ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

A. TEXTOVÁ ČÁST

PRO DRUHÉ PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚPRAVA KVĚTEN 2019

Obsah textové části Změny č. 1 Územního plánu Štramberka

A. Vymezení zastavěného území

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Celková urbanistická koncepce **včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Štramberk

C.3 Systém sídelní zeleně

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

D.1.2 Doprava železniční

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

D.1.5 Hromadná doprava osob

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

D.2.3 Vodní režim

D.2.4 Energetika

D.2.5 Elektronické komunikace

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

D.4 Občanská vybavenost

D.5 Veřejná prostranství

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

E.2 Územní systém ekologické stability

E.3 Prostupnost krajiny

E.4 Protierozní opatření

E.5 Ochrana před povodněmi

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

E.7 Vymezení ploch pro dobývání **ložisek nerostných surovin**

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města

F.3 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů

Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka se mění textová část A. Územního plánu Štramberka v jednotlivých oddílech takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodu 1), který zní

1) Zastavěné území Štramberka je vymezeno k 1. 2. 2013.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2019.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Název oddílu

C. *URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ*

se ruší
a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Do názvu oddílu se za slovo „koncepce“ vkládá text : „…včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.“

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Text bodu 7), který zní:

Zastavitelná plocha smíšená obytná městská (SM) je navržena severozápadně od centra města v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI). Na tuto zastavitelnou plochu SM navazuje plocha územní rezervy. Plocha přestavby s touto funkcí je navržena severním směrem od centra města.

se ruší.

Text bodu 8) se nemění. Číslování bodu se mění na 7).

Text bodu 9), který zní:

Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je navržena v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí.

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití.

Číslování bodu se mění na 8).

V bodě 10) se ruší text druhé věty, která zní:

Zastavitelná plocha s touto funkcí není územním plánem navržena.

a nahrazuje se textem:

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova.

Číslování bodu se mění na 9).

Text bodů 11) až 14) se nemění. Číslování bodů se mění na 10) až 13).

Doplňuje se bod 14) s textem:

Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplňuje se bod 15) s textem:

V lokalitě Libotín bude v případě realizace nové výstavby včetně oplocení respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŠTRAMBERK

Text bodu 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za slova „územním plánem“ doplňuje text. „(aktualizace Změnou č. 1) a Změnou č. 1“

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem (aktualizace Změnou č. 1) a Změnou č. 1:

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	*Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)*	-	*0,14*
Z4	*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*	-	*0,17*
Z5	*Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)*	-	*0,43*
Z24	*Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*	-	*0,10*
Z30	*Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*	-	*0,05*
Z32	*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*	-	*0,19*
Z34	*Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)*	-	*0,37*
Z36	*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*	-	*0,20*

Z37	*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*	-	*0,44*
Z38	*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*	-	*0,65*
Z40	*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*	-	*0,95*
Z46	*Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*	-	*0,08*
Z47	*Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)*	-	*0,08*
Z57	*Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*	-	*0,05*
Z64	*Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*	-	*0,18*
Z66	*Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*	-	*0,18*
Z72	*Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)*	-	*0,83*
Z76	*Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)*	-	*0,33*
Z80	*Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)*	-	*0,17*
Z82	*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*	-	*0,26*
Z83	*Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*	-	*0,47*

Plochy se změnou výměry

Označení ploch	**Plochy – způsob využití**	**Podmínky realizace**	**Výměra v ha**
Z10	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,23**
Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,23**
Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	ruší se podmínka realizace: *bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha*	**1,61**
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	Ruší se termín zpracování územní studie: do 31. 12. 2020 a nahrazuje se termínem: **do 4 let od vydání Změny č. 1** územní studie - **do 4 let od vydání Změny č. 1**, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha. Na závěr se doplňuje text: územní studie bude zpracována současně pro navazující část zastavitelné plochy Z15 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území	**1,91**
Z15	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	ruší se podmínka realizace: *bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha* a stanovuje se podmínka zpracování územní studie: **územní studie - do 4 let od vydání Změny č. 1;** územní studie bude zpracována současně pro navazující zastavitelnou plochy Z14 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území; na každé 2 ha této plochy bude	**4,28**

		vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha.	
Z17	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,82**
Z18	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,43**
Z19	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,51**
Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	**2,27**
Z23	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	**0,38**
Z29	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	**0,20**
Z33	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	**0,46**
Z39	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	**1,05**
Z41	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	**0,07**
Z52	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,17**
Z65	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	**0,15**
Z79	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		**0,08**

Plochy beze změn výměry:

Označení ploch	**Plochy – způsob využití**	**Podmínky realizace**	**Výměra v ha**
Z2	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	2,16
Z6	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,02
Z7	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,70
Z8	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z9	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,79
Z13	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,14
Z16	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,57
Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,62
Z25	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,59
Z26	Plochy technické infrastruktury (TI)	-	0,11
Z27	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18
Z28	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18
Z35	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,47
Z42	Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	regulační plán do 31. 12. 2020, v ploše budou situovány maximálně 3 rodinné domy	0,53
Z43	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	-	0,14
Z45	Plochy bydlení individuálního – městské	-	0,21

	a příměstské (BI)		
Z48	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,12
Z49	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,16
Z50	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,41
Z51	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,38
Z55	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	1,58
Z56	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,28
Z58	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,64
Z61	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,44
Z62	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27
Z63	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,45
Z67	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,25
Z68	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,60
Z69	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,70
Z70	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,34
Z71	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,77
Z73	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,33
Z74	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,16
Z75	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	0,69
Z77	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	zpevnění parkoviště je přípustné pouze pomocí drceného vápence	0,10
Z78	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,55
Z81	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,26
Z84	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,51
Z85	Plochy prostranství veřejných (PV)	-	0,53

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z2	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	-	**0,18**
1/Z3	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,35**
1/Z5	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,47**
1/Z7	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	**0,43**
1/Z9	Občanského vybavení – hřbitovů (OH)	-	**0,20**

1/Z10	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	**0,82**
1/Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0.32**
1/Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,27**
1/Z13	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	**0,04**
1/Z14	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	**0,20**
1/Z15	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	**0,46**
1/Z16	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	**0,26**
1/Z17	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	**0,16**
1/Z18	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)	-	**0,26**
1/Z19	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	**0,76**
1/Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	**0,02**
1/Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		**0,10**
1/Z22	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		**0,04**
1/Z23	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		**0,09**
1/Z24	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		**0,10**
1/Z25	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)		**0,11**

2) Plochy přestavby vymezené územním plánem *(beze změn)*

Číslo plochy	**Plochy – způsob využití**	**Podmínky realizace**	**Výměra v ha**
P1	Plochy smíšené obytné městské (SM)	v části plochy, která je situována v ochranném pásmu vodního zdroje Štramberk, nebudou umisťovány nové stavby, kromě staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury	1,46
P3	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	před zahájením výstavby průkazně doložit možnost dopravní obsluhy stavebních pozemků a možnost dostatečného zásobení staveb pitnou vodou	0,56

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se za slova „ploch bydlení individuálního“ vkládá text: „– městského a příměstského“.
Ruší se text: *Územním plánem je navrženo dvacet jedna ploch zemědělských – zahrad (ZZ).*

Text bodů 2 a 3) se nemění.

V bodě 4) se vypouští z výčtu ploch zeleně ochranné plocha označená „*ZO2*“.

Text bodů 5) až 7) se nemění.

Do názvu oddílu se za slovo „umisťování“ vkládá text: „…vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

U silničních křižovatek „ Na Palárně“ (ul. „Nádražní“ x „Záhumenní“) a „Pod Dallasem“ (ul. „Novojičínská“ x „Závišická“ x „Dolní Bašta“) budou respektovány vymezené plochy dopravy (dopravní infrastruktury silniční) pro jejich přestavbu.

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční pro přestavbu křižovatky „Na Palárně“ (ul. Nádražní x ul. Záhumenní).

Text bodů 4) až 11) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se vypouští text, který zní: „*.... a formou nově navržených garáží (50 stání v boxových garážích jižně od areálu statku, tj. plochy smíšené výrobní a skladování a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení).“*

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3)
se v první větě ruší údaj o celkové kapacitě „*420*“ a nahrazuje se údajem „**400**“
se ruší druhá odrážka s textem, který zní:

- *20 stání podél místní komunikace na ul. „Hornychovice“ (naproti plynové sondy)*

Text bodu 4), který zní: *S realizací dalších parkovacích stání je uvažováno v lokalitě „Na Potrní“, kde bude potřebný počet parkovacích stání odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 konkrétně vymezen územní studií na zastavitelné ploše Z14.*
se ruší.

Text bodů 5) a 6) se nemění. Číslování bodů se mění na 4) a 5)

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se za slova „pro cyklisty“ vkládá text: …„a realizaci cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů“….

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

V bodě 1) se za slovo „nezatrubňovat“ vkládá text: …“s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií
Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem
Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem
Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V bodě 1) se ruší text, který zní:
Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

Vkládá se bod 2) s textem:
2) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štramberka.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Doplňuje se bod 5) s textem:

Respektovat plochu 1/Z9 občanského vybavení – hřbitovů za účelem rozšíření hřbitova pro kolumbárium a urnové hroby.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Název oddílu

E. *KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ*

se ruší

a nahrazuje se názvem

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvod se text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ve třetí větě vypouští text, který zní:
„*ochranné pásmo lesa do vzdálenosti*“
a před text „50 m od hranice lesního pozemku“ se vkládá text „vzdálenost do“

Ve čtvrté větě se vypouští slova „*v tomto ochranném pásmu*“ a před text „je nutno posuzovat individuálně“ se vkládá text „v této vzdálenosti“.

Text bodu 3) a 4) se nemění.

V bodě 5) se za text „není povoleno zatrubňovat“ vkládá text „s výjimkou zvlášť odůvodněných případů“.

Text bodu 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se nahrazuje slovo „*pořizovaných*“ slovem „**platných**“

Text bodů 3) až 9) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) se na závěr doplňuje text: „– viz výkres A.3 Doprava:“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se na závěr doplňuje text: „…, ve výkrese A.3 Doprava:“

Doplňuje se bod 4) s textem:

Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se ruší text, který zní:

Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.

a nahrazuje se textem:

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ruší text, který zní:

Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.

a nahrazuje se textem:

Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Text bodu 3) se nemění.

V názvu oddílu se slovo „*nerostů*“ ruší a nahrazuje se textem. „ložisek nerostných surovin“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŠTRAMBERKA

Text se nemění.

F.2 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů 1) až 12) se nemění.

F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené Z14. **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: první a druhá odrážka se nemění ruší se text 3 odrážky, který zní: *- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.*

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: do první odrážky se doplňuje text: - ….., v ploše označené 1/Z9 kolumbárium, urnové hroby; do druhé odrážky se doplňuje text: - ….. mimo plochu 1/Z9; do třetí odrážky se doplňuje text: - ….. mimo plochu 1/Z9; text čtvrté odrážky se nemění **Využití přípustné:** text první odrážky se nemění do druhé odrážky se doplňuje text: - …… (mimo plochu 1/Z9); do třetí odrážky se doplňuje text: - ……. (mimo plochu 1/Z9); do čtvrté odrážky se doplňuje text: - …….. mimo plochu 1/Z9; do páté odrážky se doplňuje text: - mimo plochu 1/Z9; text šesté a sedmé odrážky se nemění. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)
Hlavní využití: se nemění **Přípustné využití:** se nemění **Nepřípustné využití:** se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)
Hlavní využití: se nemění **Přípustné využití:** se nemění. **Nepřípustné využití:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** ruší se text 2 a 3 odrážky, který zní: *- byty pro majitele, zaměstnance;* *- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;* do čtvrté odrážky se doplňuje text: …… - **celková zastavěná plocha do 100 m^2;** **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: ruší se text odrážky, který zní: *se nemění* a nahrazuje se textem: **- maximální výška staveb pro skladování - do 5 m od terénu.**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: text první odrážky se nemění za první odrážku se doplňuje odrážka s textem: - **zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;** text následujících odrážek se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
Využití hlavní: se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: se nemění **Přípustné využití:** se nemění **Nepřípustné využití:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)
Hlavní využití: se nemění **Přípustné využití:** se nemění **Nepřípustné využití:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)
Hlavní využití: se nemění **Přípustné využití:** se nemění **Nepřípustné využití:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: **se nemění**

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:
se nemění

Využití přípustné:
ruší se text první až šesté odrážky, který zní:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
a nahrazuje se textem:
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

Doplňuje se text:
Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

Využití nepřípustné:
ruší se text první odrážky, který zní:
~~- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.~~
a nahrazuje se textem:
- stavby pro bydlení a rekreací; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:
text první až třetí odrážky se nemění
ve čtvrté odrážce doplňuje text:
- …… protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:
ruší se text první až páté odrážky, který zní:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.
a nahrazuje se textem:
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

Doplňuje se text:
Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

Využití nepřípustné:
- na závěr první odrážka se doplňuje text … a podmíněně přípustném.

text druhé odrážky se nemění
ve třetí odrážce se doplňuje text:
- ……..a oplocení lesních školek;
doplňuje se čtvrtá až pátá odrážka s textem:
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

text první a druhé odrážky, který zní:

- zemědělská rostlinná výroba;

- pastevní chov hospodářských zvířat.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

text první až jedenácté odrážky, který zní:

- *stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;*
- *přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;*
- *stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;*
- *stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;*
- *stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;*
- *stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);*
- *remízky, aleje;*
- *zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;*
- *stožáry telekomunikačních zařízení;*
- *stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;*
- *komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m^2 zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m^2;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně

informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

Doplňuje se text:
Využití podmíněně přípustné:
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;
- umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

Nepřípustné využití:
text první až třetí odrážky, který zní:
- *oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);*
- *zřizování zahrádkových osad;*
- *jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.*

se ruší a nahrazuje se textem:
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
text první odrážky se nemění
doplňuje se druhá odrážka s textem:
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Hlavní využití: text se nemění **Přípustné využití:** text první a druhé odrážky se nemění text třetí a čtvrté odrážky, který zní: - *stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;* - *stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně.* se ruší a doplňují se odrážky s textem: - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - výsadba břehové zeleně; - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - veřejná prostranství; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Doplňuje se text: **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní nebo vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám. **Nepřípustné využití:** text první a druhé odrážky, který zní: - *zatrubňování vodních toků;* - *realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném* se ruší a doplňují se odrážky s textem: - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zřizování nového trvalého oplocení; - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.
Text poznámky se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:
se nemění

Přípustné využití:
text první až osmé odrážky, který zní
- *stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;*
- *stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;*
- *nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;*
- *provádění pozemkových úprav;*
- *odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);*
- *změny stávajících staveb.*

se ruší a doplňují se odrážky s textem:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:
Podmíněně přípustné využití:
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:
text první a druhé odrážky, který zní:
- *realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.*
- *zřizování trvalého oplocení.*

se ruší a doplňují se odrážky s textem:
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

- realizace jakýchkoliv staveb nesouvisejících s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Hlavní využití: text se nemění **Přípustné využití:** text první odrážky, který zní: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; se ruší a nahrazuje se textem: - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; text druhé a třetí odrážky se nemění. **Nepřípustné využití:** text první odrážky, který zní: - *stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.* se ruší a doplňují se odrážky s textem: - stavby pro bydlení a rekreaci; - zřizování zahrádkových osad; - zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny**.**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: text první a druhé odrážky se nemění na závěr třetí odrážky se do závorky doplňuje text: - ….., sociální zařízení); text čtvrté a páté odrážky se nemění **Přípustné využití:** text se nemění **Nepřípustné využití:** text se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
Hlavní využití: text se nemění **Přípustné využití:** text se nemění **Nepřípustné využití:** text se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu

text se nemění

Stavby pro vodní hospodářství

text se nemění

Stavby pro energetiku

text se nemění

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

text se nemění

Název oddílu

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se ruší

a nahrazuje se názvem

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ruší se územní rezerva označená R3.
Pro územní rezervy označené R1 a R2 se do podmínek realizace doplňuje text:
do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných;
v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných

Název oddílu, který zní:

K. *VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ*

se ruší a nahrazuje se názvem

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Ruší se tabulka s textem

Označení ploch	**Plochy – způsob využití**	**Podmínky realizace**	**Výměra v ha**
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	Text, který zní: *územní studie do 31. 12. 2020,* *na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha*	~~7,71~~ **1,90**
Část Z15	**Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)**	se ruší a nahrazuje se textem: Zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z14 a severozápadní část zastavitelné plochy Z15 do 4 let od vydání Změny č. 1 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území; na každé 2 ha této celkové plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	**1,30**

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Text se nemění.

Z názvu oddílu se vypouští slova: „ k němu připojené“

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ *K NĚMU PŘIPOJENÉ* GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Štramberka obsahuje 46 listů včetně Přílohy č. 1.

Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 26 stran textu včetně Přílohy č. 1.

Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Text pojmů 1) až 21) se nemění.

V pojmu 22) Malá vodní nádrž se vypouští text „*v zastavěném území a zastavitelných plochách cca do 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha.*“
a nahrazuje se textem
nádrž, kterou lze umístit na plochu do 2 000 m^2

Text pojmů 23) až 65) se nemění.