nacházející se v jeho jihozápadní části. Jedná se o venkovsky působící lokalitu s rozptýlenou zástavbou, která se rozkládá v údolí Libotínského potoka, pod výrazným geomorfologickým prvkem – kopcem Kotouč (517 m n. m.). Tvoří přechod mezi zastavěným územím města a volnou přírodně-krajinářskou krajinou.

Zástavba je převážně nízkopodlažní, charakteru rodinných domů, chalup a rekreačních objektů.

V centrální části Libotína se nachází areál Libotínského koupaliště, který slouží jako hlavní rekreační bod.

Zástavba je rozvolněná a lineární, rozprostřená podél místní komunikace a potoka. Urbanisticky tvoří pásovou strukturu, bez jasného centrálního veřejného prostoru.

Okolní krajina je silně zalesněná a členitá, s výskytem přírodních pramenů, svahů a travnatých ploch.

b. Vyhodnocení území – pozitivní a negativní parametry

Silné stránky:

Estetická kvalita a atraktivita území, obliba místních, kvalita a obsah minerálů ve vodě, nemá v blízkém okolí konkurenci, orientace a doba oslunění řešeného pozemku, návaznost na volnočasová zařízení (tábory), terénní uzavřenost místa, dostupnost inženýrských sítí, možnosti doplnění atrakcí (přístup k potoku, rekultivace vodní nádrže), prokazatelná návštěvnost, areál je centrem oblasti Libotín

Slabé stránky:

Nedostatečná dopravní obsluha stávajících objektů, není možné rozšíření areálu vzhledem k terénním podmínkám a poloze komunikace, nevyužití potenciálu vodních prvků, špatná organizace stávajícího koupaliště, rozštěpenost vlastnictví areálu, pronajímané prostory minigolfu a tenisového kurtu jsou bez zázemí, sezónní využití

c. Vyhodnocení potenciálu a příležitostí

Estetická kvalita a atraktivita území, obliba místních, nemá v blízkém okolí konkurenci, orientace a doba oslunění řešeného pozemku, návaznost na volnočasová zařízení (tábory), terénní uzavřenost místa, dostupnost inženýrských sítí, možnosti doplnění atrakcí (přístup k potoku, rekultivace vodní nádrže), prokazatelná návštěvnost

Areál svou rozlohou umožňuje dostavby nových budov, využití více vodních ploch a prvků a úprava komunikací umožňuje pokrytí veškerých neobsloužených objektů v místě. Areál se může stát, dnes

chybějícím, plnohodnotným společenským a kulturním centrem oblasti, které by mohlo nastartovat její další rozvoj.

d. Popis cílů budoucího řešení – etapizace a prováděné práce

V území vznikne uzavřený areál přístupný z nové komunikace na severním konci pozemku města Štramberk. Areál bude funkčně rozdělen do pěti částí – sportoviště, koupaliště, gastrozóna, klidová oblast s ubytováním a brouzdaliště. Všechny budou propojeny promenádou u vodního toku Libotínka. V areálu jsou zamýšleny dvě nové budovy (restaurace a vstup na koupaliště), několik samostatných ubytovacích jednotek, dvě samostatně stojící sauny a jeden altán se světelnou a zvukovou produkcí. Dojde k terénním úpravám. Přímo v areálu dojde především k vyrovnání ploch pro účely hlediště, odkop náspu u bazénu pro zapuštění nově vznikající budovy, zasypání sklepa původní budovy a výškové úpravy dna vodní nádržky. Ostatní terénní úpravy budou souviset se vznikem nových komunikací. Během výstavby dojde ke kácení porostu na severním konci obecního pozemku a nesměněného pozemku Lesů ČR pro uvolnění prostoru pro novou komunikaci. U ostatních dřevin dojde ke zdravotnímu prořezu na základě posudku arboristy a budou v největší možné míře zachovány. Nová výsadba proběhne v jižní části u brouzdaliště formou shluku dřevin, bodově v pásu obytných chat podél nové komunikace a u bazénu. Cílem je maximální zachování současného krajinného a objemového charakteru místa a modulace terénu.

Pro další fázi návrhu bude areál rozdělen na několik úseků, které budou detailněji zpracovávány osobami či ateliéry pověřenými městem Štramberk.

d.1. Hlavní budova

Hlavní budova by měla být i nadále dominantou místa. Hmotově by se měla blížit původnímu objektu a vizuálně by měla odkazovat na původní využití budovy – převlékárny, hlídka plavčíka, restaurace... Doporučené využití nového objektu je restaurace, multifunkční sál, co-work a ubytování. Budova by měla obsahovat tradičnější veřejnou saunu hotelového typu. Pro správné fungování areálu by nemělo být možné nekontrolovaně vstoupit do areálu přes restauraci. Pro účely restaurace mohou být využity oddělené terasy či střešní prostor objektu. Navržená hmota je pouze orientační a doporučované využití hlavní budovy není nutno zcela obsáhnout.

d.2. Budova hlavního vstupu

Budova má řešit problém nedostatečného zázemí sportovních areálů, problém v současnosti nevyužitelného svahu pod bazénem (východní úsek) a zakrytí nové technologie čištění bazénu. Měl by plnit funkci zázemí sportovních areálů, brouzdaliště, autocampu, občerstvení, recepce pro vstup do areálu, zázemí koupaliště i s převlékárnami. Především by se mělo jednat o budovu splňující požadavky centra pro místní obyvatele. Doporučujeme zahrnout prostory pro individuální i společenské aktivity, které se dají aplikovat v domácím prostředí, ale obvykle na ně není prostor, nebo se neslučují s provozem domácností. Navrhujeme zahrnout kabinky s x-box station, hudební zkušebny, případně dětskou hernu. Tyto prostory by měly být pronajimatelné s rezervačním systémem, podobně jako kniha v knihovně. Tyto funkce mají sloužit jako benefit obyvatel města Štramberk, kteří se v centru potýkají s problémem vytlačování turisty.

Na střeše by měla vzniknout terasa pro opalování. Je zásadním objektem tematizujícím vstup do areálu. Doporučujeme věnovat maximální úsilí dosažení jeho estetických kvalit. V budově by mělo být zázemí pro kempující (plochy u autobusového terminálu).

d.3. Brouzdaliště

Brouzdaliště má mít v maximální možné míře přírodní ráz, chodníčky pod vodou budou téměř neviditelné, naznačené například zábradlím. Mají zde být vytvořeny dvě vodní cesty – jedna po obvodu a druhá přímá k pódiu na vodě. Pódium bude jednoduchá, pravděpodobně dřevo-ocelová stavba, doporučeno je zvážit zbudování altánu s vlastní světelnou a audio produkcí pro variaci kulturních akcí. Z důvodu stěhování vybavení do altánu navrhujeme suchou cestu zbudováním dřevěného mola, kterým bude do altánu přivedena i elektrická energie s patřičnou ochranou před kontaktem s vodou. Kabel bude veden v konstrukci mola, nepovede vodou.

U sauny dojde ke zvednutí dna – pochozí plocha sloužící jako hygienická vanička pro vstupující do sauny. Součástí úpravy by mělo být také dosypání strouhy u hrázky nádrže pro vznik plochy hlediště.

d.4. Glamping

V úseku by měly vzniknout objekty orientované do lesa a využívající jeho relaxační potenciál. Součástí území by měly být i grillpointy a úložné prostory pro jejich obsluhu. Směrem do pole by mělo být orientováno venkovní posezení k jednotlivým ubytovacím jednotkám.

d.5. Vodní stezka

Stezka by měla být hlavní komunikační tepnou areálu pro pěší. Chceme využít blízkosti potoka a doporučujeme vést pěšinu podél jeho koryta, počítáme se stoupáním nebo klesáním stezky, měla by působit jako pěšina v lese. Na její délce doporučujeme vytvořit zastavení s posezením. Stezka by měla být protikladem rovné upravené komunikace pro auta. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou vedeny do areálu přes jeho hlavní budovu.

d.6. Dopravní terminál

Autobusový terminál je úsek komunikace řešené jako jednosměrka. Obsahuje dvě parkovací místa pro školní autobusy a místo pro zastavení linek hromadné dopravy. Na něj by měl navazovat jednoduchý přístřešek pro čekající. Součástí plácku uprostřed točny by měla být shromažďovací plocha. Součástí řešení tohoto úseku by měla být i realizace parkovacích stání u stávajícího kempu. Dopravní terminál je výchozím bodem pro vodní stezku, vzájemná návaznost musí působit přirozeně.

d.7. Sportoviště

Sportoviště budou vystavěna nová a stávající golfové hřiště bude přesunuto pod stromy k potoku. Přesun nám umožní maximálně využít nezalesněný prostor na ploše stávajícího golfového hřiště. Jednotlivé prvky a stanoviště minigolfu budou rozmístěny pod stromy u potoka s menším prostorovým nárokem. Doporučujeme zahrnout sporty: tenis, plážový volejbal, pétanque, workout. Workoutové hřiště by mělo být součástí krajiny – prvky by měly být rozmístěny velmi volně mezi stromy.

d.8. Krajina

Práce s jednotlivými místy a prvky je rozepsána na výkresu zeleně. Obecně doporučujeme zachovat přírodní ráz údolí, minimalizovat vjemový efekt jednotlivých atrakcí, jako například workoutové hřiště nebo hřiště pro plážový volejbal. Hlavní budova má být dominantou areálu, budova zázemí je jejím podstavcem. Jejich polohou a podobou si vzájemně nemají konkurovat. Součástí této etapy by měly být i veškeré sedací plochy.

d.9. Infrastruktura

Zahrnuje dopravní komunikace a inženýrské sítě.

Změna trasy obslužné komunikace je nejzásadnější urbanistickou změnou v území.

Ve velké míře dojde k zapuštění vedení nízkého napětí do země pro možnost maximálního využití prostor a nenarušení estetiky krajiny.

e. Priority

Smysluplné urbanistické uspořádání, zpřístupnění navazujících staveb a areálů veřejnou komunikací, zachování charakteru místa, zachování orientace a proslunění místa, rozšíření funkce areálu s cílem celoročního užívání a udržitelnosti, vnesení současných architektonických kvalit, plné využití dostupných vodních ploch, smysluplná cirkulace návštěvníků, kulturní a společenské centrum oblasti.

f. Nástin možných prostředků k jejich dosažení a nástin časového rozvržení budoucích řešení

V první řadě se je nezbytné zajistit dopravní dostupnost místa. Vzhledem k charakteru změn umístění dopravní infrastruktury není možné kombinovat provoz nových budov v areálu a starých komunikací. Proto zařazujeme infrastrukturu do první etapy. Během této etapy doporučujeme provést veškeré terénní úpravy.

Abychom umožnili provoz areálu bez delší odstávky, navrhujeme ve druhé etapě vystavět obě nové budovy, které jsou nezbytné pro provoz koupaliště, sportovišť, autokempu a zároveň přinášejí nové nezávislé funkce. První a druhá etapa by na sebe měly bezprostředně navazovat.

Třetí etapa doplňuje funkci specifického ubytování a upravuje polohu sportovišť. Provoz koupaliště by neměl být narušen.

Poslední, čtvrtá etapa na uzavře jižní část areálu. Ve zbylých místech má charakter krajinářských úprav. Provoz budov by neměl být narušen.

Doporučujeme v období několika let po otevření areálu orientovat část kulturních aktivit města, jednání, vernisáží do areálu, aby se dostal do povědomí široké veřejnosti, domestikoval si spolky nebo kulturní akce.

1. Etapa – Infrastruktura a dopravní terminál (body d.9. a d.6.)

2. Etapa – Hlavní budova a hlavní vstup (body d.1. a d.2.)
3. Etapa – Sportoviště a glamping (body d.4. a d.7.)
4. Etapa – Brouzdaliště, vodní stezka, krajina (body d.3.; d.5. a d.8.)
5. Etapa – Medializace

g. Ekonomická dostupnost

Projekt má být realizován z vlastních prostředků městy za využití vhodných dotačních titulů, případně sponzorských darů subjektů, které by místo chtěly využívat.

Vhodné dotační programy:

1. Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025 (RRC/01/2025)

Dotační titul 1: investiční dotace pro obce do 5 000 obyvatel (Štramberk má cca 3 600 obyvatel), vhodná pro stavební obnovu a výstavbu sportovních, multifunkčních nebo kulturně-rekreačních zařízení.

Dotační titul 3: podpora zpracování projektové dokumentace a podkladů (studie, posudky) pro řešení veřejného prostranství a infrastruktury.

2. Podpora infrastruktury a propagace cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji 2025 (RRC/03/2025)

Titul 1: podpora budování veřejné nekomerční infrastruktury cestovního ruchu – například herní prvky, přístřešky, naučné stezky, výletišť, ekologické toalety, informace pro turisty a pod.

Titul 2: podpora obnovy stávající infrastruktury cestovního ruchu – např. informační panely, stojany, turistické přístřešky apod.

3. Vouchery pro veřejný sektor – Příprava projektů (OPST)

V případě navázání spolupráce s partnerskými městy v zahraničí lze dosáhnout i na evropské dotační programy.

1. Program Interreg – přeshraniční, nadnárodní a meziregionální spolupráce

Cíl: Podpora společných projektů mezi městy v různých evropských zemích

Na co: Rekonstrukce nebo výstavba veřejné infrastruktury, kulturní akce, výměna zkušeností, cestovní ruch

Formy: Spolupráce na společném projektu mezi dvěma a více městy

Příklady programů:

Interreg Česko–Polsko

Interreg Central Europe

Interreg Europe

Možnosti financování:

Výstavba/amfiteátr/hřiště – pokud se projekt dotýká kulturního dědictví, veřejného prostoru, turistiky apod.

Dotace: obvykle 85 % způsobilých výdajů

Vhodné i pro městské spolky, školy, kulturní zařízení

Žadatelé obvykle musí najít zahraniční partnery, kteří realizují souběžnou část projektu ve své zemi.

2. Erasmus+ (oblast Mládež, Sport, Komunitní spolupráce)

Na co: Společné mezinárodní aktivity (např. výměnné pobyty, workshopy, kulturní akce, tábory)

Rekreační areál může být využíván pro mezinárodní setkání mládeže, sportovní kempy, umělecké nebo ekologické projekty

Žadatel: Může být město, škola, spolek, DDM apod.

Dotace: Až 100 % nákladů na mobilitu, pobyt i část infrastruktury

3. Europe for Citizens / CERV (Občané, rovnost, práva a hodnoty EU)

Cíl: Propojování občanů EU a partnerských měst

Podporované aktivity:

Kulturní a společenské akce

Oživení veřejného prostoru

Budování evropské identity a komunitní spolupráce

Žadatel: Město, kulturní nebo nezisková organizace

Dotace: Obvykle 60–100 % nákladů, dle výzvy

h. Kapacity služeb

Hlavní objekt by měl obsahovat multifunkční sál s kapacitou 200 lidí primárně sloužící provozu restaurace. Sekundárně by měl umožňovat pořádání svateb, pracovních schůzek nebo kongresů.

Na sál by měly navazovat střešní terasy na obou křídlech budovy. Dále by se měl v budově nacházet co-workingový prostor (může být i sekundárním využitím multifunkčního sálu) poskytující zázemí alespoň třiceti pracujícím. Zmíněné kapacity služeb a služby samotné mají doporučující charakter.

Doporučujeme navýšení kapacit sportovního areálu na minimálně dvě tenisová hřiště.

Kapacity ubytovacích služeb odhadujeme na deset glampingových jednotek a minimálně osm tradičních ubytovacích jednotek v hlavní budově - 4 dvoulůžkové pokoje a 4 třílůžkové pokoje (řešitelné formou přistýlky).

Společenské centrum a jeho funkce budou odpovídat měřítku města, doporučujeme zahrnout jednu zkušebnu a dvě kabiny s x-box station.

i. Infrastruktura

Infrastruktura je řešena na výkresech komunikačních tras a situace sítí, viz výkresová část dokumentace.

Cílem bylo zajistit dopravní a síťovou obslužnost všech objektů na území a umožnit tak jejich potenciální rozvoj.

Nejzásadnějším urbanistickým zásahem v území je natažení nové komunikace po severním okraji pozemků města Štramberk na okraji lesa a zbourání stávající komunikace podél vody. Tímto počinem dojde k zajištění přímého přístupu ke všem objektům a pozemkům v území, snadnější správě pozemků Lesů ČR a potenciálně i k dalšímu stavebnímu rozvoji v místě.

Zbouráním stávající komunikace získáváme velmi atraktivní prostor nábřeží potoka Libotínka a odstraněním rychlé automobilové dopravy získáváme bezpečnou pěší návaznost na stávající plavecký bazén. Potok se tak stává klidovou zónou dostupnou pouze pro pěší. Zároveň jsme tímto schopni areál smysluplně uzavřít.

Další významnou změnou je přesun dopravního terminálu na stávající parkoviště. Cílem je dostat cestující blíže nabízeným atrakcím a tím zvýšit jejich oblibu a poptávku po hromadné dopravě. Vzniká zde jednosměrná smyčka, která slouží jako točna i zastávka autobusů.

Alternativně ale doplňujeme 85 parkovacích stání na východním okraji řešeného území u stávajícího kempu.

Infrastruktura inženýrských sítí:

Elektrická energie bude přiváděna dvěma rameny. Podél nové komunikace k hlavní budově, budově společenského centra a rekreačním chatkám. Druhé rameno přivádějící energii přes tok Libotínka v místě železitého pramene bude zajišťovat provoz saun, pódia a gastrozóny.

Splašková kanalizace bude řešena také dvěma rameny. Jedno rameno bude odvádět splašky z hlavního objektu a soukromých rekreačních chatek do čerpací stanice. Druhé rameno bude prodlouženo pod nově vzniklou komunikací pro obsluhu soukromého objektu u přilehlého tábora a budovy sociálního centra.

Vodovodní řád bude prodloužen pod nově vzniklou komunikací a obsluhu všechny nové objekty a rekreační chatky.

j. Informační systém

Celý areál bude pojmenován, vznikne návrh nového loga a ve stejném vizuálním stylu bude řešen orientační a informační systém pro celý areál. Informační systém bude součástí samostatné zakázky.

Doporučujeme používat pro celý areál název Chvilce Libotín. Název odkazuje na noblesní prvorepublikovou atmosféru, kterou bychom chtěli v areálu zachovat.

Podstatné je pro areál také zdomácnění názvu. Chceme do názvu vnést slovní vtip – „Jdeme na Chvilku. Ještě Chvilku.“ Věříme, že takto se místo stane naprosto běžnou součástí života místních.

Doporučujeme také vytvořit brand místa – budovy hlavního vstupu do areálu vložit malý obchod s dárkovými předměty plovárenského charakteru.

Jedná se o marketingově vhodný název. Má atmosféru, je krátký, zapamatovatelný, obsahuje název místa, dá se přirozeně modifikovat.