

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA



B. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Štramberka	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Štramberka	2
A.3) Údaje o podkladech	3
A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Štramberka	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona	7
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	18
E.1.1 Sociodemografické podmínky	18
E.1.2 Hospodářské podmínky	19
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	20
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	24
E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot	24
E.2.1 Vymezení zastavěného území	24
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	25
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	27
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	27
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	28
E.5) Systém sídelní zeleně	34
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	34
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	34
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	35
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	35
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	35
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	36
E.6.6 Ostatní druhy doprav	36
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	36
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	36
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	36
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	37
E.7.3 Likvidace odpadních vod	37
E.7.4 Vodní režim	38

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	39
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	39
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	40
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	43
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	43
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	43
E.11)	Občanské vybavení	43
E.12)	Veřejná prostranství	44
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	44
E.14)	Územní systém ekologické stability	49
E.15)	Prostupnost krajiny	50
E.16)	Protierozní opatření	50
E.17)	Ochrana před povodněmi	51
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	51
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	51
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	52
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	52
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	52
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	53
E.25)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	53
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	54
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	60
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	62
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	63
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	64
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	64
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	65
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Štramberka podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	66
H.1)	Vyhodnocení souladu ÚP Štramberka a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	65

H.2)	Vyhodnocení souladu ÚP Štramberka a jeho Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	79
H.3)	Vyhodnocení souladu ÚP Štramberka a jeho Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	85
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	86
J)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Štramberka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	87
K)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	86
L)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	102
M)	Rozhodnutí o námitkách	102
N)	Vyhodnocení připomínek	102

Příloha č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 1

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Štramberka Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Územní plán Štramberk byl vydán Zastupitelstvem města Štramberk formou Opatření obecné povahy dne 31. 7. 2013 a nabyl účinnosti dne 16. 8. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována na základě zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka za období 2013 – 2017, která byla schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 14. 6. 2017.

Důvodem zpracování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka je změna podmínek od vydání Územního plánu Štramberka, tj. od července 2013.

Je potřeba vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, vyhodnotit aktuální využití zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení aktualizovat hranici zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu, aktualizovat limity využití území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016 a dle ÚAP MSK, aktualizace 2017. Dále je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce vzhledem k tomu, že jsou zejména ze strany občanů požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

S pověřeným zastupitelem pro územní plán, Ing. Davidem Plandorem, Ph.D., ve volebním období 2014 – 2018 starostou obce, a s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Štramberka – MěÚ Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Ing. Evou Bujnoškovou byly v souladu se schváleným zadáním změny č. 1 vyhodnoceny záměry navržené územním plánem a bylo rozhodnuto již neaktuální záměry Změnou č. 1 z územního plánu vypustit. Jde zejména o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky.

Změnou č. 1 tedy dochází k redukci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberk a k vymezení nových zastavitelných ploch. Veškeré změny v území navržené Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka jsou řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka je řešeno správní území města Štramberk.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka (dále jen Změna č. 1) zachovává v grafické části členění Územního plánu Štramberka, textová část výroku, tj. textová část A, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje:

A. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje

výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje:

B.1 Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Změnou č. 1 je řešeno celé správní území města. Z tohoto důvodu jsou dokládány výkresy v plném rozsahu na průsvitkách. V elektronické podobě, ve formátu *.pdf, je původní kresba územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 1.

Změnou č. 1 je nově zpracován výkres Širších vztahů. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 1 je výrok Územního plánu Štramberka ve znění Změny č. 1 s vyznačením změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Štramberka (vydán dne 31. 7. 2013, nabytí účinnosti dne 16. 8. 2013);
- Zpráva o uplatňování územního plánu Štramberka, jejíž součástí bylo zadání pro Změnu č. 1 ÚP Štramberka (schválena usnesením Zastupitelstva města Štramberk dne 14. 6. 2017);

Vyhodnocení splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2016).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu – pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018 pro úpravy Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na základě výsledku společného jednání;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Štamberka je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Zpráva o uplatňování Územního plánu Štramberka, jejíž přílohou bylo Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka, byla schválena usnesením Zastupitelstva města Štramberk dne 14. 6. 2017.

Změna č. 1 byla zpracována v lednu až květnu 2018 ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf za účelem projednání podle § 50 stavebního zákona.

Nad rámec zadání byly provedeny úpravy textové části Územního plánu Štramberka Změnou č. 1 s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, projednal návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka dle ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka byl upraven na základě výsledku projednání, tj. uplatněných stanovisek dotčených orgánů a připomínek. Pokyny na úpravy byly zpracovány pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Splnění pokynů viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Štramberka leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, v okrese Nový Jičín. Štramberk náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kopřivnice.

Ze severu sousedí správní území Štramberka se správním územím obce Závěšice, z východu se správním územím města Kopřivnice, z jihovýchodu se správním územím obce Lichnov, z jihu se správním územím obce Ženkla, ze západu se správním územím obce Rybí.

Štramberk patří mezi stabilizované obce se statusem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice, do značné míry i Nového Jičína a omezeně také Příbora. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří poměrně souvislé sídlo do značné míry propojené s Kopřivnicí, pouze v blízkosti katastrálních hranic s částečným zastoupením rozptýlené zástavby.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, výrobní (dominantní je těžba nerostné suroviny) a částečně obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Změnou č. 1 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, vydaná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1) Aktualizovat hranici zastavěného území

Požadavek byl splněn. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 4. 2018.

2) Zpracovat realizované stavby technické infrastruktury

Požadavek byl splněn. Realizované stavby z oblasti vodního hospodářství a energetiky jsou zobrazeny ve výkresech A.4 Vodní hospodářství , A.5 Energetika, elektronické komunikace a ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

3) Zpracovat závěry z aktualizace územně analytických podkladů

3.1) ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2016

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území a měněné jevy jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Byla doplněna nově evidovaná sesuvná území, ochranné pásmo národní přírodní památky, ochranné pásmo přírodní památky, byla upravena hranice území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, doplněno migračně významné území a osa dálkového migračního koridoru (dle podkladu AOPK).

Záměry dle ÚAP uvedené ve zprávě o uplatňování Územního plánu Štramberka jsou již Územním plánem Štramberka řešeny.

Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem, lze tedy i dle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Změnou č. 1 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Štramberka nemění.

Územním plánem Štramberka byla řešena problematika nedostatečné kapacity vodovodního přivaděče Štramberk – Ženklaava. Změnou č. 1 se návrh řešení nemění.

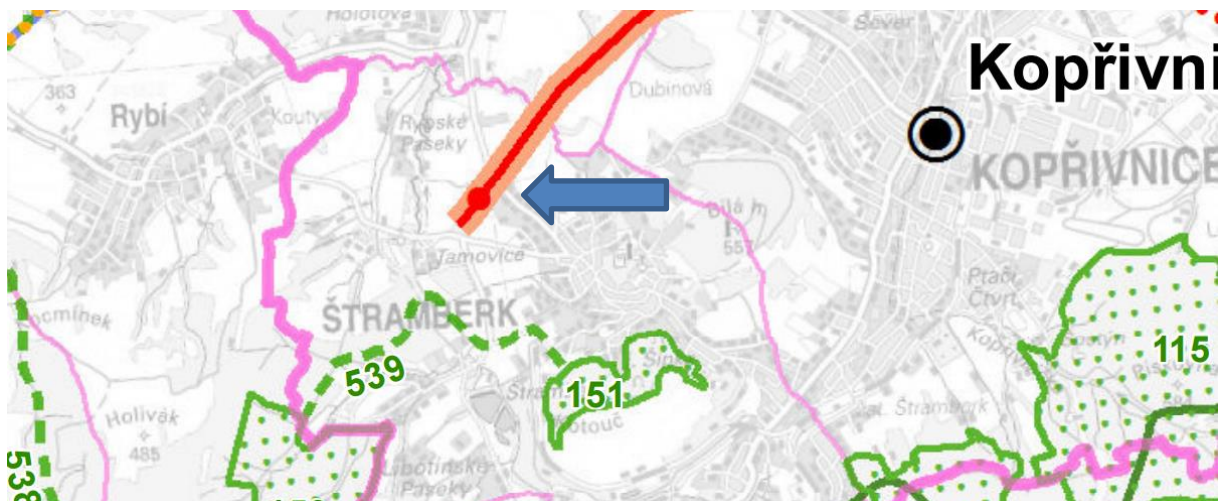
Územním plánem Štramberka byla řešena dopravní obsluha z plochy těžby nerostů (TN), Změnou č. 1 se řešení nemění. Požadavek jiného nového napojení na silniční síť mimo hustě osídlené území není na území města Štramberka reálný s ohledem na stávající zástavbu území.

Územním plánem Štramberka byly vymezeny plochy přírodní - územní systém ekologické stability. Regionální prvky byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK.

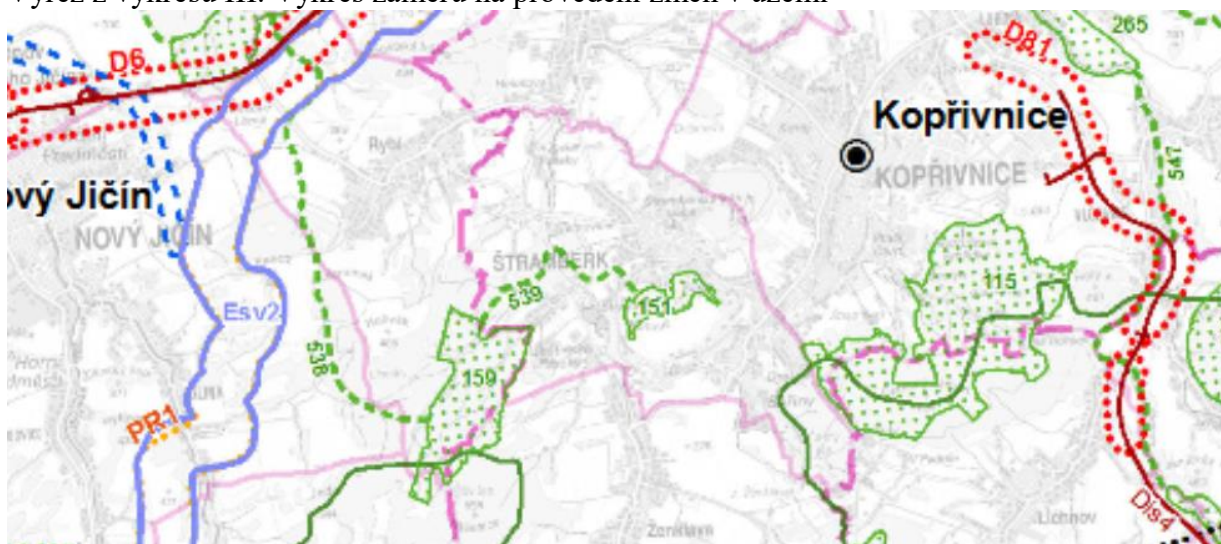
Změnou č. 1 nejsou navrženy změny návrhu řešení na zásobování vodou a likvidaci odpadních vod v lokalitě Libotín.

3.2) ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017

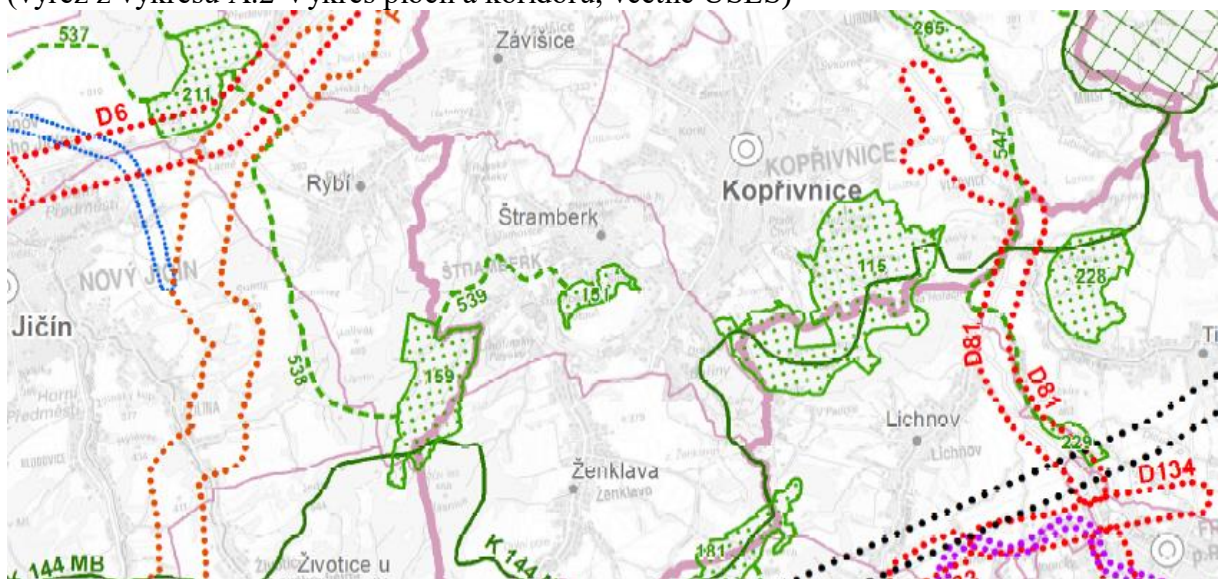
Dle ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015 vyplýval pro území Štramberka záměr označený Esp11 – VTL plynovod Fryčovice – Štramberk – viz následující obrázek.



V ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizaci 2017 již tento záměr není.
Výřez z výkresu III. Výkres záměrů na provedení změn v území

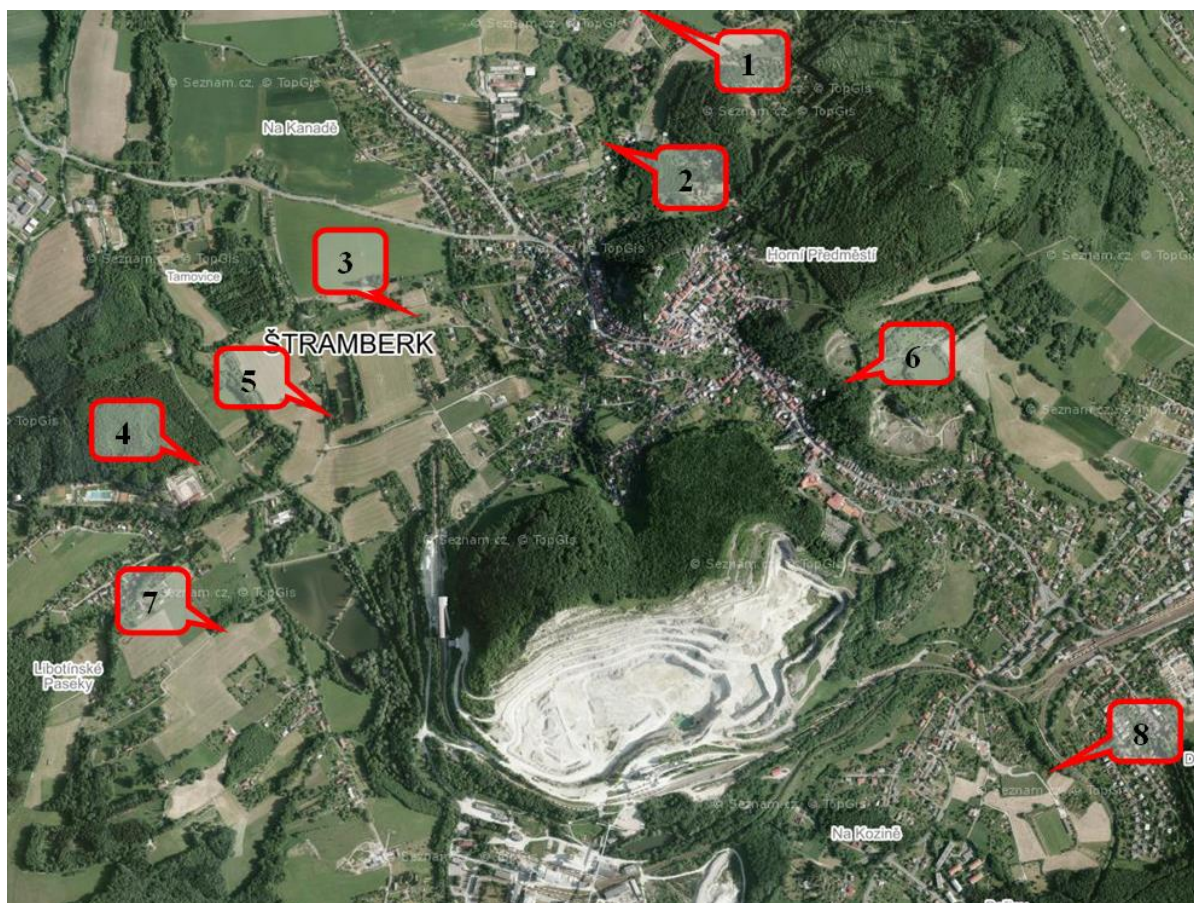


Záměr pro VTL plynovod Fryčovice – Štramberk není obsažen v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK
(výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES)



4) Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch

Označení lokality	Název lokality	Velikost (ha)	Limity využití území
1	Za Oční léčebnou – na RD	0,07	Plynovod
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 2778/1 zahrada je vymezen jako plocha stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská. Na oploceném pozemku je již realizovaná stavba rodinné rekreace.			
2	Pod vodojemem u Oční léčebny – na RD	0,40	Schází příjezdová komunikace.
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemky parc. č. 2805 a 2806 včetně pozemků parc. č. 2801/5 a 2801/4 pro dopravní obsluhu plochy jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského s označením 1/Z3.			
3	Pod Hornychovicemi – na RD	0,90	Ochranné pásmo lesa, vedení vysokého napětí, schází příjezd.
Řešení navržené Změnou č. 1: Části pozemků parc. č. 1420, 1421 a 1422 jsou vymezeny mezi zastavitelnými plochami Z15, Z16 a Z17 vymezenými ÚP Štamberka jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského s označením 1/Z5.			
4	Libotín vedle bývalého tábora – na zemědělskou usedlost	0,44	Ochranné pásmo lesa, plynovod, plynová sonda
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 2515/1 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.			
5	Stávající zahrada u komunikace na Libotín – na zahradu	0,16	Lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru RK 539
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 1413/1 a 1413/2 je vymezen jako plocha stabilizovaná – zemědělská – zahrada podle stávajícího využívání pozemků a jejich oplocení. Změna způsobu využívání plochy vyvolala úpravu vymezení lokálního biocentra R3 vloženého do regionálního biokoridoru.			
6	Pod Kamenárkou – na zahradu	0,02	-
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 225 (včetně pozemku parc. č. 223/2) byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským (SM) s ohledem na stávající využívání pozemku (bývalé komunikace), aktuální vlastnické vztahy a oplocení pozemků.			
7	Libotín nad přehradou – na zemědělskou usedlost	0,12	Ochranné pásmo lesa, plynovod, schází technická infrastruktura.
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 2276/12 je ponechán jako stabilizovaná plocha zemědělská. Důvodem je skutečnost, že celý pozemek je situován ve vzdálenosti do cca 30 m od lesa a stavby na pozemku nelze umístit mimo tuto vzdálenost. Dle vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, že umísťování staveb do vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné. Stavby zemědělské usedlosti by na pozemku nebylo možné umístit. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, rozvoj nové rozptýlené zástavby není s ohledem na ekonomii zástavby a chybějící technickou infrastrukturu v lokalitě žádoucí.			
8	U fotbalového hřiště – na RD	0,13	Plynovod, plynová sonda, dráha
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemek parc. č. 1846/1 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského s označením 1/Z11.			



Další požadavky (ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Štramberka nazvané Nové požadavky na změnu ÚP)

Požadavek / Pozemek parc. č.	Limity využití území
Požadavek P9 3021/3; 1880; 1879/1; na stavební pozemek 1883;1882/1; 1881; na sad 1911; 1912 na stavební pozemek	všechny pozemky jsou dotčeny existencí plynárenských zařízení a jejich bezpečnostními pásmy (plynové sondy a VTL plynovod); dle vyjádření Innogy Gas Storage není v zájmu společnosti vydávat souhlas k umístění stavby rodinného domu v BP sondy, výjimečně lze vydat souhlas v případě částečného půdorysu RD do BP sondy (BP sondy do tlaku do 100 barů 80 m, nad 100 barů BP 150 m); ostatní stavby lze na základě souhlasu umístit do vzdálenosti 30 m od ústí sondy, např. hospodářský objekt; oplocení a studny do 15 m od ústí sondy. BP VTL plynovodu – lze vydat souhlas s umístěním stavby RD ve vzdálenosti minimálně 50 m od obrysu plynovodu, hospodářský objekt do vzdálenosti 20 m od obrysu do plynovodu, oplocení a studny apod. podle stanovení individuálních podmínek.
Řešení navržené Změnou č. 1: Pozemky parc. č. 3021/3; 1880; 1879/1; 1883;1882/1; 1881 jsou s ohledem na bezpečnostní pásma plynárenských zařízení vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady; pozemky parc.č. 1911; 1912 jsou vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské vzhledem k oplocení společnému se stávajícím RD (zahrada RD).	

Požadavek / Pozemek parc. č.	Limity využití území
Požadavek P10 části pozemků 1315/3; 831/1 na části pozemku vymezení plochy pro parkování	--
Řešení navržené Změnou č. 1: Požadavek byl řešen na pracovním jednání se zástupcem obce a s pořizovatelem. Výsledkem jednání je, že plochy dopravní infrastruktury silniční pro parkoviště s označením 1/Z4 a zeleně ochranné po obvodu parkoviště s označením 1/ZO1 jsou vymezeny na části zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Štramberk jako plocha smíšená obytná městská s označením Z14. Změnou č. 1 tedy byla navržena změna způsobu využití východní části plochy na plochu dopravní infrastruktury silniční za účelem vybudování parkoviště a zeleně ochranné po obvodu parkoviště; zbývající část zastavitelné plochy smíšené obytné městské Z14 je navržena k vyřazení ze zastavitelných ploch. Na základě výsledku společného jednání bylo rozhodnuto, že u plochy označené Z14 nebude docházet ke změnám způsobu využití, rozsah plochy bude zmenšen ze západní části o cca 2,8 ha z celkové navržené výměry 4,7 ha (ÚP Štramberka) dle zákresu předaného pořizovatelem zpracovateli. Návaznost zastavitelné plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) na zastavitelnou plochu Z15 bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) zůstane zachována.	
Požadavek P11 vymezení plochy pro parkování na pozemcích parc. č. 1133/2; 1133/4; 1133/1	--
Řešení navržené Změnou č. 1: Požadavek byl řešen na pracovním jednání se zástupcem obce a s pořizovatelem. Pozemky parc. č. 1133/2 a 1134/4 jsou Územním plánem Štramberk vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování. Část pozemku parc. č. 1131/1 je vymezena územním plánem jako pozemek dopravní infrastruktury silniční za účelem výstavby parkoviště. Výsledkem jednání podle § 50 SZ je, že plocha pro parkoviště v této lokalitě (Pískovna) nebude navrženo, a způsob využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční se změní na plochu smíšenou výrobní a skladování s označením 1/Z2. Důvodem jsou zejména nevhodné technické parametry stávajících komunikací, které jsou obestavěny rodinnými domy, mezi kterými je u komunikace realizováno hřiště.	
Požadavek P12 1964/11 změna způsobu využití stabilizované plochy bydlení hromadného na plochu bydlení individuálního – městské a příměstské	--
Řešení navržené Změnou č. 1: Požadavku bylo vyhověno. Jde o oplocenou zahradu mezi pozemkem rodinného domu a dvoupodlažními bytovými domy. Mezi zahradou a pozemky bytových domů prochází místní komunikace.	

5) Provéřit a redukovat dosud vymezené zastavitelné plochy v souvislosti s vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a v souvislosti s dostupností veřejné infrastruktury

Požadavek byl splněn – podrobně viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Byl prověřen rozsah nové zástavby na vymezených zastavitelných plochách, v textové části byly upraveny výměry zbývajících částí zastavitelných ploch a v grafické části bylo s ohledem na realizovanou zástavbu upraveno vymezení zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Na pracovním jednání se zástupcem obce a pořizovatelem dohodnuto vyřazení vybraných zastavitelných ploch nebo jejich částí, případně změny způsobu využití některých ploch s ohledem na stávající nebo požadované využití.

6) Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb mimo jiné v souvislosti se zajištěním veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability, a to lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R3 a regionálního biokoridoru označeného R4 z důvodu vymezení stabilizované plochy zemědělské – zahrady dle skutečného využití a výše uvedeného požadavku. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

Na základě podkladu dodaného pořizovatelem bylo zapracováno rozšíření hřbitova pro urnové hroby a kolumbárium.

Dále byla upravena textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberk ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyn:

- 1. S7 – nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – předmětem nesouhlasu jsou plochy označené 1/Z1, 1/Z4 a 1/ZO1. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy Z13 bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a plochy Z14 smíšené obytné městské (SM). Plocha Z14, která je dosud vymezena v rozsahu 4,7 ha, bude ze západní strany zmenšena o cca 2,8 ha podle uvedeného návrhu (dle zákresu).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je respektován, zastavitelná plocha Z13 je ponechána v rozsahu dle ÚP Štramberka. U zastavitelné plochy Z14 není měněn způsob využití na plochu zemědělskou (Z), plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochu zeleně ochranné (ZO). Rozsah zastavitelné plochy Z14 je zmenšen od její původní západní hranice o cca 2,8 ha.

2. *S7 – Poznámka ve stanovisku se týká plochy Z2, plochy ležící vpravo od komunikace Štramberk – Závišice na severním okraji katastrálního území Štramberk. Na základě uplatněného stanoviska dotčeného orgánu nebude zastavitelná plocha Z2 nijak měněna. Předmětné území zůstane jako dosud součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je respektován, rozsah zastavitelné plochy Z2 vymezené ÚP Štramberka není měněn.

3. *PO – Pozemek parc. č. 1482/22 v k.ú. Štramberk zapracovat do plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), stav. Jedná se o stávající zahradu, která se zde nachází již cca 30. let.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek je zakreslen jako stabilizovaná plocha zemědělská – zahrady. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha.

4. *P1 – Vymezit pozemky parc. č. 2436/2, 2426, 2425, 2424/9, 2424/4 a 2424/5 (Libotín) jako součást plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 2436/2, 2426, 2425, 2424/9, 2424/4 a 2424/5 (Libotín) jsou ze stabilizovaných ploch rekreace rodinné (RR), smíšené nezastavěné území (SN) a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) přerazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV). Důvodem je, že stávající stavby rodinné rekreace jsou stavebně upravovány k trvalému bydlení.

5. *P2 - + P8 Zvětšit plochu 1/Z11 o pozemky parc. č. 1846/2 a 1847/3 v k.ú. Štramberk (u hřiště) v zastavitelné ploše jako součást plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 1846/2 a 1847/3, které jsou vymezeny územním plánem jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ), jsou navrženy jako součást zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), označené 1/Z11 včetně sousedících pozemků parc. č. 1847/4 a 1847/2 s ohledem na urbanistickou koncepci a ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

6. *P3 – Zachování celého pozemku parc. č. 1836/3 v k.ú. Štramberk (u hřiště) v zastavitelné ploše Z56, v ploše „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky, které byly přerazeny návrhem Změny č. 1 ze zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené Z56 do stabilizovaných ploch zemědělských – zahrad, čímž došlo ke zmenšení zastavitelné plochy Z56, budou ponechány jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městská a příměstská (BI).

7. *P6 – Vymezit novou zastavitelnou plochu (na Libotíně, kde již jsou stavby pro ovce) „smíšenou obytnou venkovskou“ (SV) o ploše cca 0,38 ha v rozsahu pozemků parc. č. 2439/5 (severovýchodní část o velikosti cca 1600 m²), 2439/20 a 2439/19.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek byl splněn s tím, že pozemky parc. č. 2439/20 a 2439/19 byly zařazeny do zastavěného území, do plochy smíšené obytné venkovské (SV) a dále vymezená zastavitelná

plocha na pozemku parc. č. 2439/5 je, s ohledem na požadavky na výstavbu na sousedících pozemcích a s ohledem na již realizovanou zástavbu vymezenou jako plochy smíšené obytné venkovské, vymezena ve větším rozsahu (0,26 ha) s označením 1/Z16. Podmínkou je, že mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou vymezenou Změnou č. 1 a označenou 1/Z15 a zastavitelnou plochou 1/Z16 zůstane prostup územím v minimální šířce 10 m. Zastavitelné plochy 1/Z15 a 1/Z16 jsou vymezeny na ploše, která je územním plánem vymezena jako plocha územní rezervy s označením R1 - plocha smíšená obytná venkovská (SV).

8. *P7 – Zvětšit plochu 1/12 o pozemek parc. č. 1842/2 v k.ú. Štramberk (u hřiště) v zastavitelné ploše, v ploše „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI). (Pozemek mezi hřištěm a železnicí).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 1842/2 je navržen na změnu způsobu využití ze stabilizované plochy zemědělské – zahrad (ZZ) na plochu bydlení individuálního – městského a příměstského jako součást zastavitelné plochy označené 1/Z12. S ohledem na urbanistickou koncepci je zároveň takto vymezen i pozemek parc. č. 1842/4, který je situován mezi zastavitelnou plochou bydlení individuálního – městského a příměstského Z56 a zastavitelnou plochou vymezenou Změnou č. 1 bydlení individuálního – městského a příměstského označenou 1/Z12.

9. *P9 – Vymezit část pozemku, parc. č. 2696/10 v k.ú. Štramberk (severně od PZP) o velikosti cca 2000 m² jako součást zastavitelné plochy.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 2696/10 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením 1/Z14.

10. *P10 – Vymezit pozemky parc. č. 2746/2 a 2748/4 (směr Závašice), které jsou vedeny jako součást plochy „smíšené nezastavěného území“ (SN), na plochu „zemědělské – zahrady“ (ZZ).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 2746/2 a 2748/4 jsou vymezeny jako plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z13.

11. *P12 – Vymezit pozemek parc. č. 2276/24 v k.ú. Štramberk (západně od VN Libotín) z plochy „zemědělské“ (Z) na plochu „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 2276/24 je vymezen jako plocha zemědělská – sadů a školek (ZS) s označením 1/Z18.

12. *P13 – Oplocená zahrada na pozemcích parc. č. 1413/1 a 1413/2 v k.ú. Štramberk (u komunikace na Libotín) změnit z plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) na plochu „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemky parc. č. 1413/1 a 1413/2 včetně navazujících pozemků 1414/2 a 1414/1 jsou přeřazeny ze stabilizovaných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) do stabilizovaných ploch zemědělských – sadů a školek (ZS).

13. P14 – Vymezit cca 2/3 pozemku parc. č. 2290 v k.ú. Štramberk (západně od VN Libotín) jako zastavěné území a součást plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV). Zbývající třetinu vymezit v ploše „zemědělské – zahrady“ (ZZ).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, cca 2/3 pozemku parc. č. 2290 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšené obytné venkovské (SV) vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území a západní 1/3 pozemku je vymezena jako plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením 1/Z17.

14. P15 – Jedná se o zjevný omyl. V odůvodnění změny ÚP Štramberka bude prověřena oprava textu na: „Pozemek parc. č. 255 byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským“.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Text: Pozemek parc. č. 225 byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným venkovským s ohledem na stávající využívání pozemku (bývalé komunikace), aktuální vlastnické vztahy a oplocení pozemku.

byl opraven na: Pozemek parc. č. 225 (včetně pozemku parc. č. 223/2) byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským (SM) s ohledem na stávající využívání pozemku (bývalé komunikace) a aktuální vlastnické vztahy a oplocení pozemku. Parc. č. pozemku bylo prověřeno a jde o pozemek č. 225 nikoliv 255.

15. P16 – Zachování pozemků parc. č. 1475 a 1474/3 v k.ú. Štramberk v zastavitelné ploše Z71 (západně od Roubenky), ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z71 smíšená obytná venkovská zůstane vymezena v rozsahu dle ÚP Štramberka, tj. včetně pozemků 1474/2 a 1474/1.

16. P17 – Ad) 1: plocha Z69 (Libotín) – Ponechat v ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, rozsah zastavitelné plochy Z69 a způsob využití jako plochy smíšené obytné venkovské je respektován.

17. P17 – Ad) 1: plocha Z23 (Libotín) – Pozemek parc. č. 2534/1 v k.ú. Štramberk ponechat v zastavitelné ploše „zemědělské – zahrady“ (ZZ).

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek parc. č. 2534/1 včetně pozemku parc. č. 2534/6 (na základě dohody s pořizovatelem) bude ponechán jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrad Z23 dle ÚP Štramberk. Severozápadní část plochy zůstane nemá tady být „bude“? protože v současném ÚP to je v ploše ZZ a změnou se to změní na Z vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

18. P17 – Ad) 2: plocha Z61 (u statku) – Ponechat zastavitelnou plochu BI.

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z61 zůstane vymezena jako plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

19. P18 – Ad) 1: *Prověřit pozemky parc. č. 2439/7 a 2439/28 v k.ú. Štramberk (na Libotíně) – požadavek na změnu z plochy „zemědělské“ (Z) na plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek byl splněn, vymezená zastavitelná plocha je označena 1/Z15. S ohledem na požadavky na výstavbu na sousedících pozemcích (zastavitelná plocha označená 1/Z16) a s ohledem na již realizovanou zástavbu vymezenou jako plochy smíšené obytné venkovské, je stanovena podmínka, že mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou vymezenou Změnou č. 1 a označenou 1/Z15 a zastavitelnou plochou 1/Z16 zůstane prostup územím v minimální šířce 10 m. Zastavitelné plochy 1/Z15 a 1/Z16 jsou vymezeny na ploše, která je územním plánem vymezena jako plocha územní rezervy s označením R1 - plocha smíšená obytná venkovská (SV).

20. P18 – Ad) 2: *Zachování pozemku parc. č. 2269/3 v k.ú. Štramberk (západně od VN Libotín) v ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, pozemek zůstane vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením Z81 dle ÚP Štramberka.

21. P19 – Ad) 1 + Ad) 6: *plocha Z10 + plocha 1/ZV1 – Zachování pozemků v ploše „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI), tj. ponechání v ploše Z10. Jedná se o lokalitu Pískovna, kde již probíhá individuální bytová zástavba.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, dosud nezastavěná část plochy Z10 zůstane vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

22. P19 – AD) 2 + AD) 7 – *plocha Z15 + 1/ZV2 – Zachování pozemků (u ul. Novojičínské a rybníčku) v ploše „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI), tj. v ploše Z15.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, dosud nezastavěná část plochy Z15 zůstane vymezena jako plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

23. P20 + P23 – *Vymezit celý pozemek parc. č. 1390/4 + nově pozemek parc. č. 1390/3 v k.ú. Štramberk (severovýchodně od VN Libotín) v ploše „smíšené obytné venkovské“ (SV), v ploše Z63.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z63 zůstane vymezena v rozsahu dle ÚP Štramberka. V návaznosti na tuto zastavitelnou plochu je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská na části pozemku parc. č. 1390/4 a na pozemku parc. č. 1390/3. Plocha je označena 1/Z19.

24. P22 – *Zachování pozemku parc. č. 2745/3 v k.ú. Štramberk v zastavitelné ploše Z2, v ploše „zemědělské - zahrady“ (ZZ).*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn, zastavitelná plocha Z2 zůstane vymezena v rozsahu dle ÚP Štramberka.

25. *Prověřit, zúžit plochu ÚSES R2 a zvětšit plochu Z20 – plochu BI západně od Roubenky.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek je splněn takto: regionální biokoridor označený R2 je zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

26. *V ploše smíšené obytné městské označené Z14 povolit parkování autobusů.*

Řešení navržené Změnou č. 1:

Požadavek byl splněn, Změnou č. 1 bylo doplněno přípustné využití v plochách smíšených obytných městských (SM) v textové části výroku, oddíle F o text:

- parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené Z14.

27. *S5 – Doplnit limity dle stanoviska Ministerstva obrany ČR.*

Požadavek byl splněn, byla doplněna legenda Koordinačního výkresu a byly upraveny limity uvedené v Příloze č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

28. *S8 – Ad 2) 1 - Vypustit text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z využití nepřipustného v plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), plochách přírodních (PP) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).*

Požadavek byl splněn – viz textová část návrhu (výroku) Změny č. 1 ÚP Štramberka, oddíl F.3.

29. *S8 – Ad 2) 2 – Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní (PP) o text: „umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám“.*

Požadavek byl splněn – viz textová část návrhu (výroku) Změny č. 1 ÚP Štramberka, oddíl F.3.

30. *S8 – Ad 2) 3 - Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) o text: „umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability“.*

Požadavek byl splněn – viz textová část návrhu (výroku) Změny č. 1 ÚP Štramberka, oddíl F.3.

31. Změna č. 1 Územního plánu Štramberka byla upravena do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018.

Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve čtvrté aktualizaci ÚAP ORP Kopřivnice je uvedeno, že silnice III/4821 (ul. Novojičinská) a ulice K Očnímu po kterých je vedena cyklotrasa č. 502 Greenway K-M-W z obce Rybí a dále po ul. K Očnímu na území města Kopřivnice nejsou svým šířkovým uspořádáním vhodné pro společný provoz motorových vozidel a cyklistický a pěší provoz. Podél těchto komunikací jsou vymezeny územním plánem plochy zemědělské (Z), bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), bydlení hromadného (BH), smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné – městské centrum (SMC) a smíšené obytné městské (SM). Ve všech těchto plochách je přípustná realizace samostatných komunikací pro cyklisty a pro chodce, nebo pro společný provoz chodců a cyklistů. Z toho vyplývá, že je možné realizovat v území samostatnou cyklostezku, aniž je vymezena územním plánem.

V případě, že bude trasa cyklostezky prověřena studií nebo jinou podrobnější dokumentací, bude vhodné vymežit územním plánem plochu komunikací pro tuto cyklostezku a stabilizovat ji tak v území.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Štramberk.

Rozvojové možnosti města Štramberka jsou ovlivněny suburbanizačními tendencemi blízkých měst – Kopřivnice, Příbora, Nového Jičína i vzdálenějšího Frenštátu pod Radhoštěm.

Územním plánem Štramberka byl vývoj počtu obyvatel do roku 2025 odhadnut na mírný pokles počtu obyvatel, za optimistický vývoj byla předpokládána stagnace počtu obyvatel. Naplňuje se optimistická varianta. Z dále uvedené tabulky je patrný pohyb počtu obyvatel od roku 2013 do roku 2017.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
2352	2282	2663	3052	3366	3348	3591	3373	4028	4191	3713	3279	3408	3385

Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)

2013	2014	2015	2016	2017
3418	3442	3486	3455	3448

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>; stav obyvatel k 31. 12.

Tab. Vybrané údaje o vývoji města Štramberk od r. 2013 (zdroj: ČSÚ) – Pohyb obyvatel

		2013	2014	2015	2016	2017
Živě narození		26	38	40	32	35
Zemřelí		49	36	36	35	37
Přistěhovalí		82	102	105	67	81
Vystěhovalí		73	80	65	95	86
Přírůstek/ úbytek	přirozený	-23	2	4	-3	-2
	stěhováním	9	22	40	-28	-5
	celkový	-14	24	44	-31	-7

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel je ztížena proměnlivým vývojem v jednotlivých letech. Dá se předpokládat, že počet obyvatel bude i nadále mírně kolísat, ale v podstatě půjde i nadále o stagnaci počtu obyvatel ve městě. Ale i zachování stávajícího počtu obyvatel je podmíněno zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení ve Štramberku.

Při jeho odhadu byly zohledněny nejen vlastní rozvojové možnosti řešeného území, ale především širší podmínky regionu, zejména probíhající posilování hospodářského pilíře území, ale i atraktivní rekreační zázemí města.

Tab. Bilance počtu obyvatel

	Obyvatel	
rok	2017	2025
Štramberk	3448	3500

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje města jsou poměry zaměstnanosti v regionu, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Kopřivnicka, Příborska a Frenštátska. regiony vykazují (na začátku roku 2016) historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 místo.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Územní jednotka Okres (mikroregion)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,70 %	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,70 %	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,10 %	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,30 %	2 287	2,4
Frenštát	543	4,20 %	266	2,0
Kopřivnice	1 430	5,10 %	846	1,7
Příbor	408	4,6 %	381	1,1
Opava	8 581	7,20 %	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,20 %	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,70 %	10 377	6,8
ČR	450 703	6,40 %	107 788	4,2

Pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování jsou v ÚP Štramberka vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS). Změnou č. 1 se mění

způsob využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční Z66 na plochu smíšenou výrobní a skladování (VS) označenou 1/Z2. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu VS označenou Z9.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Na začátku roku 2016 bylo v řešeném území cca 1620 evidovaných bytů, z toho 1356 trvale obydlených - podle registru sčítacích obvodů ČSÚ (RSO). Od r. 2008 do roku 2016 bylo v obci dokončeno 59 bytů, tj. 6,6 bytů za rok. Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Průměrná intenzita bytové výstavby cca vyšší než 4 byty/1000 obyvatel ročně překračuje průměr ČR.

Tab. Domy a byty v řešeném území (sčítání r. 2011)
(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Domy	Celkem	z toho		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem	964	873	75	16
obydlené	801	716	75	10

Byty	Byty celkem	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Byty celkem	1584	1 089	477	18
Obydlené byty	1319	861	447	11
Neobydlené byty	265	228	30	7

Tab.: Dokončené byty

Rok	Byty celkem
2008	8
2009	7
2010	7
2011	5
2012	3
2013	3
2014	15 (z toho 10 v BD)
2015	6
2016	5
2017	4

zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Štramberk byla odhadnuta výstavba 6 až 8 bytů ročně. V posledních desíti letech se průměrně postavilo 6,3 bytů ročně.

Vyšší převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši až 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Na velikost města a jeho rekreační funkci, což obecně ztěžuje prognózy, tj. jejich přesnost.

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je nadprůměrný až vysoký, nelze vyloučit zájem hromadných investorů o komerční výstavbu RD.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.

Pro řešené území je potřeba do roku cca 2025 uvažovat:

- 1) S odpadem cca 2 byty ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domků na druhé bydlení a pro jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, byty budou převážně využívány k druhému bydlení (rekreaci).
- 2) S potřebou cca 7 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení a pro eventuální přírůstek počtu obyvatel. Především jde o pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů.

Na 1 rodinný dům (byt) je orientačně počítáno s 2 000 m², na byt v bytovém domě s 200 m².

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
rok	2017	2025	2016	2025	do r. 2025
řešené území	3448	3500	1356	1400	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2025					
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		plocha [ha] s 40% převisem nabídky	
			BD	RD	BD	RD
řešené území	10	46	0,2	9,2	0,28	12,88

Při odhadu potřeby ploch pro výstavbu domů (bytů) je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Štramberka). Navržené plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude využito pro výstavbu bytů cca 70 % z celkové výměry, u ploch smíšených obytných městských může být toto procento ještě výrazně nižší - cca 50 %. Na 1 rodinný dům je počítáno s 2 000 m² v plochách smíšených obytných venkovských (SV), v plochách smíšených obytných městských (SM) a plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), na jeden byt v bytovém domě s 200 m² v plochách smíšených obytných – městském centru (SMC) a smíšených obytných městských (SM).

Plochy s hlavním nebo přípustným využitím pro obytnou zástavbu vymezené územním plánem jsou pěti typů:

- plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC),
- plochy smíšené obytné městské (SM),
- plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- plochy bydlení hromadného (BH) - územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití,
- plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI).

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených o celkové rozloze 7,38 ha bylo využito 2,93 ha a Změnou č. 1 vyřazeno 0,32 ha. K zastavění zůstává 4,13 ha.

Ze zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) vymezených o celkové rozloze 22,51 ha bylo využito celkem 3,45 ha a Změnou č. 1 vyřazeno 0,16 ha. K zastavění zůstává 18,90 ha.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných městských (SM) vymezených o celkové rozloze 4,71 ha bylo Změnou č. 1 vyřazeno celkem 2,96 ha. K zastavění zůstává 2,64 ha.

Podrobný popis změn v území v rámci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	bytů v rodinných domech	bytů v bytových domech	nabídka převis nabídky - počet bytů / % k roku 2025
smíšené obytné venkovské (SV)	4,13	70 % / 2,89	14,5	0	6 bytů v BD/ / 60 % 39 bytů v RD/ / 81 %
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	18,90	70 % / 13,23	65,6	6	
smíšené obytné městské (SM)	1,75	50 % / 0,88	3,4	10	
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,53	50 % / 0,27	1,3	0	
celkem	25,31	-- / 17,27	84,8	16	

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené Změnou č. 1

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	rodinných domů	bytů v bytových domech
smíšené obytné venkovské (SV)	2,11	70 % / 1,48	7,4	0
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	1,53	70 % 1,07	5,4	0
smíšené obytné městské (SM)	0,00	0,00	0	0
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,00	0,00	0	0
celkem	3,64	-- / 2,55	12,8	0

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1 včetně ploch vymezených Změnou č. 1

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	v rodinných domů	bytů v bytových domech	nabídka převis nabídky - počet bytů / %
smíšené obytné venkovské (SV)	6,24	70 % / 4,4	22,0	0	6 bytů v BD/ / 60 %
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	20,43	70 % / 14,3	70,9	6	
smíšené obytné městské (SM)	1,75	50 % / 0,88	3,4	10	
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,53	50 % / 0,27	1,3	0	52 bytů v RD / 113 %
celkem	28,95	--/ 19,85	97,6 (98)	16	

Převis nabídky bytů ve vazbě na demografický odhad k roku 2025 je celkově odhadován na 58 bytů, což je cca 103 %. Převis nabídky zastavitelných ploch určených zejména pro výstavbu bytů je 10,45 ha v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných venkovských (SV) a u ploch bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) a s 50% zastavitelností u ploch smíšených obytných městských (SM) a smíšených obytných – městského centra (SMC).

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nebyly vymezeny ani Územním plánem Štramberk. Navržen byl rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Tato plochy jsou Změnou č. 1 respektovány.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ NAVRŽENÁ ZMĚNOU Č. 1 ÚP ŠTRAMBERKA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 12. 2018, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Štramberka k 1. 2. 2013.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Štramberka, ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 12. 2018 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A územního plánu - jeho Změny č. 1, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres).

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Štramberka se nemění.

Vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených ÚP Štramberka

Způsob využití ploch		záběr půdy celkem dle ÚP Štramberka	zastavěno + proluky/ změna využití	vyřazeno Změnou č. 1	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha	ha
SMC	smíšené obytné – městské centrum	0,53	0,00 / 0,00	0,00	0,53
SM	smíšené obytné městské	4,71	0,00 / 0,00	2,96	1,75
SV	smíšené obytné venkovské	7,38	2,93 / 0,00	0,32	4,13
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	22,51	3,45 / 0,00	0,16	18,90
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,14	0,00 / 0,00	0,00	0,14
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,50	0,08 / 0,00	0,00	2,42
ZZ	zemědělské - zahrady	10,40	2,44 / 0,76	0,71	6,49
VS	smíšené výrobní a skladování	0,79	0,00 / 0,00	0,00	0,79
TI	technické infrastruktury	0,11	0,00 / 0,00	0,00	0,11
PV	prostranství veřejných	0,53	0,00 / 0,00	0,00	0,53
DS	dopravní infrastruktury silniční	1,97	0,55 / 0,18	0,00	1,24
celkem		51,57	9,45 / 0,94	4,15	37,03

Podrobný popis změn v území v rámci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 se ruší vymezení plochy územní rezervy R3 – plochy smíšené obytné městské a část navazující zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) o rozloze 2,8 ha.

Dále se mění způsob využití ploch zemědělských (Z) na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) – 1,02 ha a zemědělské sady (ZS) – 0,26 ha.

Mění se způsob využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z66 na plochu smíšenou výrobní a skladování (VS) – 0,18 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní a skladování Z9.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území. Změnou č. 1 navrženo po projednání celkem sedmnáct zastavitelných ploch (pro projednání podle § 52 stavebního zákona). Z toho je šest ploch vymezeno pro bydlení individuální – městské a příměstské (BI) o rozloze 1,53 ha, pět ploch smíšených obytných městská (SV) o rozloze 2,11 ha.

Změnou č. 1 je navrženo rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitova (OH) o 0,20 ha za účelem zřízení kolumbária a urnových hrobů.

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Rozvoj nové zástavby zejména západním směrem podél ul. Novojičínské bude ovlivňovat pohled z Trúby. Změnou č. 1 byla vyřazena ze zastavitelných ploch podstatná část zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené Z14, která byla vymezena podél ul. Novojičínské.

Foto: Pohled z Trúby na lokalitu navrženou pro rozvoj obytné zástavby – plochy bydlení individuálního – městské a příměstské označené v územním plánu Z15 a pro navazující plochy smíšené obytné městské označené Z14. Pro zastavitelnou plochu Z14 a navazující severozápadní část zastavitelné plochy Z15 je stanovena podmínka zpracování územní studie v rozsahu dle zákresu ve výkrese A.1 Základní členění území. Důvodem stanovení podmínky je jak plošný rozsah zastavitelných ploch, tak podmíněně přípustné využití, a to, že v zastavitelné ploše Z14 smíšené obytné městské je podmíněně přípustné parkování autobusů. Tato podmínka je stanovena s ohledem na dlouhodobý problém související zejména s turistickou sezónou a neklesajícím zájmem o historické centrum městské památkové rezervace Štramberk.



V případě, že by bylo parkoviště v ploše Z14 realizováno, bylo by vhodné vybudovat chodník směrem do centra města, aby došlo k omezení pohybu chodců po ul. Novojičínské a tím k omezení kolizí s vozidlovou dopravou.

Další změnou v urbanistické koncepci je změna způsobu využití stabilizovaných ploch rekreace rodinné (RR) v lokalitě Libotín na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je zájem o novou výstavbu rodinných domů v této lokalitě a změny staveb rodinné rekreace na rodinné domy. S ohledem na rozvíjející se zástavbu s trvalým bydlením bude vhodné v této lokalitě dobudovat vodovod a kanalizaci v souladu s navrženým řešením dle územního plánu. Dalším požadavkem je důsledné respektování § 22, bodu 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a to, že bude v případě realizace nové výstavby včetně oplocení respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení hranice území s výskytem chráněných živočichů a rostlin – soustavy EVL Štramperk, bylo vymezeno ochranné pásmo přírodní památky a ochranné pásmo národní přírodní památky Šipka v souladu s ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizací 2016.

Dále bylo vymezeno migračně významné území dle podkladu AOPK ČR a osa dálkového migračního koridoru v souladu se ZÚR MSK.

Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra R3 na regionálním biokoridoru. Důvodem byl požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – sady (ZS) v souladu se skutečným stavem využívání pozemku. Vzhledem k tomu, že jde o pozemky sadů a zahrad s oplocením a realizovanými stavbami, bylo požadavku vyhověno. Vymezená plocha biocentra R3 se zmenšila z 3,3 ha na 3,0 ha. Minimální výměra lokálního biocentra dle metodiky je splněna.

Dále byl upraven regionální biokoridor označený R2 v části trasy procházející mezi zastavitelnými plochami označenými Z71 a Z20. Na základě požadavku po společném jednání, uvedeném pod č. 25, byl regionální biokoridor označený R2 zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m, mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy Z20 a již zastavěným pozemkem bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

Na vymezených zastavitelných plochách Územním plánem Štramperk a jeho Změnou č. 1 je nutno při realizaci nové zástavby respektovat pohledové scénérie přírodních dominant a městské památkové rezervace s věží Trúbou. Vizuální vztahy je potřeba vyhodnocovat jak z krajiny ve směru na zástavbu, tak z rozhledny – věže Trúby a z rozhledny na Bílé hoře směrem do krajiny.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Štramperk jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)
 Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
 Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
 Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)
 Plochy prostranství veřejných (PV)
 Plochy technické infrastruktury (TI)
 Plochy těžby nerostů (TN)
 Plochy zeleně ochranné (ZO)
 Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 Plochy lesní (L)
 Plochy zemědělské (Z)
 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
 Plochy přírodní (PP)
 Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Změnou č. 1 je toto členění zachováno a není vymezena plocha s jiným způsobem využití, pro kterou by bylo nutno stanovit podmínky využívání plochy.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 byla ze zastavitelných ploch určených zejména pro výstavbu bytů vyřazena: část plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) o rozloze 2,8 ha, část zastavitelné plochy Z51 bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) o rozloze 0,16 ha a část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z38 o rozloze 0,32 ha.

Důvodem pro zmenšení rozsahu zastavitelné plochy označené Z14 je, že nebyla od doby vydání Územního plánu Štramberka využita pro výstavbu ani nebyla nabídnuta k prodeji. Jde o lokalitu pohledově exponovanou z věže Trúby i z ul. Novojičínské. Vyřazená část plochy o rozloze 2,8 ha bude ponechána jako plocha zemědělská (Z). V souvislosti se zmenšením plochy Z14 je také vyřazena plocha územní rezervy smíšené obytné městské (SM) označená R3. Pohled z Trúby viz kapitola E.2.2.

Pohled na zastavitelnou plochu Z14 z ul. Novojičínské



Důvodem změny rozsahu zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené Z51 a ponechání její severní části jako stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ) je vodní tok, který protéká podél severní hranice pozemků. Zahrady mohou být využívány v souvislosti s nově realizovanými rodinnými domy na ploše Z51.

Část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z38 o rozloze cca 0,33 ha již byla využita pro výstavbu, druhá část plochy o rozloze cca 0,32 ha je ze zastavitelných ploch vyřazena a ponechána jako plocha zemědělská (Z) na základě pokynu Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka.

Dále je Změnou č. 1 vyřazena část zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z23 na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka. Jde o část plochy situované mezi lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru s označením R5 a regionálním biokoridorem označeným R4.

Změnou č. 1 byl změněn způsob využití: zastavitelné plochy označené Z66 dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu smíšenou výrobní a skladování (VS) označenou 1/Z2 (0,18 ha) a části zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z33 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 1/Z19 (0,76 ha).

Důvodem změny způsobu využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z66, která byla vymezena pro případnou realizaci parkoviště, bylo vyhodnocení šířkového uspořádání příjezdových komunikací k této ploše a zatížení okolní obytné zástavby dopravou zejména v turistické sezóně. Plocha je navržena Změnou č. 1 k rozšíření zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování, které na tuto plochu navazují. Plocha je označena 1/Z2.

Důvodem změny způsobu využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené Z33 na plochu smíšenou obytnou venkovskou je pokyn č. 23 po společném jednání. V podstatě jde o rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z63.

Využití některých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka je významným způsobem omezeno stávajícími limity v území, zejména bezpečnostními pásmy VTL plynovodů nebo plynových sond.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Jak již bylo uvedeno v předcházející kapitole, Změnou č. 1 je navrženo celkem sedmáct zastavitelných ploch, z toho je šest ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), pět ploch smíšených obytných venkovských (SV), jedna plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH), jedna plocha smíšená výrobní a skladování (VS), tři plochy zemědělské – zahrady (ZZ) a jedna plocha zemědělská – sadů (ZS).

- 1) Zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny o celkové rozloze 1,53 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské	BI
1/Z3	0,35	Zastavitelná plocha je vymezena v severní části zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu BI. V současnosti jde o oplocenou zahradu. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením blízkého stávajícího vodovodního řadu nebo přípojkou na tento vodovodní řad, který je veden v trase podél komunikace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením blízkého stávajícího NTL plynovodu nebo přípojkou na tento plynovod. Využití severní části plochy je omezeno vedením VN.	
1/Z5	0,47	Zastavitelná plocha je vymezena z části v zastavěném území, mezi zastavitelnými plochami BI Z15A a BI Z17. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením blízkého stávajícího vodovodního řadu. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu.	
1/Z11	0,32	Zastavitelná plocha je vymezena v jižní části zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu BI Z62. Jde o stávající zahradu. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením vodovodního řadu nebo individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektřiny je navržena územním plánem v blízkosti plochy pro potřeby navržené zástavby v této lokalitě nová trafostanice. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu. Část plochy je situována v ochranném pásmu železnice. Stavbu pro bydlení lze umístit mimo toto ochranné pásmo.	
1/Z12	0,27	Zastavitelná je vymezena v jižní části zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu BI Z56. Jde o stávající zahradu. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením vodovodního řadu nebo individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektřiny je navržena územním plánem v blízkosti plochy pro potřeby navržené zástavby v této lokalitě nová trafostanice. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu.	
1/Z20	0,02	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městské a příměstské označenou Z20 za účelem rozšíření této plochy včetně její již zastavěné části o cca 10 m západním směrem.	
1/Z21	0,10	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městské a příměstské označenou Z20 za účelem rozšíření této plochy včetně její již zastavěné části o cca 10 m západním směrem.	

2) Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny o celkové rozloze 2,11 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha smíšená obytná venkovská	SV
1/Z7	0,43	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Libotín. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování vodou se do doby výstavby navrženého vodovodu předpokládá individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v trase podél komunikace. severní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa. Celá plocha je situována v BP plynové sondy a VTL plynovodu.	
1/Z14	0,20	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území – plochy smíšené obytné venkovské v severozápadní části správního území města. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování vodou se předpokládá individuální. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem bude možné v případě prodloužení řady stávajícího plynovodu. Využití severní části plochy je omezeno OP trafostanice. Severní část pozemku je zároveň situována v BP plynové sondy.	
1/Z15	0,46	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Libotín. Jde o přeřazení části plochy územní rezervy označené R1 do zastavitelných ploch. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace- zde je nutno dbát na zachování veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, v minimální šířce 8 m. Zásobování vodou se do doby výstavby navrženého vodovodu předpokládá individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího STL plynovodu, který je do lokality Libotín přiveden.	
1/Z16	0,26	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Libotín. Jde o přeřazení části plochy územní rezervy označené R1 do zastavitelných ploch. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace- zde je nutno dbát na zachování veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, v minimální šířce 8 m. Zásobování vodou se do doby výstavby navrženého vodovodu předpokládá individuální ze studny. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího STL plynovodu, který je do lokality Libotín přiveden.	
1/Z19	0,76	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou Z63 za účelem rozšíření této plochy. Územním plánem Štamberka byla tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením Z33. Změnou č. 1 se mění způsob využití části plochy Z33. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování vodou a likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. V této lokalitě není navrženo zásobování plynem s ohledem na ekonomii výstavby plynovodu, ale není územním plánem vyloučeno.	

3) Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je vymezena jedna o rozloze

0,20 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha občanského vybavení – hřbitovů	OH
1/Z9	0,20	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní hranici stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitova za účelem zřízení kolumbária a urnových hrobů. V této ploše nebudou realizovány žádné stavby s výjimkou oplocení, vodovodního řadu nebo přípojky na vodovodní řad a osvětlení. Přístup na plochu bude řešen přes stávající hřbitov. Plocha je evidována jako registrovaný významný krajinný prvek č. 34121 – sukcese v těžebním prostoru lomu Kotouč. Zároveň plocha zasahuje do území s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin.	

- 4) Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je vymezena jedna o rozloze 0,18 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha smíšená výrobní a skladování	VS
1/Z2	0,18	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Jde o změnu způsobu využívání plochy a to z plochy dopravní infrastruktury silniční, která byla vymezena územním plánem Štramberka za účelem vybudování parkoviště. Změna způsobu využití je navržena z důvodu, že pro realizaci parkoviště v této ploše nejsou vhodné podmínky s ohledem na technický stav a šířky komunikací, ze kterých by byl realizován příjezd na parkoviště. Dále se v této lokalitě rozvíjí obytná zástavba a provozování parkoviště by zejména v turistické sezóně mohlo externalitami z dopravy rušit pohodu bydlení v lokalitě. Vymezená plocha navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní a skladování Z9 vymezenou územním plánem. Způsob dopravní obsluhy plochy zůstane navržen dle územního plánu, tj. navrženou komunikací zapojenou do komunikace stávající. Zásobování vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu, nebo přípojkou na vodovodní řad vedený v trase podél komunikace východně od plochy. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektřiny je navržena územním plánem, v blízkosti plochy, pro potřeby navržené zástavby v této lokalitě nová trafostanice. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu.	

- 5) **Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou Změnou č. 1 navrženy jako součást sídelní zeleně o celkové rozloze 1,02 ha. Plochy slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků a nájemců pozemků zařazených do těchto ploch.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské – zahrady	ZZ
1/Z10	0,82	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území v blízkosti fotbalového hřiště. Jde o změnu způsobu využívání prostranství veřejného – zeleně veřejné ZV7 vymezené územním plánem. Celá plocha je v BP VTL plynovodu a plynových sond. Západní část plochy je OP silnice.	
1/Z13	0,04	Plocha je vymezena v severovýchodní části území, v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy zemědělské – zahrady (původně zastavitelné plochy ZZ s označením Z76). Přístup k ploše je z pozemku sloužícího k obsluze stávajících zahrad. V této části území města nejsou vybudovány žádné sítě technické infrastruktury a s ohledem na ekonomii výstavby zde nejsou žádné sítě navrženy ani územním plánem.	
1/Z17	0,16	Plocha je vymezena v jihozápadní části území města v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a rekreace rodinné. Předpokládá se, že zahrada bude využívána jako součást rodinného domu realizovaného v této lokalitě na pozemku přerázeného do zastavěného území ploch smíšených obytných venkovských (proluka) na základě pokynu č. 13 po společném jednání. Plocha je západní částí situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	

- 6) **Zastavitelná plocha zemědělská – sadů a školek (ZS)** o rozloze 0,26 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské – sadů a školek	ZS
1/Z18	0,26	Plocha je vymezena v jihozápadní části území města v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Celá plocha je situována v BP plynové sondy. Sad je požadováno oplotit.	

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby nebo koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou Změnou č. 1 vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. V návaznosti na zastavěné území je vymezena i **plocha zemědělská – sadů a školek (ZS)**. S ohledem na situování této plochy v bezpečnostním pásmu plynové sondy není vhodné jiné využití s výjimkou ponechání této plochy v ploše zemědělské.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, bod 4.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 1 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplynou žádné záměry v oblasti dopravy silniční.

Plochy pro navržené místní komunikace jsou Změnou č. 1 aktualizovány o úseky, ve kterých již byla úprava komunikace nebo nová komunikace realizována v období od vydání Územního plánu Štramberka (zastavitelná plocha Z83 byla ze zastavitelných ploch přerazena do ploch stabilizovaných).

Nové komunikace zajišťující přístup k navrženým zastavitelným plochám nejsou navrženy. Plochy jsou situovány podél stávajících komunikací, případně je již komunikace pro dopravní obsluhu plochy navržena územním plánem. To se týká zejména ploch, u kterých dochází ke změně způsobu využití.

Dalším požadavkem je respektování § 22, bodu 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a to, že v případě realizace nové výstavby včetně oplocení na vymezených zastavitelných plochách bude důsledně respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m. Výjimkou je dostavba proluk, kde je potřeba zohlednit stávající uliční čáru apod.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) vymezené Územním plánem Štramberka jsou Změnou č. 1 respektovány. Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy železniční.

Do ochranného pásma železnice zasahují části zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označených 1/Z11 a 1/Z12 vymezených Změnou č. 1. Stavby rodinných domů lze umístit mimo ochranné pásmo.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy komunikací nebo veřejných prostranství pro realizaci cyklostezek nebo chodníků vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

Nový chodník je doporučeno vybudovat od zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) označené Z14 směrem do centra města.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 1 se částečně mění koncepce v oblasti statické dopravy – parkování a odstavování vozidel. Hlavním důvodem je přetrvávající dlouhodobý problém se zabezpečením parkování osobních vozidel a autobusů zejména v době turistické sezóny.

Změnou č. 1 se připouští realizace parkoviště pro autobusy v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené Z14. Pro plochu Z14 a navazující část plochy Z15 bydlení individuálního – městského a příměstského je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční Z66, vymezené územním plánem, ve prospěch zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS). Důvodem upuštění od vybudování parkoviště v této lokalitě je zejména špatný technický stav stávajících komunikací a jejich šířkové uspořádání. Vzhledem ke stávající zástavbě zde není dost prostoru pro jejich rozšíření. Dalším důvodem je zabezpečení pohody bydlení pro stávající zástavbu a pro předpokládaný rozvoj zástavby ve vymezené zastavitelné ploše bydlení individuálního Z10 a Z12. Provozování parkoviště by zejména v turistické sezóně mohlo externalitami z dopravy rušit pohodu bydlení v lokalitě.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ostatních druhů doprav nemění.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ochranných dopravních pásem, ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Štramberka nemění. Štramberk má vybudován veřejný vodovod od roku 1898, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti zásobování pitnou vodou.

Z důvodů zásobení obyvatel pitnou vodou ve stávajících i navržených zastavitelných plochách, je územním plánem navrženo stávající vodovodní síť na území Štramberka rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Dále jsou územním plánem navrženy rekonstrukce některých řadů pitné vody. Územní plán zapracoval návrhy prodloužení vodovodu dle projektu „Prodloužení vodovodního řadu a kanalizace“ (zprac. Zdeněk Kudělka, srpen 2010) a dle projektu „Víceúčelová sportovní hala Štramberk – Bařiny, kanalizační sběrač a vodovodní řad“.

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je aktualizován ve vazbě na změnu odhadu počtu obyvatel k roku 2025 a je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973. Výpočet potřeby vody pro zemědělství aktualizován Změnou č. 1 není.

bytový fond – trvale	3 500 obyv. x 120 l/os/den = 420 000 l/os/den = 420,00
bydlících	m³/den
vybavenost základní	3 500 obyv. x 30 l/os/den = 105 000 l/os/den = 105,00
	m³/den

obyvatelstvo

$$Q_p = 420,00 + 105,00$$

$$Q_p = 525,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 735,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

zemědělství

200 krav, 10 000 brojlerů, 20 ks ovce (Libotín)

$$Q_p = 200 \times 20 + 10\,000 \times 0,35 + 20 \times 8 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 7\,660 \text{ l/s/den} = 7,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 200 \times 35 + 10\,000 \times 0,75 + 20 \times 10 \text{ l/s/den}$$

$$Q_m = 14\,700 \text{ l/s/den} = 14,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

celková potřeba

$$\Sigma Q_p = Q_{p \text{ obyvatel}} + Q_{p \text{ zemědělství}}$$

$$\Sigma Q_p = 532,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\Sigma Q_m = Q_{m \text{ obyvatel}} + Q_{m \text{ zemědělství}}$$

$$\Sigma Q_m = 749,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Územní plán tedy předpokládá potřebu vody ve výši $Q_m = 749,70 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 8,7 l/s.

Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby, tj. 450 m^3 . Stávající akumulace v obci je 380 m^3 . Obec je také zásobena z vodojemů Bílá Hora HTP $2 \times 1\,000 \text{ m}^3$ a STP $2 \times 2\,000 \text{ m}^3$. Akumulace pitné vody je dostačující. Pro případ potřeby rozšíření akumulace pitné vody ve městě územní plán zachovává návrh vodojemu DTP I $2 \times 50 \text{ m}^3$ (374,00 – 370,00 m n. m.) na parc. č. 1088 a na ploše územní rezervy (parc. č. 2237) návrh vodojemu Libotín $2 \times 50 \text{ m}^3$ dle Územního plánu města Štramberk.

Do doby než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení vodovodní sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2016.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Pro zásobení areálu lomu Kotouč je na Sedlnici vybudována vodohospodářská nádrž Štramberk. Z nádrže je řadem DN 250 voda přečerpávána do vodojemu nacházejícího se v areálu firmy Kotouč.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti zásobování užitkovou vodou.

Změna č. 1 územní plán nenavrhuje v této oblasti další změny, zásobení užitkovou vodou je vyhovující.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Štramberk nemění.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

Město Štramperk má zástavbu odkanalizovanou na dvě samostatné ČOV z důvodu konfigurace terénu. Na ČOV Kanada jsou odváděny odpadní vody ze severní části zástavby. Odpadní vody z jižní části zástavby jsou odváděny na ČOV Štramperk (Bařiny). Likvidace odpadních vod z místní části Libotín a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém probíhá přímo u zdroje. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně propustků, kterými odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Vlastní ČOV má firma Kotouč, které slouží pro likvidaci odpadních vod z areálu lomu.

Územním plánem je navrženo odkanalizování zástavby dle projektů „Kanalizace na ulici K Očnímu ve Štramperku v rámci dokončení kanalizační sítě města Štramperk s napojením na ČOV – 2. etapa“, „Kanalizace na ulici Závišická ve Štramperku v rámci dokončení kanalizační sítě města Štramperk s napojením na ČOV – 2. etapa“, „Odkanalizování Štramperk – Novojičínská“, „Propojení kanalizační sítě Štramperk – Na Špici“, „Prodloužení vodovodního řadu a kanalizace a Víceúčelová sportovní hala Štramperk – Bařiny, kanalizační sběrač a vodovodní řad“.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení kanalizační sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2016.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti vodního režimu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území pro vodní tok Sedlnice.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Štramperk.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění. Změnou č. 1 byly prověřeny trasy energetických sítí (trasy VN dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2016) a zařízení.

Město Štamberk je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 253, napojené z TS 110/22 kV Příbor. Hlavní linka je pro zvýšení provozní jistoty je ve Veřovicích propojena s vedením VN 51 Frenštát – Nový Jičín. Z distribuční VN – 22 kV je ve Štamberku vzdušnými a kabelovými přípojkami napojeno 23 distribučních trafostanic – DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 6 960 kVA. Pro zásobování fy. Kotouč Štamberk slouží samostatné napájecí vedení 2 x 22 kV – VN 109 – 252 z rozvodny Příbor.

Bilance příkonu a transformačního výkonu – aktualizace Změnou č. 1

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Štamberk použit zjednodušující globální model, uvažující správní území města jako jeden celek. Model je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena k roku 2025. Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizace č. 1), Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Pro výrobu elektrické energie nejsou územním plánem navrženy žádné monofunkční plochy

Z energetického hlediska územního plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci města Štamberk se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude do roku cca 2025 v řešeném území následující:

70 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění elektrickou energií)

1 330 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + elektrickou energií)

Podílové maximum bytů ($B_{\max}$) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného orientačně k roku 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2,1 kW/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 10 kW/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (240) se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt, pro cca 50 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 3 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů – $B_{\max}$ je následující (orientačně k roku 2025):

$$B_{\max} = 1330 \times 2,1 + 70 \times 10 + 240 \times 0,5 + 50 \times 3 = 3\,763 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti ($V_{\max}$) – je stanoveno z měrného ukazatele – 0,8 kVA/byt (včetně druhého bydlení), pro stávající a nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 400 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti – $V_{\max}$ je následující (orientačně k roku 2025)

$$V_{\max} = 1620 \times 0,8 + 400 = \mathbf{1\,696\,kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově – komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\,VN/NN}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim

$$P_{DTS} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = \mathbf{6\,550\,kVA}$$

Stávající transformační výkon se do roku 2025 považuje za dostačující. Odběr fy. Kotouč Štramberk napojený samostatným vedením 22 kV se do uvedené bilance nezahrnuje.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VN – 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona, tj. před rokem 1995.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem nemění. Změnou č. 1 byly prověřeny trasy sítí VTL, STL a NTL plynovodů dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2016.

VTL plynovody, sondy a RS

Na území města Štramberk jsou provozovány těžebně – vtláčecí a pozorovací sondy RWE – Gas Storage a.s., provoz podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Těžebně – vtláčecí sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve

VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části města. Z předávací stanice PZP Štramberk jsou vyvedeny vysokotlaké plynovody s tlakem do 40 barů, zajišťující distribuci zemního plynu v rámci kraje.

Město Štramberk je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodu DN 300, PN 40 (632 055) prostřednictvím 3 regulačních stanic.

Místní plynovodní síť

Na území města je místní plynovodní síť provozována ve dvou oddělených tlakových hladinách nízkotlak (do 5 kPa) a středotlak (5 – 300 kPa).

Kromě vaření a přípravy TUV se zemní plyn využívá především k otopu.

Největším odběratelem plynu v území je cementárna Kotouč Štramberk (cca 10 mil. m³ ZP/rok, při smluvním odběru 3 200 m³ h⁻¹). Odběr plynu města Štramberk není samostatně evidován.

Tab. Bilance potřeby zemního plynu

Štramberk	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
Druh odběru	[m ³ h ⁻¹]	[m ³ rok ⁻¹]	[m ³ h ⁻¹]	[tis. m ³ rok ⁻¹]
Obyvatelstvo – byty v RD, BD (vaření, otop, TUV) 1 400 bytů	0,9	3 000	1 260	4 200
Druhé bydlení 100 objektů	0,50	1 000	50	100
Ostatní odběr (40% podíl potřeby obyvatelstva)			465	930
Rezerva			100	200
Odběr z místní sítě celkem			1 875	5 430

Celková bilance se Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění. I nadále platí, že okolo r. 2025 je pro město Štramberk nutno z místní sítě zajistit cca 5 mil. m³ zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů $K_s = 0,9$ dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca 1 690 m³ h⁻¹. Přímý odběr z dálkovodu se do bilance plynu nezahrnuje, výše odběru se předpokládá na stávající úrovni.

K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

pro plynovody vybudované do r. 2009

	BP	OP
Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) do DN 300	100 m	4 m
do DN 500	150 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m

pro plynovody vybudované po r. 2009

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
Vysokotlaké plynovody (VTL)		
s tlakem nad 40 barů do DN 100 včetně	80 m	4 m
do DN 500 včetně	120 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně:	10 m od hranice oplocení	

Bezpečnostní vzdálenosti plynových sond jsou dány vyhláškou ČBÚ č. 239/1998 Sb., kde pro vrty s předpokládaným výskytem ropy nebo plynu je stanovena bezpečnostní vzdálenost na 150 m od souvislé obytné zástavby a objektů živočišné výroby, s možností snížení této hranice až na 50 m. V územním plánu je zakreslena krajní hranice bezpečnostní vzdálenosti 150 m proto, aby bylo zřejmé v jakém území je nutno projednat případnou výjimku či omezení bezpečnostní vzdálenosti ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (§ 19) s provozovatelem zařízení.

Ve smyslu zákona č. 159/2009 Sb., se pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem do 100 barů nově zavádí bezpečnostní pásmo 80 m od jejich ústí

Při nové výstavbě dojde v řadě lokalit k dotčení bezpečnostního pásma VTL plynovodů a bezpečnostní vzdálenosti plynových sond. Pro provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele příslušného energetického zařízení.

Vyjádření Innogy Gas Storage, s.r.o., ze dne 29.05.2017, č.j. 27488/2017 ke Zprávě o uplatňování ÚP Štramberka a zadání pro Změnu č. 1:

Umisťovat stavby v bezpečnostních a ochranných pásmech lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. K tomu upřesňujeme, že souhlas k umístění stavby v bezpečnostním pásmu vydáváme v těchto případech:

- v) Bezpečnostní pásma sond
 - není v zájmu společnosti vydávat souhlas k umístění stavby rodinného domu v bezpečnostních pásmech sond, výjimečně lze vydat souhlas v případě částečného přesahu půdorysu RD do bezpečnostního pásma sondy (několik metrů).
 - pro stavby např. oplocení, studny, ČOV, apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním a ochranném pásmu sondy až do vzdálenosti 15 m od osy sondy.
 - pro ostatní stavby např. hospodářský objekt pro uložení např. zahradního nářadí, výpěstků apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním a ochranném pásmu sondy až do vzdálenosti 30 m od ústí sondy.
- v) Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů
 - lze vydat souhlas k umístění stavby rodinného domu v bezpečnostních pásmech VTL plynovodů v případě, že se stavba RD nachází ve vzdálenosti minimálně 50 m od obrysu VTL plynovodu
 - pro ostatní stavby např. hospodářský objekt pro uložení zahradního nářadí, výpěstků apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu až do vzdálenosti 20 m od ústí obrysu plynovodu.

- pro stavby např. oplocení, studny, ČOV, apod. lze vydat souhlas k umístění stavby v bezpečnostním a ochranném pásmu VTL plynovodu po stanovení individuálních podmínek.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti teplárenství.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane do roku cca 2025 zachován. V palivo – energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv, biomasy a elektrické energie.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti elektronických komunikací.

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Pátevní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štramberk jsou Změnou č. 1 respektovány.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – nevyplývají žádné záměry v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů.

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a v plochách těžby nerostů (TN) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 1 nemá vliv na plochy občanského vybavení vymezené Územním plánem Štramberka, tj. na stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS) a stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH).

Změnou č. 1 je navrženo rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitova (OH) za účelem zřízení kolumbária a plochy pro urnové hroby včetně mobiliáře (laviček).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 nemá vliv na stabilizované a navrhované plochy prostranství veřejných vymezených Územním plánem Štramberka s výjimkou plochy prostranství veřejných – zeleně

veřejné označené ZV7. Část této plochy je Změnou č. 1 navržena ke změně způsobu využití na to na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) s označením 1/Z10. Zbývající části plochy ZV7 jsou ve Změně č. 1 označeny ZV7A a ZV7B.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Štramberk.

Změnou č. 1 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění, Změnou č. 1 jsou navrženy menší plochy pro rozvoj zástavby zejména rodinnými domy, část ploch vymezených územním plánem pro výstavbu bytů byla Změnou č. 1 vyřazena. Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Štramberka nemění. **Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:**

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
- plochy přírodní (PP)

Změnou č. 1 došlo úpravám podmínek pro využívání výše uvedených ploch stanovených ÚP Štramberka s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 (zejména ve vazbě na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních

katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy lesní (L),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití

se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stávajícím přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání

území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m²) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle nějž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m² zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro realizaci zahrad, sadů a komerčního pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem. Podmínkou je, že nesmí dojít k narušení obhospodařování půdních celků a významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby hygienických zařízení a ekologických a informačních center. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků

s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a to biocentra a prvky regionální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočivek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m², nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, které se týká celé řady staveb a opatření. Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability. Mezi podmíněně přípustné jsou zařazeny i stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v částech ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů bude nutno prokázat, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k uvedeným historickým hodnotám a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podrobněji viz kapitola E.14.

Plochy přírodní (PP)

zahrnují plochu národní přírodní památky Šipka a plochu přírodní památky Kamenárka. V těchto plochách je přípustná realizace zařízení, staveb a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších komunikací a instalace informačních tabulí.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení a ekologická a informační centra a další stavby, zařízení a opatření, která by mohla mít negativní vliv na ochranu národních přírodních památek.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

Ve vazbě na urbanizovanou krajinu byly Změnou č. 1 prověřeny také zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Štramberka. Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je část zastavitelných ploch vymezena v prolukách v zastavěném území. Omezení pro novou výstavbu v zastavěném území vyplývají také ze stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice. Vzhledem k tomu, že vhodných ploch pro další výstavbu v zastavěném území není dostatek, byly vymezeny zastavitelné plochy také mimo hranici zastavěného území, převážně však v přímé návaznosti na plochy již zastavěné.

Podrobněji viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území a F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Část ploch byla Změnou č. 1 z územního plánu vyřazena, u části ploch byl změněn způsob využívání plochy. Změnou č. 1 se významným způsobem zmenšuje rozsah zastavitelné plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) navržené Územním plánem Štramberka, která je vymezena ve významně pohledově exponované lokalitě z věže Trúby.

Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 1 budou realizovány zejména rodinné domy se zázemím. Nebudou tedy vznikat významnější výškové pohledové bariéry. Z věže Trúby je dobrý rozhled na stávající zástavbu a poměrně daleký rozhled do krajiny. Vzhledem k situování zastavitelných ploch po obvodu stabilizované zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu, dojde i k zástavbě i na pohledově exponovaných místech. Nová zástavba by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

Řešením územního plánu a jeho Změnou č. 1 je respektována struktura sídla – architektonické a urbanistické znaky. Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy koridory nebo plochy pro liniové stavby. Rozvoj území města Štramberka je významným způsobem omezen stávající technickou infrastrukturou zejména z oblasti plynoenergetických zařízení a jejich bezpečnostními pásmy.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Štramberka byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženkavy do Kopřivnice

(označený v grafické části územního plánu N1 až N4, v platné Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK K144) a to jako koridor mezofilní bučiny. Součástí nadregionálního biokoridoru jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter (N1 a N3).

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené jako R1 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK č. 151) na vrchu Kotouč a napojující regionální biokoridor R2 až R8 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RK 539) trasovaný z regionálního biocentra k západu na území Rybí. Vložená lokální biocentra jsou označena R3, R5 a R7.

V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují:

- nadregionální biokoridor s regionálním biocentrem na Kotouči (L1 až L5),
- části lokálního ÚSES po toku Sedlnice od regionálního biokoridoru č. 539 k severu na území Závišic (L6 až L7), a v severním okraji Štamberka z území Závišic do obce Rybí (L7 až L9).

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra R3 na regionálním biokoridoru. Důvodem byl požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – sadů a školek (ZS) v souladu se skutečným stavem využívání pozemku. Vzhledem k tomu, že jde o pozemky zahrad s oplocením a realizovanými stavbami, bylo požadavku vyhověno. Vymezená plocha biocentra R3 se zmenšila z 3,3 ha na 3,0 ha. Minimální výměra lokálního biocentra dle metodiky je splněna.

Dále byl upraven regionální biokoridor označený R2 v části trasy procházející mezi zastavitelnými plochami označenými Z71 a Z20. Na základě požadavku po společném jednání, uvedeném pod č. 25, byl regionální biokoridor označený R2 zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m, mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy Z20 a již zastavěným pozemkem bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 územního plánu se zvyšuje prostupnost krajiny vzhledem k tomu, že se vypouští rozsáhlejší část zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) označené Z14 (2,8 ha) a část plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené Z23 (0,71 ha).

U plochy označené Z23 jde o pozemky situované na levém břehu vodního toku Sedlnice, mezi lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru s označením R5 a regionálním biokoridorem označeným R4.

U plochy Z14 jde o pozemky orné půdy mezi menším lesním celkem v blízkosti pravého břehu Sedlnice a navazujícími pozemky orné půdy. Jižním směrem od vyřazené části plochy Z14 je vymezeno lokální biocentrum R3 na regionálním biokoridoru, mezi jeho částmi označenými R2 a R4.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou navržena protierození opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Štramberka je vymezena plocha těžby nerostů (vápence) včetně výrobních areálů vázaných především na zpracování těženého vápence.

Změnou č. 1 není vymezena nová plocha pro těžbu nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny Územním plánem Štramberka a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Změnou č. 1 byl prověřen jejich soulad s ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizací 2016. Zejména je nutno respektovat ochranu dobývacích prostorů v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na území města Štramberka zasahuje, kromě těženého dobývacího prostoru 60167 Štramberk I se surovinou vápenec a slín, dobývací prostor 40028 Štramberk II (zásobník), se surovinou zemní plyn a zastavenou těžbou.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Štramberka, kapitole G jsou vyjmenována veřejně prospěšná opatření pro realizaci územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejně prospěšné stavby nebyly Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra R3 na regionálním biokoridoru. Důvodem byl požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – sadů a školek (ZS) v souladu se skutečným stavem využívání pozemku. Vzhledem k tomu, že jde o pozemky zahrad s oplocením a realizovanými stavbami, bylo požadavku vyhověno. Vymezená plocha biocentra R3 se zmenšila z 3,3 ha na 3,0 ha. Minimální výměra lokálního biocentra dle metodiky je splněna.

Dále byl upraven regionální biokoridor označený R2 v části trasy procházející mezi

zastavitelnými plochami označenými Z71 a Z20. Na základě požadavku po společném jednání, uvedeném pod č. 25, byl regionální biokoridor označený R2 zúžen na 40 m. Plocha v šířce cca 10 m, mezi vymezeným regionálním biokoridorem R2 a dosud nezastavěnou částí zastavitelné plochy Z20 a již zastavěným pozemkem bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), je vymezena Změnou č. 1 jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) s označením 1/Z20 a 1/Z21.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Štramberka je navržena jedna veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Jde o stavbu nového vodojemu v dolním tlakovém pásmu na pozemku parc. č. 1088.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Štramberka vymezuje tři plochy územních rezerv s hlavním využitím pro bydlení. Jde o plochu označenou R1 smíšenou obytnou venkovskou v lokalitě Libotín, plochu označenou R2 bydlení individuálního – městského a příměstského a lokalitu s označením R3 smíšenou obytnou městskou.

Změnou č. 1 se vyřazuje územní rezerva R3, která plošně navazuje na část zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) s označením Z14, jejíž rozsah se Změnou č. 1 zmenšuje. Dále se zmenšuje rozsah územní rezervy R1 v lokalitě Libotín. Část územní rezervy je přerazena do zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) s označením 1/Z15 a 1/Z16.

Do čtyř let od vydání Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách. V plochách územních rezerv nelze připustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 se stanovuje podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z14 a navazující severozápadní část zastavitelné plochy Z15 v rozsahu dle zákresu ve výkrese A.1 Základní členění území. Důvodem stanovení podmínky je jak plošný rozsah zastavitelných ploch, tak stanovené podmíněně přípustné využití pro zastavitelnou plochu Z14 smíšenou obytnou městskou pro parkování autobusů. Tato podmínka je stanovena s ohledem na dlouhodobý problém související zejména s turistickou sezónou a neklesajícím zájmem o historické centrum městské památkové rezervace Štramberk.

E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou evidované nemovité kulturní památky a dále stavby dle ÚAP ORP Kopřivnice:

- fara na náměstí č.p. 1 a 2 a sousedící areál – letní amfiteátr
- měšťanský dům č.p. 3
- měšťanský dům č.p. 8
- radnice – sousedící s domem č.p. 8
- kino, hostinec – druhé nároží u příjezdu na náměstí
- měšťanský dům č.p. 11
- měšťanský dům č.p. 13
- měšťanský dům č.p. 15
- stará škola – dům v jihovýchodním rohu náměstí
- měšťanský dům č.p. 32
- měšťanský dům č.p. 35
- hotel č.p. 37
- měšťanský dům č.p. 38
- měšťanský dům č.p. 39
- měšťanský dům č.p. 40
- měšťanský dům č.p. 109
- rodinný dům č.p. 245
- rodinný dům č.p. 277
- radnice č.p. 310
- vila č.p. 203

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek ani výše uvedených významných staveb.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 Územního plánu Štramberka bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území při zpracování Změny č. 1. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch ÚP Štramberk, aktualizace k 1. 12. 2018

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha v ÚP Štramberka	Zastavěno Vyřazeno Proluka Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
Z1	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,14	0,14	0,00
Z2	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	2,16	0,00	2,16
Z4	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	proluka	0,17	0,17	0,00
Z5	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	realizovaná stavba RD, zastavěno (0,1 ha); část proluka (0,23 ha); část vyřazena (0,1 ha)	0,43	0,43	0,00
Z6	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	1,02	0,00	1,02
Z7	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,70	0,00	0,70
Z8	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,27	0,00	0,27
Z9	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,79	0,00	0,79
Z10	Plochy bydlení individuálního městské a příměstské (BI)	realizované 2 RD, část zastavěna (0,18 ha)	0,42	0,18	0,23
Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna – 1 RD, část oplocené zahrady se stavbou zařazené do BI	0,48	0,25	0,23
Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	realizovaná stavba BD (0,36 ha)	1,97	0,36	1,61
Z13	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	2,14	0,00	2,14
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)	Vyřazeno Změnou č. 1 2,8 ha	4,71	2,80	1,91
Z15	Plochy bydlení individuálního městské a příměstské (BI)	-	4,70	0,42	4,28
Z16	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,57	0,00	0,57
Z17	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna – oplocená zahrada se	0,93	0,11	0,82

		stavbou; stavby lze umístit mimo BP plynovodu			
Z18	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna – oplocené zahrady se stavbami	0,89	0,46	0,43
Z19	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna	1,07	0,56	0,51
Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	zrušení podmínky vymezení veřejného prostranství; část zastavěna	2,54	0,27	2,27
Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,62	0,00	0,62
Z23	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část vyřazena	1,09	0,71	0,38
Z24	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	proluka	0,10	0,10	0,00
Z25	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,59	0,00	0,59
Z26	Plochy technické infrastruktury (TI)	-	0,11	0,00	0,11
Z27	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18	0,00	0,18
Z28	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,18	0,00	0,18
Z29	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část zastavěna – 1 RD	0,28	0,08	0,20
Z30	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	využito	0,05	0,05	0,00
Z32	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	využita	0,19	0,19	0,00
Z33	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část změna na SV	1,22	0,76	0,46
Z34	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	proluka	0,37	0,37	0,00
Z35	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,47	0,00	0,47
Z36	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	zastavěno	0,20	0,20	0,00
Z37	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	stav RR a stav SV – oploc. pozemky stávajících staveb	0,44	0,44	0,00
Z38	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část stav (0,33 ha); část vyřazena (0,32 ha)	0,65	0,65	0,00
Z39	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část stav – oplocené zahrady; vybudovaná komunikace není vložena do katastru	1,36	0,31	1,05
Z40	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	stav – oplocené zahrady	0,95	0,95	0,00
Z41	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část stav	0,30	0,23	0,07
Z42	Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	regulační plán do 31. 12. 2020, v ploše budou situovány maximálně 3 rodinné domy	0,53	0,00	0,53
Z43	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	-	0,14	0,00	0,14

Z45	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,21	0,00	0,21
Z46	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	Proluka	0,08	0,08	0,00
Z47	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	Proluka	0,08	0,08	0,00
Z48	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,12	0,00	0,12
Z49	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,16	0,00	0,16
Z50	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,41	0,00	0,41
Z51	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část 0,16 ha vyřazena Změnou č. 1 – ponechána jako stav ZZ	0,38	0,16	0,22
Z52	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část zastavěna	0,41	0,24	0,17
Z55	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	1,58	0,00	1,58
Z56	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		1,28	0,00	1,28
Z57	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,05	0,05	0,00
Z58	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,64	0,00	0,64
Z61	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,44	0,00	0,44
Z62	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	Část stav ZZ (v OP železnice)	0,27	0,00	0,27
Z63	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,45	0,00	0,45
Z64	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,18	0,18	0,00
Z65	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	část zastavěna	0,23	0,08	0,15
Z66	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) změna způsobu využití na VS	změna způsobu využití na VS označ. 1/Z2	0,18	0,18	0,00
Z67	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,25	0,00	0,25
Z68	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,60	0,00	0,60
Z69	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,70	0,00	0,70
Z70	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,34	0,00	0,34
Z71	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,77	0,00	0,77
Z72	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,83	0,83	0,00
Z73	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	-	0,33	0,00	0,33
Z74	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,16	0,00	0,16

Z75	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	-	0,69	0,00	0,69
Z76	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	stav	0,33	0,33	0,00
Z77	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	zpevnění parkoviště je přípustné pouze pomocí drceného vápence	0,10	0,00	0,10
Z78	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,55	0,00	0,55
Z79	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	část stav	0,16	0,08	0,08
Z80	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	zastavěno	0,17	0,17	0,00
Z81	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,26	0,00	0,26
Z82	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	zastavěno	0,26	0,26	0,00
Z83	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	křížení upraveno, realizován chodník	0,47	0,47	0,00
Z84	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,51	0,00	0,51
Z85	Plochy prostranství veřejných (PV)	-	0,53	0,00	0,53
celkem včetně ploch zemědělských – zahrad			51,57	13,55	38,02

Způsob využití ploch		zábor půdy celkem dle ÚP Štramberka	zastavěno + proluky/ změna využití	vyřazeno Změnou č. 1	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha	ha
SMC	smíšené obytné – městské centrum	0,53	0,00 / 0,00	0,00	0,53
SM	smíšené obytné městské	4,71	0,00 / 0,00	2,96	1,75
SV	smíšené obytné venkovské	7,38	2,93 / 0,00	0,32	4,13
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	22,51	3,45 / 0,00	0,16	18,90
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,14	0,00 / 0,00	0,00	0,14
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,50	0,08 / 0,00	0,00	2,42
ZZ	zemědělské – zahrady	10,40	2,44 / 0,76	0,71	6,49
VS	smíšené výrobní a skladování	0,79	0,00 / 0,00	0,00	0,79
TI	technické infrastruktury	0,11	0,00 / 0,00	0,00	0,11
PV	prostranství veřejných	0,53	0,00 / 0,00	0,00	0,53
DS	Dopravní infrastruktury silniční	1,97	0,55 / 0,18	0,00	1,24
celkem		51,57	9,45 / 0,94	4,15	37,03

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 1,53 ha nových zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), 2,11 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV), 0,20 ha ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH), 1,02 ha ploch zemědělských – zahrad (ZZ) a 0,26 ha ploch zemědělských – sadů (ZS).

Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití 0,18 ha zastavitelných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) ve prospěch zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a 0,76 ha zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských (SV). Dále se mění část zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV7 o rozloze 0,82 ha na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) s označením 1/Z10.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ bylo od roku 2008 do roku 2016 ve Štamberku realizováno 59 bytů, tj. průměrně je realizováno 6,6 bytů / rok.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je reálný předpoklad výstavby dalších 50 až 60 bytů do r. 2025 (dle demografického rozboru 10 bytů v bytových domech, 46 bytů v rodinných domech).

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
rok	2016	2025	2016	2025	do r. 2025
řešené území	3448	3500	1356	1400	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2025					
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		plocha [ha] s 40% převisem nabídky	
			BD	RD	BD	RD
řešené území	10	46	0,2	9,2	0,28	12,88

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – městské centrum, smíšené obytné venkovské a bydlení individuálního – městského a příměstského. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Štamberka).

Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, které by pokryly potřebu výstavby nových bytů dle demografického rozboru, a to z důvodu:

- vymezení městské památkové rezervace, kde není možné dále rozvíjet novou zástavbu ani formou změn staveb,
 - hustoty stávající zástavby mimo městskou památkovou rezervaci,
 - dopravní nepřístupnosti pozemku,
 - nevhodné konfigurace terénu,
- apod.

Celkem je Územním plánem Štamberka a jeho Změnou č. 1 vymezeno 6,24 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV), 20,43 ha ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), 1,75 ha ploch smíšených obytných městských (SM) a 0,53 ha ploch smíšených obytných – městského centra (SMC). S ohledem na možnosti využívání ploch i pro jiný způsob, než pouze pro bydlení, se předpokládá, že pro bydlení bude využito cca 70 %

ploch smíšených obytných venkovských a ploch bydlení individuálního – městského a příměstského. U ploch smíšených obytných – městského centra a smíšených obytných městských se předpokládá využití pro bydlení u 50 % plochy. Celkem se odhaduje výstavba bytů na 19,85 ha ploch a realizace 98 bytů v rodinných domech při výměře 2000 m² na rodinný dům (včetně dopravní obsluhy pozemku apod.) a 16 bytů v bytových domech.

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 1 včetně ploch vymezených Změnou č. 1

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	v rodinných domech	bytů v bytových domech	nabídka převis nabídky - počet bytů / % k roku 2025
smíšené obytné venkovské (SV)	6,24	70 % / 4,4	22,0	0	6 bytů v BD/ / 60 %
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	20,43	70 % / 14,3	70,9	6	
smíšené obytné městské (SM)	1,75	50 % / 0,88	3,4	10	
smíšené obytné – městské centrum (SMC)	0,53	50 % / 0,27	1,3	0	52 bytů v RD / 113 %
celkem	28,95	--/ 19,85	97,6 (98)	16	

Demografickým rozbohem je doporučen převis nabídky bytů cca 40 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Převis nabídky bytů ve vazbě na demografický odhad k roku 2025 je odhadován na 58 bytů, což je cca 103 %. Převis nabídky zastavitelných ploch určených zejména pro výstavbu bytů je 10,45 ha v případě, že je uvažováno se 70% zastavitelností u ploch smíšených obytných venkovských (SV) a u ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a s 50% zastavitelností u ploch smíšených obytných městských (SM) a smíšených obytných – městského centra (SMC).

Uvedený zvýšený převis nabídky zastavitelných ploch vznikl požadovanými úpravami na základě výsledku společného jednání – viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žádoucí je podporovat přiměřený růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2019

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy (70 % bytů), z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Cca 30 % bytů je v bytových domech. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy, i když jde o tzv. trvalé travní porosty. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními

pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Omezeny jsou možnosti nové výstavby i v části plochy smíšené obytné městské, která leží na území Městské památkové rezervace Štramberk. Zde lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách, i když se zde zdají některé pozemky vhodné k dalšímu rozvoji zástavby, zejména na větších zahradách.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 1 územního plánu dochází ke změně způsobu využití u zastavitelných ploch (nebo jejich částí) vymezených územním plánem:

- z plochy Z66 dopravní infrastruktury silniční na plochu 1/Z2 smíšenou výrobní a skladování;
- z plochy ZV7 prostranství veřejných na plochu 1/Z10 zemědělskou – zahrady.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci. Při vymezování nových zastavitelných ploch nebo při navrhování změny způsobu využití byl brán zřetel na dochované panorama historického jádra zástavby Štramberka a věž Trúbu.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 1 nedochází k záboru odvodněných zemědělských pozemků. Realizací nové zástavby na vymezených zastavitelných plochách nebudou zásadním způsobem ovlivněny nebo narušeny stávající hydrologické a odtokové poměry.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory směrových a liniových staveb. Pro k.ú. Štramberk nebyly ukončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do dvou klimatických regionů - 6 – MT3 – mírně teplý (až teplý) a 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- 15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
- 20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- 22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
- 24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 41 – Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 44 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké

lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

- 49 – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
- 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Změnou č. 1 je 4,02 ha z toho je 3,16 ha zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle ploch s rozdílným způsobem využití

		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
BI	plochy bydlení individuálního – městské a příměstské	1,53	1,48
SV	plochy smíšené obytné venkovské	2,11	1,68
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,20	-
VS	plochy smíšené výrobní a skladování	0,18	-
Celkem		4,02	3,16

Meliorace – plochy navržené Změnou č. 1 se nenacházejí na odvodněných zemědělských pozemcích.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou menšího rozsahu a navazují na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany IV, celkem 1,84 ha, tj. 46 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě ochrany V celkem 1,30 ha, tj. 32,5 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Ve třídě ochrany I a II nejsou navržené žádné pozemky k záboru zemědělského půdního fondu.

Změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Štramberk:

- Plocha smíšená výrobní a skladování 1/Z2 - VS (0,18 ha) byla vyhodnocena k záboru v rámci ÚP Štramberk jako plocha dopravní infrastruktury silniční a byla označena Z66 – DS.

Změna druhů pozemků na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) činí celkem 1,28 ha, z toho je 0,82 ha změna ze zastavitelných ploch prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV).

Jde o:

- část plochy prostranství veřejného – zeleně veřejné označené ZV7, která se mění na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) označenou 1/Z10 (0,82 ha);
- plochu smíšenou nezastavěného území (SN), která se mění na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) označenou 1/Z13 (0,04 ha);

- plochu zemědělskou, která se mění na plochu zemědělskou – zahradu (ZZ) označenou 1/Z17 (0,16 ha);
- plochu zemědělskou, která se mění na plochu zemědělskou – sadů a školek (ZS) označenou 1/Z18 (0,26 ha).

Plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES

Do výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou upravené plochy územního systému ekologické stability připojeny pro orientaci. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

G.4) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy částečně situované v této vzdálenosti: 1/Z7 - SV, 1/Z9 - OH, 1/Z16 – SV, 1/Z17 – ZZ.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy Změnou č. 1

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy zastavitelné														
1/Z3	BI	0,35	0,05		0,30	0,30							0,30	
1/Z5	BI	0,47			0,47	0,31	0,16					0,35	0,12	
1/Z11	BI	0,32			0,13		0,13					0,13		
1/Z12	BI	0,27			0,03			0,03				0,03		
1/Z20	BI	0,02			0,02			0,02					0,02	
1/Z21	BI	0,10			0,10			0,10					0,10	
Celkem BI		1,53	0,05	0,00	1,48	0,61	0,73	0,14	0,00	0,00	0,00	0,94	0,54	0,00
1/Z7	SV	0,43	0,43		0,00									
1/Z14	SV	0,20			0,20	0,20					0,02	0,18		
1/Z15	SV	0,46			0,46	0,46						0,46		
1/Z16	SV	0,26			0,26	0,26						0,26		
1/Z19	SV	0,76			0,76	0,76							0,76	
Celkem SV		2,11	0,43	0,00	1,68	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,90	0,76	0,00
1/Z9	OH	0,20	0,20											
Celkem OH		0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1/Z2	VS	0,18	0,18											
Celkem VS		0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné		4,02	0,86	0,00	3,16	2,29	0,73	0,14	0,00	0,00	0,02	1,84	1,30	0,00
ZÁBOR CELKEM		4,02	0,86	0,00	3,16	2,29	0,73	0,14	0,00	0,00	0,02	1,84	1,30	0,00

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŠTRAMBERKA PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015) vymezuje město Štramberk jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování v uvedené oblasti je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

ÚP Štramberka je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání ÚP Štramberka, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Tento bod se netýká území Štramberka.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Město Štramberk je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty města a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stávající územní plán i jeho Změna č. 1 výše uvedené požadavky respektuje. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, které by spojovaly Štramberk se sousedními obcemi více, než jaký je historický stav.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) podél jižního okraje území, v oblasti Libotína a vrchu Kotouče včetně Šipky. Změnou č. 1 je do Koordinačního výkresu zapracováno migračně významné území a osa dálkového migračního koridoru. V tomto území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Migrační propustnost krajiny je podpořena vyřazením významné části zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené Z14 (2,8 ha) a části zastavitelné plochy zemědělské – zahrad označené Z23 (0,76 ha).

Ke srůstání sídel dosud nedošlo s výjimkou historicky zastavěného a spojeného území Kopřivnice a Štramberka v jihovýchodní části města. Územní plán je navržen tak, aby byly zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny a zamezeno srůstání sídel. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly další srůstání sídel.

(23) ... *Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Na území města Štramberk není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. ...*

Územní plán respektuje stávající komunikace. Nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou relativně malé a nepotřebují řešit dopravní infrastrukturu přímo územním plánem.

Kapacita občanského vybavení je v současné době dostačující. Územním plánem je navržen rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Změnou č. 1 je navrženo rozšíření plochy hřbitova.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování v návaznosti na zemědělský areál situovaný v severní části zastavěného území. Změnou č. 1 se v návaznosti mění způsob využívání zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu smíšenou výrobní a skladování označenou 1/Z2. Podél těchto ploch je územním plánem vymezen pás ochranné zeleně, oddělující plochy pro výrobu od ploch pro bydlení.

Kolem areálu Kotouče, kde se těží a zpracovává vápenec, není vymezena nová zastavitelná plocha pro bydlení.

(25) ... *V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V zastavěném území převažuje zástavba rodinnými domy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

(29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán Štramberka respektuje stávající vymezené cyklotrasy, nové se nenavrhují a to ani Změnou č. 1. Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem, lze tedy i dle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Změnou č. 1 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Štramberka nemění.

Územní plán Štramberka a jeho Změny č. 1 respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy nejsou umístěny do stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Štramberk je dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území města Štramberk zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 nezasahuje na území města Štramberk žádný koridor pro rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 nezasahuje na území města Štramberk žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území města Štramberk by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:
(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Územním plánem Štramberk je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E). Změnou č. 1 není vymezena zastavitelná plochy pro využití obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka byla po společném jednání upravena do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území města Štramberka):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Zástavba v území Štramberka je zásobována energiemi v dostatečných kapacitách. Správním územím města neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj správního území města při respektování stávajících dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem zabránění poklesu počtu obyvatel a s ohledem na omezující podmínky pro novou výstavbu v městské památkové rezervaci a významné omezení pro rozvoj zastavitelných ploch zejména bezpečnostními pásmy plynoenergetických zařízení, tj. plynových sond a VTL plynovodu.

V rámci vyhodnocení plošného rozsahu bezpečnostních pásem plynoenergetické infrastruktury Územní studií krajiny SO ORP Kopřivnice bylo zjištěno, že z celkové výměry správního území města, která je 933,3 ha, je rozsah území situovaného v bezpečnostních pásmech 331,6 ha, což je 35,53 % z území města.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu je minimalizován.

Na území Štramberka nejsou tzv. brownfields. Ke změnám ve využití zastavěného území dochází zejména u ploch rodinné rekreace, kde jsou rekreační objekty přestavovány a využívány pro trvalé bydlení, např. v lokalitě Libotín. S těmito změnami ve využívání území je nutno dořešit zejména zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a dbát na dodržování šířek veřejných prostranství, jejich součástí je pozemní komunikace sloužící pro dopravní obsluhu rodinných domů.

Návrh na výstavbu technické infrastruktury je již řešen ÚP Štramberka, podmínka pro respektování šířek veřejných prostranství s komunikací je doplněna Změnou č. 1.

Zástavba Štramberka v jeho jihovýchodní části je historicky srostlá se zástavbou Kopřivnice.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly k dalšímu srůstání sídel. Správním územím města Štramberka neprocházejí nové úseky plánovaných dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem a jeho změnou je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi města a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo řešeného území s ohledem na polohu města ve Štramberské vrchovině, která je předhůřím Beskyd. Město Štramberk je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím. Městská památková rezervace a věž Trúba, která slouží v současné době jako rozhledna, jsou cílem mnoha turistů. Snahou územního plánování je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území, včetně chráněných území v bezprostřední blízkosti centra města. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územní plán Štramberka respektuje stávající vymezené cyklotrasy, nové se nenavrhují a to ani Změnou č. 1. Realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem, lze tedy i dle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky, zejména cyklostezku č. 502 Greenway K-M-W.

Změnou č. 1 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené Územním plánem Štramberka nemění.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 1 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2016. Změnou č. 1 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury - v grafické části jsou zobrazeny realizované řady technické infrastruktury.

Na území města nejsou rozsáhlé výrobní areály s výjimkou vápencového lomu. Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby s negativními vlivy na okolí, ani nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Na území Štramberka nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Celé správní území Štramberka je součástí přírodního parku Podbeskydí. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Štramberka respektovány a dále rozvíjeny.

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na národní přírodní památku Šipka a přírodní památku Kamenárka, území Natura 2000 – evropsky významnou lokalitu Štramberk, území s výskytem chráněných druhů živočichů, registrované významné krajinné prvky a památné stromy. V maximální možné míře jsou také respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“. (Podrobnější popis prvků přírodních hodnot je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese).

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo

přípojkami na stávající vodovodní řady.

Územním plánem Štramberka i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Štramberka).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ochranu výjimečných hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Ve správním území města nejsou navrženy objekty nebo zařízení protipovodňové ochrany.

Záplavové území pro vodní tok Sedlnice, včetně jeho aktivní zóny, je návrhem řešení Územního plánu Štramberka a jeho Změnou č. 1 respektováno.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy.

Grafické zobrazení hranice stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Štramberka. Změnou č. 1 se nemění.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch (viz Koordinační výkres Územního plánu Štramberka a Změny č. 1, kde byly doplněny nově evidované sesuvy).

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Záplavové území pro vodní tok Sedlnice, včetně jeho aktivní zóny, je návrhem řešení Územního plánu Štramberka a jeho Změnou č. 1 respektováno. Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch (viz Koordinační výkres Územního plánu Štramberka a Změny č. 1, kde byly doplněny nově evidované sesuvy).

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území Štramberka zasahují chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, výhradní ložiska a dobývací prostory těžený a dobývací prostor se zastavenou těžbou. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území města Štramberka je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Štramberka platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

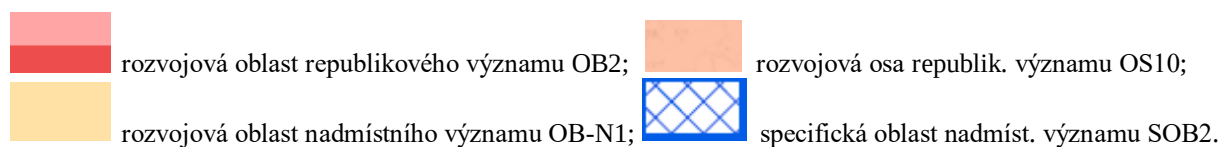
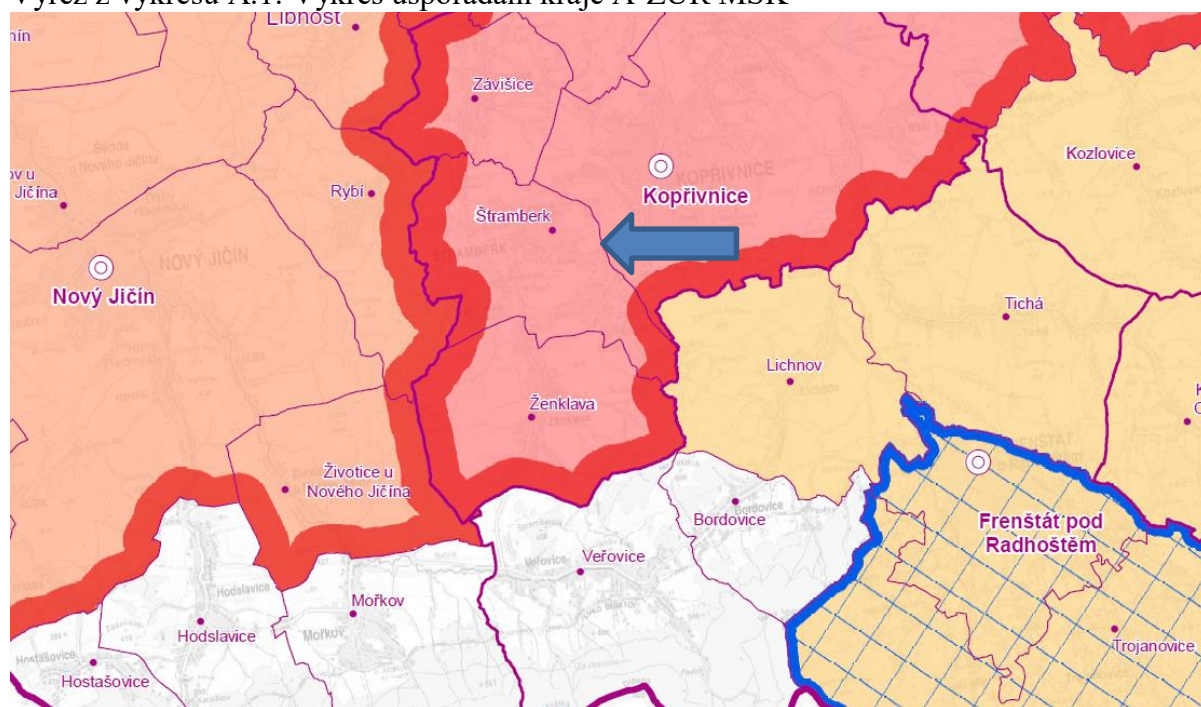
Celé správní území Štramberka je součástí přírodního parku Podbeskydí. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Štramberka respektovány a dále rozvíjeny. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na národní přírodní památku Šipka a přírodní památku Kamenárka, území Natura 2000 – evropsky významnou lokalitu Štramberk, území s výskytem chráněných druhů živočichů, registrované významné krajinné prvky a památné stromy. V maximální možné míře jsou také respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“.

Územním plánem Štramberka i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Štramberka).

Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezeny nové koridory dopravní a technické infrastruktury.

Správní území města Štramberka není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území města nezasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

Plochy a koridory pro ÚSES

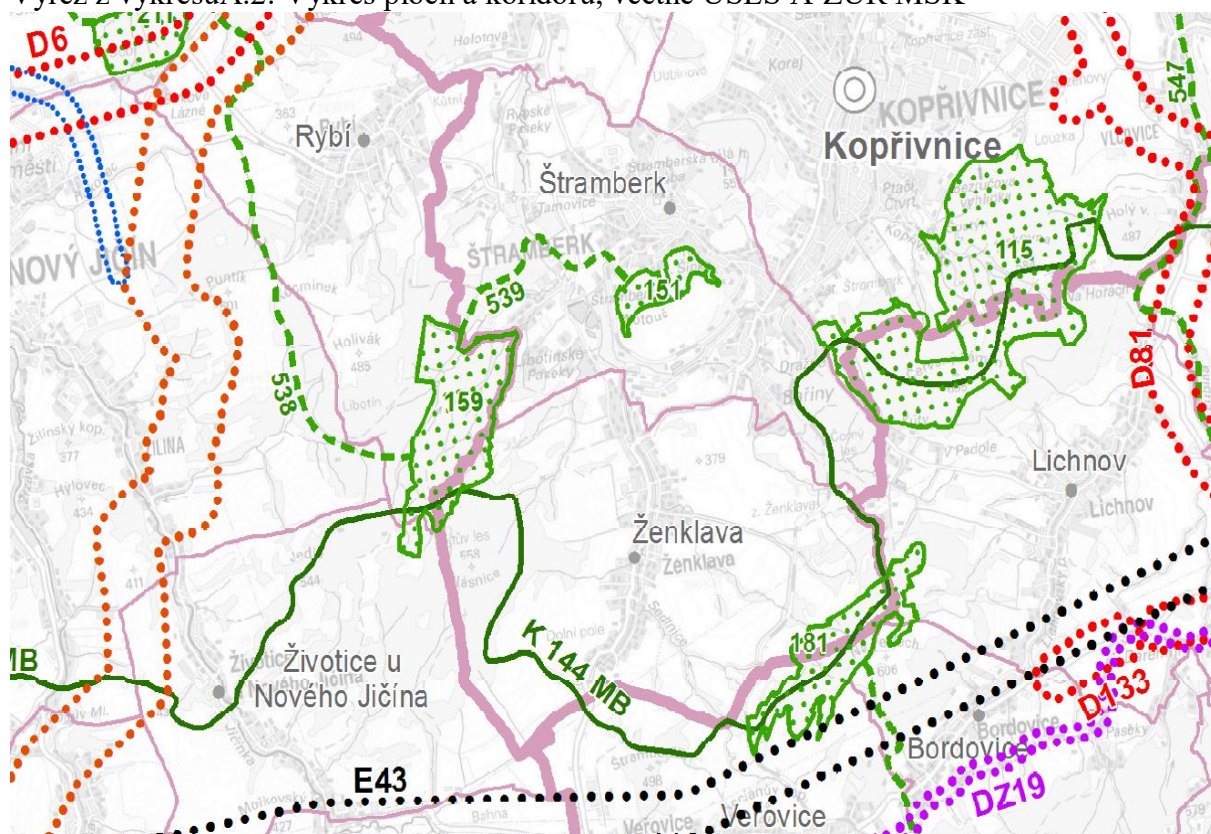
Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženklaavy do Kopřivnice, označený K144MB (v grafické části územního plánu označený N1 až N4).

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené č. 151 (v územním plánu označené R1 - na vrchu Kotouč) a napojující regionální biokoridor označený č. 539 (v územním plánu R2 až R8 včetně vložených lokálních biocenter) v trase z regionálního biocentra č. 151 k západu na území Rybí.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Štramberka a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Štramberka je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

Na území města nezasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Na území města nezasahují žádné územní rezervy vymezené A-ZÚR MSK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Dle bodu 73f. náleží správní území města Štramberk do podhorské kulturní krajiny Podbeskydí s jedinečnou scénérií města Štramberk s kulturní dominantou hradní věže Trúba a s historicky nejcennější archeologickou lokalitou kraje nadregionálního významu – jeskyní Šipka ve Štramberském krasu.

Dle bodu 75. se stanovuje ve vztahu ke správnímu území města Štramberk podmínka: Zachovat vizuální význam jedinečné scénérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou věže Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Štramberk.

Koncept řešení Územního plánu Štramberka byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Změnou č. 1 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění. Část ploch byla Změnou č. 1 z územního plánu vyřazena, u části ploch byl změněn způsob využívání plochy. Změnou č. 1 se významným způsobem zmenšuje rozsah zastavitelné plochy Z14 smíšené obytné městské (SM) navržené Územním plánem Štramberka, která je vymezena ve významně pohledově exponované lokalitě z věže Trúby. Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou (SM) Z14 a část navazující zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) Z15 je stanovena podmínka zpracování územní studie s ohledem na plošný rozsah této plochy a přípustnou realizaci parkoviště pro autobusy v ploše Z14.

Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 1 budou realizovány zejména rodinné domy se zázemím. Nebudou tedy vznikat významnější výškové pohledové bariéry. Z věže Trúby je dobrý rozhled na stávající zástavbu a poměrně daleký rozhled do krajiny. Vzhledem k situování zastavitelných ploch po obvodu stabilizované zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu, dojde k zástavbě i na pohledově exponovaných místech. Nová zástavba by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

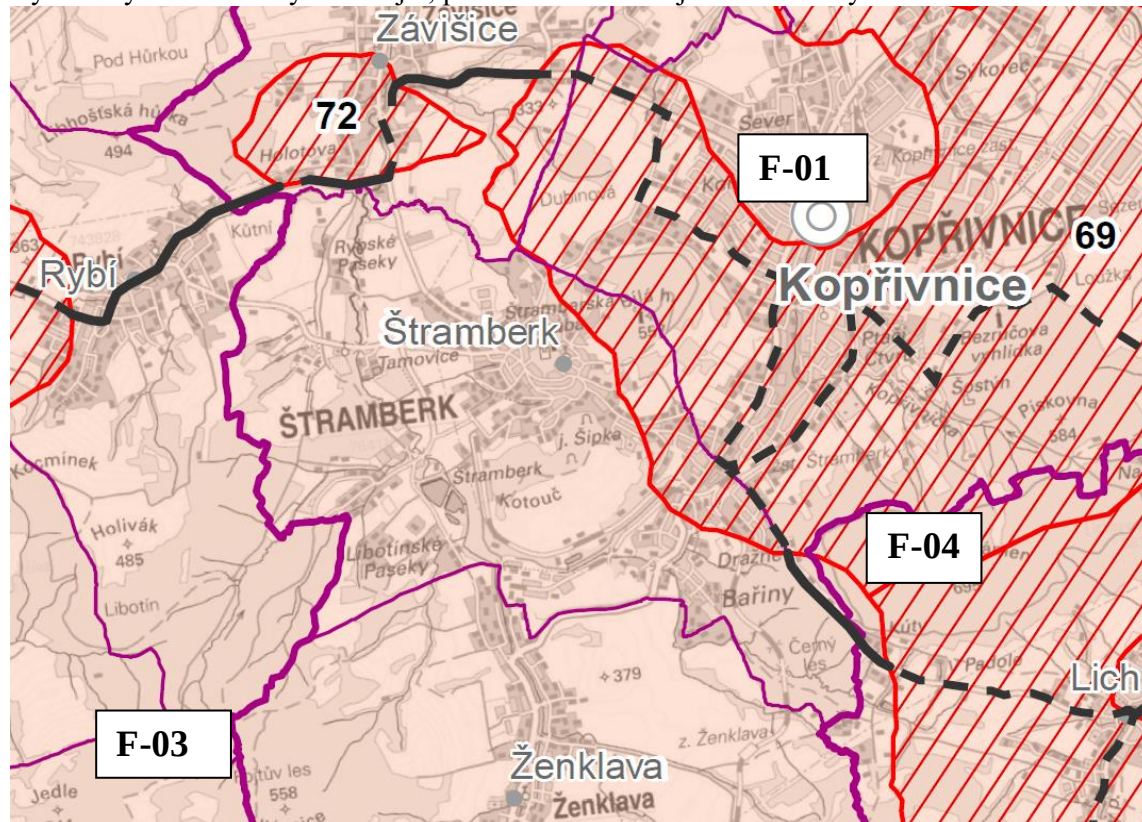
Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti archeologické lokality jeskyně Šipka.

Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění a grafická část územního plánu a grafická část Změny č. 1.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Štamberk zařazeno do oblasti specifických krajín beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-03 Štamberk a okrajová východní část území města náleží i do přechodového pásma označeného č. 69, pro které platí zároveň podmínky cílových kvalit sousedící specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín a F – 04 Ondřejník – Palkovické vrchy.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



18 Přechodové pásmo s označením; F-03 Označení specifické krajiny;
— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny
v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-03 Štamberk (ve vztahu ke správnímu území Štamberka)

Charakteristické znaky krajiny

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štamberkové vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovičská hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štamberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štamberkský kras - jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štamberk s věží Trúba – Štamberská Trúba je věž původního štamberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberké vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby. Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.	

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.) , Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.). - Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.	

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03). - Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahluobenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.	

Viz výše uvedený text k **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.**

Plocha koridory pro veřejně prospěšné stavby nejsou A-ZÚR MSK ve správním území města Štramberka vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

ZÚR vymezují plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území Štramberka jde o plochy a koridory pro ÚSES:

Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženkavy do Kopřivnice, označený K144MB (v grafické části územního plánu označený N1 až N4).

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené č. 151 (v územním plánu označené R1 - na vrchu Kotouč) a napojující regionální biokoridor označený č. 539 (v územním plánu R2 až R8 včetně vložených lokálních biocenter) v trase z regionálního biocentra č. 151 k západu na území Rybí.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Štramberka a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Štramberka jako veřejně prospěšné opatření je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

ZÚR stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů. Správního území města Štamberka se dotýká řešení cyklotrasy Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteční trasa.

Územním plánem je tento požadavek respektován. Pro cykloturistiku je vyznačena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň, jejíž součástí je cyklotrasa III. třídy č. 502 (Starý Jičín – Štamberk – Horní Sklenov), která je součástí dálkové trasy Jihlava – Český Těšín (úseku s označením C1 – Hradý a historická města), a která je řešeným územím vedena po silnici III/4821 a po místních a účelových komunikacích.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Štamberka svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena. Změnou č. 1 je požadováno vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. S ohledem na tuto skutečnost a na převis nabídky zastavitelných ploch, ve kterých převažuje možnost výstavby bytů, tj. ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských a bydlení individuálního – městského a příměstského, je Změnou č. 1 z 35,13 ha zastavitelných ploch vymezených ÚP Štamberka vyřazeno 3,44 ha ploch. Zastavěno bylo 6,38 ha těchto ploch. Změnou č. 1 je vymezeno 3,64 ha ploch s hlavním využitím pro bydlení. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. S rozvojem ploch pro výstavbu bytů je navržen rozvoj ploch pro občanské vybavení, zejména pro sport a rekreaci a dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit na plochách smíšených výrobních a skladování, které zároveň umožňují vytváření pracovních míst přímo ve Štamberku.

Územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Štramberka je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města. Změnou č. 1 byla prověřena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Štramberka a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vyřazeny. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Vhodné plochy byly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Štramberka a ve schváleném zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka. Další úpravy a vymezení nových zastavitelných ploch bylo provedeno dle výsledku společného jednání a pokynů na úpravu Změny č. 1. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Záměry obsažené ve Změně č. 1 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 je správní území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Štramberka, jejíž znění je upraveno Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 1 navržen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 1.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku cca 2025.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Štramberka nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 došlo k úpravám podmínek pro využívání výše uvedených ploch stanovených ÚP Štramberka s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 (zejména ve vazbě na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území).

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 1 územního plánu, a aktualizací ÚAP 2014 a 2016 pro SO ORP Kopřivnice.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu a jeho Změny č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Štramberka a projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 1. Vymezení dalších zastavitelných ploch nad rámec zadání bylo provedeno na základě výsledku projednání Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona (společného jednání).

Koncept řešení Územního plánu Štramberka byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo zadáním, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití.

- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Štramberka vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování a těžby nerostů. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) navazují na stabilizovaný areál s tímto způsobem využití. Změnou č. 1 je do ploch s tímto způsobem využití přearažena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční, navazující na zastavitelnou plochu VS vymezenou územním plánem.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských, bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Štramberka a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vyřazeny nebo přearaženy do ploch s jiným způsobem využití. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena. Stávající těžný lom je vymezen jako plocha těžby nerostů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, u Změny č. 1 informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice a informace od zástupců obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Řešení konceptu Územního plánu Štramberka bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu

Štramberka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka, stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb. - novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé správní území města, které je tvořeno k. ú. Štramberk (764116) o rozloze 933,3036 ha (údaj dle www.cuzk.cz k dubnu 2018).

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Štramberka. Územní plán Štramberka byl vydán Zastupitelstvem města Štramberka formou Opatření obecné povahy dne 31. 7. 2013 a nabyl účinnosti dne 16. 8. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je zpracována na základě zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka za období 2013 – 2017, která byla

schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 14. 6. 2017 a upravena na základě pokynů vzešlých z výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Územní plán Štramberka a jeho Změna č.1 byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v Územním plánu Štramberka a v jeho Změně č. 1 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější členění ploch je odůvodněno v kapitole E.20 odůvodnění Územního plánu Štramberka a v kapitole E.3 tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koncept řešení Územního plánu Štramberka byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka, stanoveno že nebude pro Změnu č. 1 zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP ŠTRAMBERKA S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

J) 1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Během projednávání návrhu změny územního plánu podle § 50 uplatnily dotčené orgány požadavky na doplnění některých pasáží změny územního plánu tak, aby splňovaly požadavky uvedené ve zvláštních právních předpisech. Jednalo se např. o požadavky vyplývající ze zákona o zajišťování obrany ČR, o ochraně zemědělského půdního fondu, horního zákona, lesního zákona, zákona o státní památkové péči, o posuzování vlivů na životní prostředí – vše viz níže v kapitolách J) 2, J) 3 a J) 4.

J) 2 Návrh územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 2

S1 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz, čj. 00685/PO/18 ze dne 26.06.2018 evidováno pod čj. 32/2018:

Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), bylo zasláno oznámení Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, ÚP a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, ze dne 1. 6. 2018, o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

V rámci změny č. 1 ÚP bude vyhodnoceno stávající využití zastavitelných ploch a aktualizováno zastavěné území města, aktualizovány dále budou územně analytické podklady. Součástí návrhu je redukce vybraných zastavitelných ploch (limity využití území, vlastnické poměry) a vymezení nových zastavitelných ploch a ploch veřejné prospěšných staveb.

K podanému oznámení sděluje Agentura následující:

Dle ust. § 78 zákona je Agentura místně příslušným orgánem ochrany přírody na území Národní přírodní památky Šipka (dále jen „NPP Šipka“) a v jejím ochranném pásmu. Jedním z dlouhodobých cílů platného Plánu péče o toto území je udržení biologické diverzity území a soustavné vytváření podmínek pro její další zvyšování. Potenciální záměry jsou posuzovány s odkazem na ust. § 44 odst. 3 zákona (bližší ochranné podmínky NPP Šipka) a § 37 odst. 2 zákona (ochranné pásmo NPP Šipka).

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP jsou plochy, které se nacházejí mimo NPP Šipka a její ochranné pásmo. S ohledem na charakter a situování zastavitelných ploch v blízkosti NPP Šipka a jejího ochranného pásma Agentura vylučuje dotčení předmětů ochrany NPP Šipka.

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka nemá Agentura námitky. Plochy řešené změnou ÚP se nacházejí mimo území NPP Šipka a její ochranné pásmo

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S2 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS29115/2018/NJ/HOK ze dne 27.06.2018 evidováno pod čj. 33371/2018:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 31.5.2018, ohledně oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Štramberka souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ze dne 31.5.2018, a oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh Změny č. 1 územního plánu Štramberka je pořizován na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka. Předmětem změny č. 1 je aktualizace územního plánu na podkladu digitální katastrální mapy a aktualizace zastavěného území bez vlivu na věcné řešení územního plánu. Změnou č. 1 dochází k redukci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka a k vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou č. 1 je navrženo celkem třináct zastavitelných ploch. Z toho je pět ploch individuálního bydlení, jedna plocha smíšená obytná městská, jedna plocha občanského vybavení – hřbitovů, jedna plocha smíšená výrobní a skladování (VS), jedna plocha dopravní infrastruktury silniční a čtyři plochy zemědělské - zahrady. Obsahem návrhu Změny č. 1 územního plánu Štramberka nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S3 Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice, čj. SVS/2018/080267-T ze dne 02.07.2018 evidovano pod čj. 34054/2018:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Štramberka souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberka a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S4 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava, zn. SBS 17151/2018/OBÚ-05 ze dne 29.06.2018 evidovano pod čj. 34057/2018:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon č. 61/1988 Sb.), k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že po prostudování návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberku nemá k uvedenému návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberku připomínek.

Podle evidence dobývacích prostorů (dále také DP) vedené OBÚ, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu města Štramberku řešeném návrhem změny č. 1 územního plánu Štramberku nachází DP stanovené dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona a to:

- Štramberk I evid. č. 6 0167 s těžbou vápence a cementové korekční sialitické suroviny, jehož správcem je organizace KOTOUČ ŠTRAMBERK, spol. s r.o. se sídlem ve Štramberku,
- Štramberk II (zásobník) evid. č. 4 0028, s ukončenou těžbou hořlavého zemního plynu, který v současné době slouží jako podzemní zásobník zemního plynu organizace Innogy Gas Storage, s. r. o. se sídlem v Praze, která je současně správcem tohoto dobývacího prostoru. V rozhodnutí o stanovení DP není uvedené žádné zvláštní opatření spočívající v omezení výstavby na povrchu DP.

Stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Tato skutečnost musí být vhodnou formou uvedena v textové části návrhu změny územního plánu a současně musí být tyto DP vyznačeny v mapových přílohách návrhu změny územního plánu v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona v případě, že plocha řešená změnou územního plánu zasahuje do stanoveného DP.

Případné umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území (resp. v DP dle ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona), které nesouvisí s dobýváním, se řídí ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka. Dobývací prostor Štramberk I evid. č. 6 0167 s těžbou vápence a cementové korekční sialitické suroviny i dobývací prostor Štramberk II (zásobník) evid. č. 4 0028, s ukončenou těžbou hořlavého zemního plynu, který v současné době slouží jako podzemní zásobník zemního plynu, jsou uvedeny v textové části ÚP Štramberka (v odůvodnění, v příloze č. 1 „Limity využití území“) a také v grafické části (v odůvodnění, v koordinačním výkrese). Informace o dobývacích prostorech je rovněž součástí přílohy č. 1 „Limity využití území“ v odůvodnění změny č. 1 ÚP Štramberka.

S5 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sp. zn.: 83754/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 10.07.2018 evidovano pod čj. 35171/2018:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního

výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, koordinačního výkresu. V textové části, kapitole "Limity využití území" je zapracováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka bude upraven podle uplatněných požadavků, tj. bude aktualizována příloha č. 1 „Limity využití území“ v textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Štramberka a bude aktualizována legenda koordinačního výkresu v grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Štramberka.

S6 Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, čj. MV- 57572-6/OSM-2017 ze dne 17.07.2018 evidováno pod čj. 36387/2018:

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné námitky.

Odůvodnění: V lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska

Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka.

S7 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 82599/2018 ze dne 19.07.2018 evidováno pod čj. 37033/2018:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),

ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Štramberk toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 1 ÚP Štramberk, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Štramberk ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Štramberk nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Štramberk – změna č. 1, v etapě společného jednání.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany

přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Štramberk respektovány. Návrhem změny č. 1 ÚP Štramberk jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Plochy řešené změnou č. 1 ÚP Štramberk se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle kompetenci daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu") a postupů vymezených § 4 a § 5 této právní úpravy, posoudil předkládanou změnu územního plánu a s předloženým návrhem nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu jsou požadavky (plochy) označené 1 Z/1 a 1 Z/4, 1/ZO1. V případě plochy ozn. Z2 (v řešeném správním území severně situovaná čtvercová plocha umístěná podél komunikace) žádáme o vyjasnění záměru. Pokud se týká zbývajících případů, není k předloženému návrhu výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad posuzoval předložený návrh z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu specifikovaných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž zkoumal, do jaké míry byl současně uplatněn postup vymezený čl. II metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Krajský úřad v této souvislosti dospěl k závěru, že pořizovatel tyto aspekty vyhodnotil. Současně se zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu zabýval předloženými požadavky změny funkčního využití území, a především novými požadavky dané změny. V tomto směru je především nezbytné vycházet z díkce ust. § 4 odst. 3 a odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy zákonodárce zvýraznil ochranu zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy této ochrany. Ochranu zemědělské půdy je v tomto směru nezbytné vnímat v případech nových návrhů změny funkčního využití území, ale také i v případech již projednaných změn v území, při kterých dochází ke změně této, dříve projednané, funkce. Zde krajský úřad konstatuje, že bude nezbytné znovu posoudit výše uvedené požadavky, a to z hlediska zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu vymezených zásad. V případě zmíněné plochy Z2 není dostatečně zřejmé, o jaký záměr se jedná (z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu), přičemž je plocha vyznačena v grafickém podkladu dotčení tohoto půdního fondu.

Krajský úřad k uvedenému návrhu změny konstatuje, že bude potřebné následně posoudit účelnost připomínkových požadavků, a to z hlediska zájmů vymezených § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s cílem posoudit výhodnost navrženého řešení rovněž z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Štramberk, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 1, nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle

uvedeného zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předloženému návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Štamberk se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona – innogy Gas Storage, s.r.o. Tento je v návrhu změny územního plánu zakreslen.

Závěr

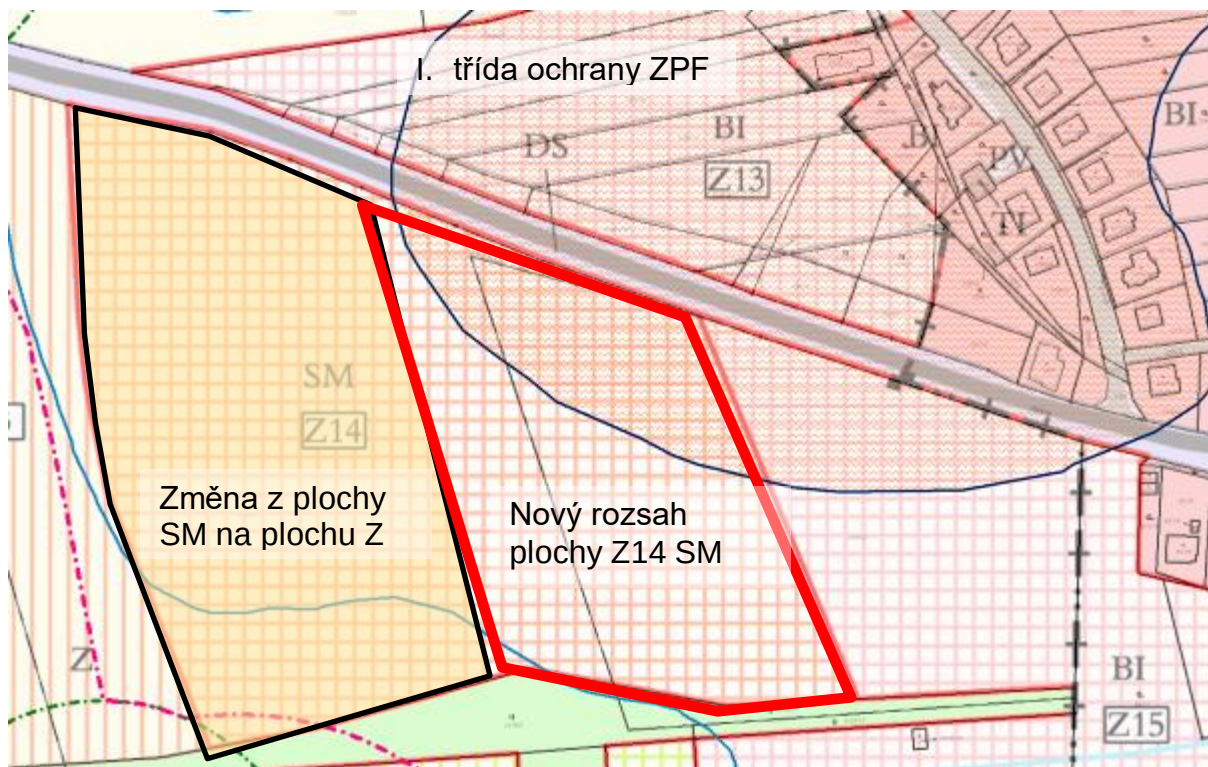
Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska

Ad 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 8/, 9/, 10 Bere se na vědomí, nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Štamberka.

Ad 7/ Bere se na vědomí, návrh Změny č. 1 ÚP Štamberka bude upraven podle uplatněných požadavků:

7.1 Jedná se o lokalitu vlevo od komunikace Štamberk – Rybí. Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy 1 Z/1 a 1 Z/4 a plocha 1/ZO1. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy Z14, plochy „smíšené obytné městské“ (SM). Plocha Z14, která je dosud vymezena v rozsahu 4,7 ha, bude ze západní strany zmenšena o cca 2,8 ha podle uvedeného návrhu:



7.2 V případě plochy Z2 se jedná o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Závěšice na severním okraji katastrálního území Štramberk. Na základě uplatněného stanoviska dotčeného orgánu nebude zastavitelná plocha Z2 nijak měněna. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ).

S8 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 29728/2018 ze dne 20.07.2018 evidováno pod čj. 37071/2018:

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk (dále jen „návrh změny územního plánu“) podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme následující stanovisko:

1. S návrhem rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitov) do těženého dobývacího prostoru Štramberk I (ID: 60167) souhlasíme s podmínkou, že uskutečněná změna je v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v předmětném území.
2. Nesouhlasíme se změnou v podmínkách nepřipustného využití území, která se týká zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na plochách, které se nachází na netěženém dobývacím prostoru Štramberk II (zásobník) (ID: 40028). Konkrétně se jedná o plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy přírodní (PP). Požadujeme, aby byla tato podmínka z textu vypuštěna.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Mořkov – Frenštát (ID: 3171900), výhradní ložisko zemního plynu Příbor – jih (Štramberk)-PZP (ID: 3154572) se stanoveným dobývacím prostorem Štramberk II (zásobník) (ID: 40028) a výhradní ložisko

jílu, jílovce, krystalického vápence a vápence Štramberg (ID: 3066500) se stanoveným dobývacím prostorem Štramberg I (ID: 60167).

Zakotvením zákazu využití území pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v plochách, které se nachází na netěženém dobývacím prostoru Štramberg II, prakticky dojde k vyloučení možnosti umístit v území zařízení potřebné k jeho případné těžbě a to navzdory skutečnosti, že se zde v současnosti již nachází dobývací prostor. S ohledem na výše uvedené proto není možné akceptovat odůvodnění pořizovatele, který tento územní limit stanovuje z důvodu „ochrany krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny“. Pokud byla v podmínkách povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat tato území jiným způsobem, je nutné tuto skutečnost uvést v odůvodnění územního plánu, aby z něj bylo patrné, že zákaz umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou jsou v souladu s těmito podmínkami. V opačném případě Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje, aby bylo navrhované nepřípustné využití území v předmětných plochách z návrhu změny územního plánu vypuštěno.

Rozšíření plochy hřbitova do dobývacího prostoru Štramberg I je možné rovněž pouze za podmínky, bude-li v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v daném území.

Vyhodnocení stanoviska

Pořizovatel zaslal dopisem čj. 85783/2018/Buj ze dne 03.12.2018 dotčenému orgánu návrh vypořádání jeho stanoviska a požádal o smírné odstranění rozporu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém sdělení se značkou MPO 88063/2018 ze dne 11.12.2018 s předloženým návrhem souhlasilo – viz níže uvedené sdělení:

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále též „MPO“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), obdrželo dne 4. prosince 2018 od Městského úřadu Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štramberka (dále jen „Městský úřad Kopřivnice“), č.j. 85783/2018/Buj návrh na vypořádání stanoviska MPO ze dne 20. července 2018, č.j. MPO 29728/2018 (dále jen „stanovisko MPO“), které MPO vydalo v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, a ve kterém:

1. Ve věci návrhu rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štramberg I (ID: 60167) souhlasilo s podmínkou, že uskutečněná změna je v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v předmětném území.
2. Nesouhlasilo se změnou v podmínkách nepřípustného využití území, která se týká zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na plochách, které se nachází na netěženém dobývacím prostoru Štramberg II (zásobník) (ID: 40028). Konkrétně se jedná o plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy přírodní (PP). Požadujeme, aby byla tato podmínka z textu vypuštěna.

Městský úřad Kopřivnice navrhnul dne 3. prosince 2018 pod č.j. 85783/2018/Buj následující vypořádání stanoviska MPO:

Ad 1) Rozšíření plochy 1/Z9 není v souladu s platným rozhodnutím o povolení hornické činnosti. Pořizovateli je však známo, že je v současnosti připravována žádost o změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání (dále jen „OPD“), která mimo jiné akceptuje záměr návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka, spočívající v rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do dobývacího prostoru Štramberg I. Tato žádost je v současné době v rámci přípravy podání na OBÚ projednávána s příslušnými dotčenými orgány. Pořizovatel odhaduje, že do konce projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka bude o změně plánu OPD rozhodnuto

a že pak bude rozšíření hřbitova v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti v předmětném území. Pokud tomu tak nebude, bude zastavitelná plocha 1/Z9 ze Změny č. 1 ÚP Štramberka vyřazena před vlastním vydáním změny územního plánu (tedy v rámci úprav změny územního plánu po jejím projednání podle § 52 stavebního zákona) tak, aby změna územního plánu nebyla v rozporu se stanoviskem ministerstva průmyslu a obchodu.

Ad 2) Městský úřad Kopřivnice navrhuje:

1. *Vypuštění textu „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z využití nepřipustného v plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), plochách přírodních (PP) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).*
2. *Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní (PP) o text: „Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.“*
3. *Doplnit podmíněně přípustné využití pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) o text: „Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.“*

Ministerstvo průmyslu a obchodu k výše uvedeným návrhům řešení sděluje následující:

- Ad 1) Bereme na vědomí, že v současné době probíhají jednání o změně OPD a souhlasíme s návrhem ponechat návrh na rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) v návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka do doby, než bude rozhodnuto o změně plánu OPD. Zároveň souhlasíme s návrhem, že pokud nebude do doby projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka podle ustanovení § 52 stavebního zákona o změně OPD rozhodnuto, bude zastavitelná plocha 1/Z9 ze Změny č. 1 ÚP Štramberka vyřazena.
- Ad 2) Souhlasíme se všemi třemi body. Navrhované řešení dostatečně reflektuje zájmy využití nerostného bohatství v řešeném území s ohledem na skutečnost, že v rámci pořizování výše uvedené územně plánovací dokumentace je třeba vypořádat střety zájmů s dalšími hodnotami.

Závěrečná poznámka pořizovatele

Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka určený pro projednání podle § 52 stavebního zákona bude obsahovat zastavitelnou plochu 1/Z9. Součástí projednání podle § 52 bude rovněž vyhodnocení všech výsledků projednání, v rámci kterého bude zohledněno, zda již došlo ke změně plánu otvírky, přípravy a dobývání (OPD) ve prospěch možného rozšíření hřbitova. Pokud tomu tak nebude, bude návrh změny územního plánu upraven a zastavitelná plocha 1/Z9 bude z upraveného návrhu vyřazena.

Sdělení

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 61/1988 Sb.“), věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatňování stanovisek k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství sděluje, že v dobývacím prostoru Štramberk I, evid. č. 6 0167, stanoveném pro dobývání ložiska vápence a slínku, hornickou činnost vykonává organizace KOTOUČ ŠTRAMBERK, spol. s r. o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5327, se sídlem Libotín 500, 742 66 Štramberk, IČ: 47972165 (dále též „organizace“) podle Plánu otvírky, přípravy a dobývání ze dne 30.08.1995 (dále též „POPD 95“), který byl povolen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 05.12.1995, č. j. 6407/1995, s platností omezenou do dne 30.11.1996 a po splnění stanovených podmínek potom rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě č. j. 7670/1996 ze dne 08.01.1997, bez časového omezení.

Jednotlivé kapitoly POPD95 byly průběžně aktualizovány. V roce 2003 ohlášenou změnou plánu OPD, kterou vzal OBÚ na vědomí pod č. j. 8568/2003-511.4-Ing.N/Ml dne 02.01.2004 a v dalších letech pak změnami plánu OPD, které byly na OBÚ zaevidované pod č. j. 8111/2005, č. j. 2388/2006 a č. j. SBS 15443/2016.

Dosud vydaná rozhodnutí OBÚ ani dosud ohlášené změny plánu OPD však neřeší návrh na rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štramberk I, který je předmětem společného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk, ke kterému se OBÚ vyjádřil ve stanovisku č. j. SBS 17151/2018/OBÚ-05 ze dne 29.06.2018 k žádosti č. j. 28061/2018/Buj; spis SÚP-3330/2018 ze dne 31.05.2018 Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice.

Dne 18.12.2013 byla Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého předložena žádost organizace Holcim (Česko) a. s., člen koncernu, se sídlem Prachovice, Tovární ul. 296, PSČ 538 04, IČ: 15052320, o povolení hornické činnosti - změny Plánu otvírky, přípravy a dobývání č. 2 v dobývacím prostoru Štramberk I na ložiscích Štramberk a Štramberk – Na Peklách a schválení tvorby zákonné rezervy na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených vlivem dobývání a na vypořádání důlních škod.

V dokumentaci k této žádosti byl zpracován i Návrh na rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štramberk I, který je předmětem společného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk. Po několikerém prodloužení lhůty pro doplnění žádosti bylo řízení pro nesouhlasné stanovisko obce zastaveno usnesením ze dne 08.08.2017, č. j. SBS 37703/2013/18.

V současné době (dle sdělení jednatele těžební organizace) těžební organizace připravila novou žádost řešící změnu plánu OPD, která taktéž akceptuje záměr návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberk spočívající v rozšíření plochy 1/Z9 (hřbitova) do těženého dobývacího prostoru Štramberk I. Tato žádost je v současné době v rámci přípravy podání na OBÚ projednávána s příslušnými dotčenými orgány.

Dále OBÚ konstatuje, že se ztotožňuje se stanoviskem ministerstva průmyslu a obchodu zn. MPO 29728/2018 ze dne 20.07.2018, se kterým se seznámil.

K uváděné změně v podmínkách nepřijatelného využití území dále OBÚ uvádí, že těžební organizace v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru nemůže být dodatečně omezována nad rámec stanovený v rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru a povolení hornické

činnosti, která byla vydána na základě ukončeného správního řízení, jehož výsledkem je rozhodnutí, které je v právní moci.

Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 dle přílohy č. 1, část A – Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a zpracovatel musí tento limit území ve svém návrhu územního plánu v celém rozsahu plochy dobývacího prostoru respektovat.

V příloze OBÚ zasílá platné rozhodnutí OBÚ, kterým byla hornická činnost v lomu Štramberk v dobývacím prostoru Štramberk I povolena.

Příloha: 1 x Rozhodnutí OBÚ Ostrava č. j. 6407/1995 (kopie)

Vyhodnocení stanoviska

Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka určený pro projednání podle § 52 stavebního zákona bude obsahovat zastavitelnou plochu 1/Z9 pro rozšíření hřbitova. Součástí projednání podle § 52 bude rovněž vyhodnocení všech výsledků projednání, v rámci kterého bude zohledněno, zda již došlo ke změně plánu otvirky, přípravy a dobývání (OPD) ve prospěch možného rozšíření hřbitova. Pokud tomu tak nebude, bude návrh změny územního plánu upraven a zastavitelná plocha 1/Z9 bude z upraveného návrhu vyřazena.

Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka určený pro projednání podle § 52 stavebního zákona byl upraven v textové části ve prospěch umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

J) 3 Návrh územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 7

S10 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 136993/2018, ze dne 24.10.2018, naše čj. 80620/2018 ze dne 16.11.2018:

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka

Vážení, dopisem doručeným dne 2. 10. 2018 jste v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberk.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Štramberk (dále jen „změna č. 1“), je Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Zpracovatelem dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková (ČKA 01022).

Předmětem změny č. 1 je zejména vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň vyloučení některých již vymezených zastavitelných ploch, aktualizace zastavěného území, zákres migračně významného území, které obcí prochází.

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel poskytl krajskému úřadu v elektronické formě následující podklady:

- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 26. 6. 2018

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27. 6. 2018
- Stanovisko Státní veterinární správy ze dne 2. 7. 2018
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 29. 6. 2018
- Stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 10. 7. 2018
- Vyjádření Ministerstva vnitra České republiky ze dne 17. 7. 2018
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK ze dne 19. 7. 2018
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20. 7. 2018
- Připomínky občanů

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad předloženou dokumentaci posoudil dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující:

ad a)

Všechny dílčí změny se nachází uvnitř správního území města Štramberku a z hlediska širších územních vztahů nemají vliv na sousední obce ani na koordinaci využívání území. Z předložených podkladů vyplývá, že žádná ze sousedních obcí se k návrhu změny č. 1 nevyjádřila.

ad b)

V Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“) je Štramberk zařazen do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Z APÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Územní plán musí respektovat republikové priority, stanovené APÚR v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ. Vyhodnocení jednotlivých priorit je obsahem odůvodnění, kapitoly h. 1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1. Krajský úřad se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje.

Ke stanovené prioritě (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny krajský úřad doplňuje, že zástavba ve východní části Štramberku je historicky srostlá se zástavbou města Kopřivnice. Změnou č. 1 nejsou navrhovány další zastavitelné plochy, které by tento stav dále ovlivňovaly. Území města je na okraji severozápadní části a v jižní části dotčeno migračně významným územím a dálkovým migračním koridorem. Migračně významné území a osa dálkového migračního koridoru jsou změnou č. 1 zakresleny do koordinačního výkresu. Krajský úřad prověřil, že zde nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

S ohledem na vymezené záplavové území vodního toku Sedlnice, nacházejícího se ve správním území Štramberku, krajský úřad prověřil navržené dílčí změny také z hlediska priority (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech a konstatuje, že do záplavového území nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

ad c)

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je potvrzeno

zařazení města Štramberku do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Dále je město součástí krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny leso-luční a sídelní. Z konkrétních záměrů ze ZÚR vyplývá povinnost respektovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionální K144MB a regionální 115 Červený kámen-Pískovna, 151 Kotouč, 159 Libotín a 539. Uvedené prvky ÚSES jsou v ÚP Štramberk zapracovány.

Vyhodnocení souladu změny č. 1 se ZÚR je obsahem odůvodnění, kapitoly h. 1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1. Krajský úřad prověřil navržené řešení z hlediska souladu s prioritami ZÚR a zařazení obce do výše uvedené rozvojové oblasti a krajinných oblastí.

Krajský úřad zjistil, že nově navržená plocha 1/Z4 DS, nacházející se v části správního území zařazené ZÚR do krajiny leso-luční, nenavazuje na zastavěné území a nerespektuje tak jednu ze zásad pro rozhodování o změnách v území, stanovených pro uvedený typ krajiny: Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Z předložených podkladů vyplývá, že s touto dílčí změnou vyslovil nesouhlas rovněž dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad doplňuje, že dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo Aktualizaci ZÚR MSK (dále jen „A-ZÚR MSK“), která však dosud nenabyla účinnosti, a proto krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci s dosud stále platnými ZÚR.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Štramberk z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky.

Krajský úřad konstatuje, že shledal nedostatky z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Upozorňujeme, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Jak jsme již uvedli výše, dne 13. 9. 2018 byla vydána A-ZÚR MSK, přičemž předpokládané nabytí účinnosti je listopad 2018. Krajský úřad připomíná povinnost vyplývající z § 54 odst. 5 stavebního zákona - Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Po nabytí účinnosti A-ZÚR MSK bude nutné na tuto skutečnost reagovat a návrh Změny č. 1 ÚP Štramberk pro další etapu projednání náležitým způsobem upravit, včetně odpovídajícího doplnění jeho odůvodnění.

Potvrzení o odstranění nedostatků bude následně doplněno.

J) 4 Návrh změny územního plánu – řízení o územním plánu dle ustanovení § 52

Bude doplněno po projednání návrhu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (viz text výše - kapitola I).

L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Štramberka na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Kapitola bude doplněna pořizovatelem na základě výsledku projednání Změny č. 1 podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

N) 1 Návrh územního plánu – projednání dle ustanovení § 50 odst. 3

P0 Připomínka ze dne 14.05.2018 evidovaná pod čj. 24297/2018:

Žádám o změnu územního plánu na parcele 1482/22 k.ú. Štramberk LV 2090 v současné době ostatní plocha. Žádám o změnu na plochu zemědělskou - zahrada.

Odůvodnění.

Žádám o zakomponování mé připomínky do návrhu změny územního plánu Štramberk. Jedná se o pozemek 1482/22, který si mí rodiče v roce 1983 pronajali od k.p. VÍTKOVICE závod 18 Štramberk.

- 7.6 1986 podali na městský národní výbor, odbor výstavby, žádost na povolení oplocení a výstavbu zahradní besídky, což jim bylo povoleno;
- v roce 1987 byla na vlastní náklady vybudována přístupová cesta na pozemek, bylo vybudováno oplocení a byla postavena chatka k celoročnímu užívání a napojena na elektrickou přípojku nízkého napětí;
- v roce 1993 byl pozemek 1482/22 převeden z majitele VÍTKOVICE a.s. na město Štramberk;
- následně v roce 1994 požádali jeho uživatelé město Štramberk o odprodej oploceného pozemku s chatkou o výměře 1055 m², což jim bylo v roce 1994 po projednání městskou radou a zastupitelstvem umožněno a 14.4.1995 jim byl pozemek odprodán se vším, co se na něm nacházelo;
- v roce 2016 bylo vydáno povolení pro vybudování vodovodní přípojky z objektů na pozemku KOTOUČ Štramberk, spol. s r.o. a na jeho základě byla zrekonstruovaná chatka

- z roku 1987 na tuto přípojku na vlastní náklady napojena;
- v roce 2018 byl pozemek převeden na současného vlastníka.

Chtěl bych chatku zlegalizovat a získat číslo popisné. Je na pozemku již 31 let. Je napojena na vodovodní přípojku a na nízké napětí. Vybudováním zahrady a jejím obýváním jsme zlikvidovali černou skládku, která tady bujela.

Po ústním jednání na stavebním odboru ve Štramberku mi bylo navrženo požádat o změnu užívání pozemku, což tímto činím.

Rovněž jsem požádal město Štramberk o odprodej pozemku, na kterém mám na své náklady vybudovanou příjezdovou komunikaci k mému pozemku a ten bytím plynule navazoval na zahrádkářskou kolonii pode mnou, kde je plocha zemědělská zahrada.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět, neboť se jedná o stávající zahradu, která se v území nachází již cca 30 let a nebyla zapracována v žádné předchozí územně plánovací dokumentaci. Rovněž lze doplnit polohu příjezdové komunikace.

P1 Připomínka ze dne 05.06.2018 evidovaná pod čj. 28632/2018:

Navrhuji dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, následující změnu navrhovaného územního plánu města Štramberku.

obec	katastrální území	parcelní č.	současné funkční využití	<u>navrhované</u> funkční využití
Štramberk (599948)	Štramberk (764116)	2425 (součástí pozemku je stavba č. ev. 22)	Plocha rodinné rekreace	Plochy smíšené obytné venkovské
	Štramberk (764116)	2426	Plocha rodinné rekreace	Plochy smíšené obytné venkovské
	Štramberk (764116)	2436	Plochy smíšené nezastavěné území	Plochy smíšené obytné venkovské
	Štramberk (764116)	2424/9	Plochy občanského vybavení sportovní a rekreační vybavení	Plochy smíšené obytné venkovské

Důvody požadované změny územního plánu:

Dotčené pozemky se využívají jako jeden celek a jsou oplocené a jejich funkční využití je stejné, a proto by měly být ve stejné funkční skupině, tj. plocha smíšená obytná venkovská. Na těchto pozemcích jsou již od kolaudace veškeré potřebné inženýrské sítě.

Tato záležitost byla projednána a podána písemně na stavební úřad Štramberk v roce 2013. Tam mi bylo sděleno, že tuto změnu zapracují při tvorbě nového územního plánu tak, jak pozemek 2411 a další.

Věřím, že záležitost bude kladně vyřízena.

Jinak je s podivem, že zemědělskou půdu lze bez problémů změnit na stavební pozemky, mimochodem v období, kdy všeobecně zemědělské půdy ubývá a ostatní travnatá plocha, která se již od roku 1960 užívá k bydlení, změnit nelze na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

V tomto případě bych byl nucen brát tuto záležitost jako diskriminační a korupční.

Přílohy k návrhu:

1. Snímek katastrální mapy se zakreslenou dotčenou plochou
2. Snímek Vámi navrhovaného územního plánu
3. Zakreslená navrhovaná změna územního plánu.

Návrh na vypořádání připomínky



- a) Připomínce lze vyhovět pro pozemky parc. č. 2425 a 2426. Ve změně ÚP Štramberka lze v této části Libotína nově vymezit plochu „smíšená venkovská“ (SV), v rozsahu stávající plochy RR, která je současně zastavěným územím. V ploše přestavby pak bude možno provést přestavby objektů rodinné rekreace na rodinné domy za podmínky, že splní všechny požadavky vztahující se ke stavbám rodinných domů. Bude stanovena zastavitelnost pozemků rodinných domů tak, aby 40 % plochy pozemku zůstalo nezaplněno.
- b) Pozemek parc. č. 2436/2, který je nyní součástí plochy „smíšené nezastavěné území“ (SN) a který je v současné době oplocen a užíván jako zahrada, lze jej začlenit do zastavěného území, plochy SV.
- c) Pozemek parc. č. 2424/9 je v současnosti neoplocen, je zatravněn. Je možno tento pozemek plus pozemky parc. č. 2424/4 a 2424/5 zařadit do plochy SV.

P2 Připomínka ze dne 06.06.2018 evidovaná pod čj. 29066/2018:

Obracím se se žádostí o úpravu charakteru druhu pozemku u parcelního čísla 1846/2 v katastru obce Štramberk (727 m²) ze ZZ (zahrada) na SM nebo SV (pozemek určen k výstavbě rodinného domu).

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Předmětný pozemek leží v zastavěném území poblíž komunikace obsluhující fotbalové hřiště. V sousedství se nacházejí zastavitelné plochy BI vhodné pro výstavbu rodinných domů. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu. Prověřena byla možná změna ve prospěch zastavitelných ploch BI i pro okolní pozemky.

P3 Připomínka ze dne 08.06.2018 evidovaná pod čj. 29518/2018:

Jako vlastník pozemku p.č. 1836/3 k.ú. Štramberk nesouhlasím s vymezením zastavěného území a plochy zemědělské – zahrad (ZZ) ve východní části tohoto pozemku. Požaduji, aby byl celý pozemek i nadále vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) Z56.

Zastavěné území se vymezuje na zastavěných stavebních pozemcích, což můj pozemek

není, jak lze zjistit nahlédnutím do katastru nemovitostí.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět. Celý pozemek může zůstat součástí zastavitelné plochy Z56, tj. plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

Pozemek se nachází mezi fotbalovým hřištěm a železnicí. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu.

P4 Připomínka ze dne 18.06.2018 evidovaná pod čj. 31031/2018:

Podatelé jsou vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 2954/3, 2955, 2951, 2952/1, 2952/4, 2948.

Možná jsme nepochopili mapy správně, ale všimli jsme si, červená čára, která vylučuje naše celá pozemek, (dolní část parc. 2952/1 a parc. 2954/3). Pokud to znamená, že celý náš pozemek je nezastavitelný, my nesouhlasíme s tím. To by způsobilo masivní finanční škody a mnoho jiných škod pro nás. Když jsem přišel ve středu 13.06. to bylo řečeno, nic se mění na našich pozemcích, jenom bude řešit parc. 2954/3 Z42. Viděli jsem mapu a dostal obav. Je mi líto, že jsme asi špatně pochopili mapy.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět. Předmětné pozemky se nacházejí na západním úbočí Bílé hory a v návrhu Změny č. 1 ÚP Štramberka není navržena žádná zásadní změna platného územního plánu. Dochází k tomu, že pozemek parc. č. 2954/3 – zastavěná plocha a nádvoří a západní část pozemku parc. č. 2952/1 (jeho spodní část) jsou převedeny ze „zastavitelné plochy“ do „zastavěného území“, neboť se jedná o zastavěné stavební pozemky či jejich části. Pozemek parc. č. 2954/3 a část pozemku parc. č. 2952/1 zůstávají součástí plochy „smíšené obytné – městské centrum“ (SMC).

P5 Připomínka ze dne 18.06.2018 evidovaná pod čj. 31234/2018:

Ve stávajícím územním plánu jsou pozemky 1309/91 a 1309/108 zahrnuty do ploch individuálního bydlení BI Z13. Majitelé pozemků mají v plánu využít tyto a vedlejší pozemky (např. 1309/3, 1309/103, 1308/3) pro budoucí individuální výstavbu. Pro tento záměr byly od města Štramberka v roce 2010 vykoupeny pozemky 1307/2 a 1309/108. Záměr se průběžně řeší, ale je provázen problémy, spojenými s vedením středotlakového plynu a vedením elektrického proudu 22 kV, které přes pozemky vedou.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Štramberka je část pozemků 1309/91 a 1309/108 vyjmuta z části Z13 pro individuální bytovou výstavbu BI a snižuje se tím možnost výstavby na této části pozemku a omezuje tak realizovat původní záměr výstavby rodinných domů.

Žádáme tímto, aby do zóny Z13 pro individuální bytovou výstavbu BI byly zapracovány celé pozemky 1309/91 a 1308/108, to znamená zachování stávajícího stavu.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět. Jedná se o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Rybí, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha Z13 zůstane zachována ve stávajícím rozsahu a nebude touto změnou měněna.

P6 Připomínka ze dne 20.06.2018 evidovaná pod čj. 31906/2018:

Máme jako majitele pozemku parcelní číslo 2439/5 na územním katastru Města Štramberk připomínku k aktuálnímu územnímu plánu. Žádáme Vás tímto dopisem o změnu části

pozemku par. č. 2493/5 (3 189 m²) z aktuálního zařazení: „orná půda“ na druh „zastavěná plocha a nádvoří“ případně jiné zařazení, které umožňuje výstavbu rodinného domu.

Žádáme o tuto změnu z důvodu akutní potřeby zajištění bydlení pro naši mladou rodinu s dvěma malými dětmi (2,5 a 4 roky). Momentálně bydlíme u rodičů, kde jsou nedostatečné prostory a těžká sociální situace. Rovněž jsme si žádali o státní byt ve Štamberku, avšak byty nejsou. Chtěli bychom proto vybudovat svůj vlastní dům na již výše zmíněném pozemku. Prosíme o pochopení a pomoc v naší složité životní situaci.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně v sousedství zastavěného území se stávajícími objekty pro rekreaci příp. bydlení. Předmětný pozemek sousedí s místní komunikací, na sousedním pozemku parc. č. 2439/20 se nachází stavba. Lze doporučit vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) v severovýchodní části předmětného pozemku.

P7 Připomínka ze dne 21.06.2018 evidovaná pod čj. 32036/2018:

V obci Štamberk vlastníme zahradu na pozemcích č. 1837/10 a 1842/2.

Na pozemku č. 1842/2 bychom chtěli vymezit plochu BI až po ochranné pásmo železnice z důvodu stavby rodinného domku

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět. Část pozemku může být součástí nové zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

Pozemek se nachází mezi fotbalovým hřištěm a železnicí. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu.

P8 Připomínka ze dne 25.06.2018 evidovaná pod čj. 32530/2018:

Tímto chci uplatnit u pořizovatele připomínku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Štamberka a požádat o změnu zařazení pozemku 1847/3 ze ZZ (zelené zóny, zahrady) do kategorie BI jako sousední pozemek 1846/1.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Pozemek se nachází mezi fotbalovým hřištěm a železnicí. Předmětný pozemek leží v zastavěném území poblíž komunikace obsluhující fotbalové hřiště. V sousedství se nacházejí zastavitelné plochy BI vhodné pro výstavbu rodinných domů. Všechny pozemky mezi fotbalovými hřišti a železniční dráhou Studénka – Veřovice jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu.

P9 Připomínka ze dne 25.06.2018 evidovaná pod čj. 32533/2018:

Jako vlastníci pozemků p.č. 2696/10, p.č. 2696/6 a p.č. 2696/11 v k.ú. Štamberk si Vám dovoluujeme zaslat připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu (Ú.P.) Štamberka.

Z našich předchozích návrhů na pořízení změny územního plánu ze dne 29. 6. 2016 a ze dne 22. 11. 2017 vyplývá požadovaná změna. Tato změna spočívá v zařazení pouze jedné části (o výměře cca 2 000m²) pozemku p.č. 2696/10, k.ú. Štamberk, do zastavitelných ploch Územního plánu Štamberka.

Po více jak dvaceti letech jednání o navrácení pozemků (mimo jiné také pozemků po našem předkovi: MUDr. Mořici Remešovi, významné vědecké osobnosti města Štramberk) chceme realizovat stavbu objektu pro rodinné ekologické bydlení.

Náš původní návrh změny, který byl adresován na Městský úřad Štramberk, máte k dispozici, včetně příloh (viz grafické přílohy). Zastupitelstvo města Štramberk k návrhu nedalo dne 14. 3. 2018 zamítavé stanovisko a odkázalo vše na projednávání Změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

K naší připomínce uvádíme tato upřesnění:

- požadovaná změna Ú. P. se nachází v oblasti stávajících zastavěných ploch,
- u pozemků p.č. 2696/10, p.č. 2696/6 a p.č. 2696/11 v k.ú. Štramberk by nedošlo ke změně způsobu využití a způsobu ochrany, kromě plochy o výměře cca 2 000m² dotčené navrhovanou změnou,
- navržená zastavitelná plocha cca 2 000m² je záměrně posunuta směrem na jih -z důvodů respektování stávajících ochranných pásem,
- navrhovanou změnou by nebyl narušen ráz krajiny, ochrana životního prostředí, nevznikly by požadavky na nové inženýrské sítě a dopravní obslužnost
- rádi poskytneme součinnost a jsme ochotni podílet se na nákladech souvisejících s pořízením změny územního plánu.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu u místní komunikace vedené mezi podzemním zásobníkem plynu a Závišicemi. Pozemek parc.č. 2696/10 k.ú. Štramberk leží v bezpečnostním pásmu velmi vysokotlakého plynovodu a plynové sondy, částečně v ochranném pásmu vzdušného vedení vysokého napětí a v ochranném pásmu lesa. Předmětný pozemek je zařazen do 3. a 4. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (tj. do těch kvalitativně horších), případné zařazení mezi zastavitelné pozemky není v rozporu s právními předpisy týkajícími se ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek navazuje na zastavěné území, které zahrnuje nesouvislou zástavbu třemi rodinnými domy včetně hospodářských zázemí a zahrad podél místní komunikace mezi Závišicemi a Podzemním zásobníkem plynu Štramberk. Pozemek je využíván jako louka.

P10 Připomínka ze dne 25.06.2018 evidovaná pod čj. 32598/2018:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Štramberka.

P.č. 2746/2 a 2746/4 v k.ú. Štramberk.

Na sousedním pozemku chovám ovečky a tato pozemky jsou vedeny v SN a potřebuji je opлотit pevnějším oplocením proti úniku zvířat a hlavně proti zlodějům.

Proto žádám o zařazení pozemků do ZZ.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Závišice, která navazuje na stávající zahrady, které jsou součástí plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ): V současné době vlastník pozemků uvažuje o realizaci malé vodní nádrže (cca 130 m², hloubka 1,0 m) za účelem akumulace dešťových a podzemních vod na daných pozemcích. Zadržována voda má sloužit pro napájení ovcí chovaných v místě umístěvaného záměru.

P11 Přípomínka ze dne 27.06.2018 evidovaná pod čj. 33184/2018:

Nesouhlasím, aby pozemky p.č. 1307/1, 1308/2, 1309/104 a 1309/106 byly vyňaty z pozemků pro výstavbu rodinných domů (BI). Na pozemek č. 1307/1 již byly zřízeny vodovodní a kanalizační přípojky. Na tyto přípojky města Štramberk dalo územní souhlas dne 18. 02. 2014 pod čj. SU-495/2014-JB. Tyto přípojky jsou již realizovány a byly mnou financovány ve výši 250 000 Kč. Na elektrickou přípojku byla podána žádost a i zde je již polovina ceny zaplacená.

Žádám, aby změny územního plánu byly v části Z13 upraveny tak, že Z13 – zemědělská plocha se změnila na BI – plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, jak bylo v původním územním plánu města Štramberka.

Vzhledem k vynaloženým nemalým finančním prostředkům, které mě velmi zatížily, se změnou nesouhlasím.

Návrh na vypořádání připomínky

Přípomínka je bezpředmětná, pozemky parc. č. 1307/1, 1308/2, 1309/104 a 1309/106 byly, jsou a budou součástí zastavitelné plochy Z13, plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)“.

P12 Přípomínka ze dne 27.06.2018 evidovaná pod čj. 33261/2018:

Podávám tímto ve stanovené lhůtě (do 16. července 2018) připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka a to ve smyslu žádosti o změnu využití parcely 2276/24 – v současné době vedené jako parcela „Z“ (plocha zemědělská) a to nyní na parcelu ve smyslu využití „ZS“ (plocha zemědělská - sadů a školek).

Jako důvod uvádím, že mám vydané platné stavební povolení na výstavbu RD na sousední parcele č. 2297/2 a pro tuto stavbu nutně potřebuji parkovací a manipulační prostory a to i do budoucna. Rovněž do budoucna plánuji její oplocení a hlavně využití jako ovocný sad.

Návrh na vypořádání připomínky

Přípomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu západně od vodní nádrže Libotín s několika rodinnými domy a oplocenými zahradami. Pozemek je dotčen bezpečnostními pásy vysokotlakého plynovodu a plynové sondy. Pozemek navazuje na zastavěné území, které zahrnuje nesouvislou zástavbu několika rodinnými domy včetně hospodářských zázemí a zahrad u slepé místní komunikace. Pozemek je využíván jako louka. Změna ve prospěch plochy „zemědělské – sadů a školek (ZS)“ je v dané lokalitě možná.

P13 Přípomínka ze dne 02.07.2018 evidovaná pod čj. 34790/2018:

Chtěla bych zažádat o vyjmutí oplocené zahrady, parc. č. 1413/1 a 1413/2, z biokoridoru a o změnu z „Plochy zemědělské – Zahrady (ZZ)“ na (Plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS))“.

Důvodem je, že chováme hospodářská zvířata (kozy a slepice) a pěstujeme ovocné stromy, a potřebovali bychom postavit budovu pro uskladnění a zpracování produkce, ale ZZ dovoluje pouze stavbu do 25 m² a my bychom potřebovali větší, což umožňuje ZS.

Návrh na vypořádání připomínky

Přípomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu východně od komunikace na Libotín, kde je již desítky let oplocená

zahrada. V návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka byly dané pozemky zařazeny do plochy „zemědělské – zahrady (ZZ)“. Případná změna ve prospěch plochy „zemědělské – sadů a školek (ZS)“ je v daném území možná.

P14 Přípomínka ze dne 09.07.2018 evidovaná pod čj. 34793/2018:

Z pozice vlastníka pozemku parcelní číslo 2290 v katastrálním území Štramberk 764116 žádám o změnu využití parcely na plochu SV – Plocha smíšená obytná popř. RR – Plocha rodinné rekreace. V budoucnu hodlám na parcele postavit rodinný dům popř. chatku.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu s několika rodinnými domy a oplocenými zahradami západně od vodní nádrže Libotín. Byla prověřena možnost vymezení východní části pozemku, cca 2/3 pozemku, mezi dvěma vymezenými zastavěnými územími rovněž jako zastavěné území – viz § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona: „*Do zastavěného území se zahrnují ... další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.*“ Současně byla tato část pozemku vymezena jako zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ (SV).

Zbývající část pozemku byla zařazena do zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady (ZZ)“.

P15 Přípomínka ze dne 04.07.2018 evidovaná pod čj. 34910/2018:

Na základě veřejné vyhlášky č.j. 27981/2018/Buj ze dne 31.5.2018 byl zveřejněn návrh změny č. 1 územního plánu Štramberka. Poté, kdy se náš právní zástupce seznámil se samotným hlavním výkresem navrhované změny, máme k tomuto návrhu jednu připomínku.

Dle současného platného územního plánu je parcela č. 225 zahrnuta do plochy veřejného prostranství. Dle hlavního výkresu změny č. 1 územního plánu Štramberka by měl být zahrnut do plochy smíšené obytné městské. Proti této změně nic nenamítáme a zcela s ní souhlasíme. Rádi bychom však upozornili, že v odůvodnění změny č. 1 územního plánu Štramberka, konkrétně v textu na straně 9 v tabulce u bodu 6 je uvedeno, že by měl být shora uvedený pozemek přiřazen k plochám smíšeným obytným venkovským. Zjevně tedy dle návrhu dochází k přiřazení k plochám obytným městským, nikoliv obytným venkovským tak, jak je uvedeno v prověření požadavku na nové vymezení některých ploch.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o upozornění na zjevný omyl. V odůvodnění změny ÚP Štramberka bude provedena oprava na text: „*Pozemek parc. č. 225 byl přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným městským (SM)*“.

P16 Přípomínka ze dne 10.07.2018 evidovaná pod čj. 35050/2018:

Připomínku uplatňují vlastníci pozemků parc. č. 1475 o výměře 3 435 m² v k. ú. Štramberk a parc. č. 1474/3 o výměře 1 414 m² v k. ú. Štramberk.

Oba výše uvedené pozemky jsme koupili jako pozemky stavební, proto zde plánujeme začít v nejbližší době s výstavbou. Dle stávajícího územního plánu města Štramberk jsou tyto parcely zařazeny v zóně SV (Z71), což znamená, že zde k uvažované stavbě může dojít. Svůj záměr na výstavbu již řešíme se správcí VTL plynovodu a sondy KL-159, viz příloha:

Innogy Gas Storage, s. r. o., dne 28.05.2018 sdělili, že na pozemku parc. č. 1475, k.ú.

Štramberk se nenachází žádné jejich zařízení, ani ochranná pásma jejich zařízení. Na pozemek okrajově zasahují bezpečnostní pásma provozních sond, celý pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. S ohledem na vzdálenost pozemku od VTL plynovodu s umístěním stavby rodinného domu souhlasíme za podmínky, že stavba bude umístěna mimo bezpečnostní pásma sond.

Požadujeme proto, aby naše pozemky nebyly zahrnuty do nové koncepce územního plánu jako zóny ZZ, ale zůstaly jako zóny SV.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Lokalita se nachází u místní komunikace vedoucí od Roubenky k vodní nádrži na Libotíně v blízkosti konce železniční vlečky v areálu firmy Kotouč Štramberk, spol. s r. o. V dosud platném územním plánu jsou předmětné pozemky součástí plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“, v návrhu změny č. 1 byly pozemky začleněny do plochy „zemědělské – zahrady (ZZ)“ z důvodu jejich dotčení bezpečnostními pásmy plynových sond a plynovodu a dále z důvodu odlehlosti lokality od centra města a z důvodu těsné návaznosti na železniční vlečku. Pokud žadatelé mají zájem v této lokalitě stavět rodinné domy, pak změna na zahrady není žádoucí. V tomto případě se změna územního plánu nebude týkat ani dalších dvou pozemků se zahradními chatkami, které se v lokalitě nacházejí, konkrétně pozemků parc. č. 1474/1, 1474/2, 1474/4 a 1474/5.

P17 Připomínka ze dne 10.07.2018 evidovaná pod čj. 35392/2018:

Veřejnou vyhláškou č. j. 27981/2018/Buj, spis. zn. 3330/2018 ze dne 31.5.2018 jste oznámili podle § 50, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu města Štramberk a stanovili jste, že do 30 dnů ode dne doručení této vyhlášky, tj. do 16.07.2018 může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky s tím, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Z textu veřejné vyhlášky dále vyplývá, že Změna spočívá zejména:

- v aktualizaci zastavěného území,
- v prověření a redukci dosud vymezených zastavitelných ploch,
- vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, zahrady, parkování, zeleň, drobnou výrobu a skladování a pro rozšíření hřbitova,
- úpravě textové části s ohledem na novelu stavebního zákona.

Ve Vámi stanovené lhůtě uplatňujeme jako vlastníci a spoluvlastníci pozemků parc. č. 2534/7, 2534/1, 2534/6, 2535/3, 2535/1, 2753/4, 2753/70, 2768/24, 1226/1 a dalších v k.ú.Štramberk následující připomínky a námítky.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu města Štramberk kromě povinného zpracování závěrů platné nadřazené územně plánovací dokumentace, aktualizaci platných právních předpisů a zakreslení všech změn v území, ke kterým došlo od doby vydání původního územního plánu města Štramberk, mj. navrhuje řadu změn na plochách soukromých vlastníků, z nichž se našich zájmů dotýkají:

1. Plocha, označená v územním plánu jako Z69.

Navrhuje se změna využití pozemků parc. č. 2534/7 v k. ú.Štramberk, na Libotíně ze stávající zóny VS, zóna smíšená obytná venkovská, která dnes umožňuje realizaci řady stavebních záměrů, viz textová část stávajícího platného územního plánu:

Využití hlavní: - rodinné domy, venkovské usedlosti; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální

služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stravování, ubytování, administrativu; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné: - byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním; - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.; - stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů – s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - oplocení,

na zónu ZZ, která dnes umožňuje

Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením).

Využití přípustné: - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Plocha, označená v územním plánu jako Z23.

Navrhuje se změna využití pozemků parc. č. 2534/1, 2534/6, 2535/3 a 2535/1 v k. ú. Štramberk, na Libotíně ze stávající zóny ZZ, která umožňuje zřízení zahrad a jen stavby do 25 m² pro uskladnění náradí a výpěstků atd. viz výše uvedeno, na zónu Z, která umožňuje:

Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustné využití: - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu - stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Všechny citované pozemky na Libotíně tvoří dnes jeden celek.

2. Plocha, označená v územním plánu jako Z61.

Navrhuje se změna využití pozemků parc. č. 2753/4, 2753/70, 1226/1 v k. ú. Štramberk, na Kanadě pod statkem, ze stávající zóny BI, která umožňuje realizovat

Využití hlavní: - rodinné domy; - stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné: - nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu stávající zástavby; - nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu; - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.; - stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, na zónu Z, která umožňuje jen aktivity, jak je již výše podrobně uvedeno.

Jako důvod těchto navrhovaných změn je v textu Odůvodnění uvedeno, že: „s pověřeným zastupitelem pro územní plán, Ing. Davidem Plandorem, Ph.D. - starostou obce a s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Štramberk - MěÚ Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Ing. Evou Bujnoškovou byly vyhodnoceny záměry navržené územním plánem a bylo rozhodnuto již neaktuální záměry Změnou č. 1 z územního plánu vypustit. Jde zejména o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štramberka, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky." Na jiném místě Odůvodnění je uvedeno: „Na pracovním jednání se zástupcem obce a pořizovatelem bylo dohodnuto vyřazení vybraných zastavitelných ploch nebo jejich částí, případně změny způsobu využití některých ploch s ohledem na stávající nebo požadované využití." A na dalším místě je uvedeno: „Důvodem změn ve způsobu využití nebo vyřazení výše uvedených ploch s hlavním využitím pro bydlení je, že tyto plochy (části těchto ploch) nebyly od doby vydání Územního plánu Štramberka využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu. Využití některých ploch je významným způsobem omezeno stávajícími limity v území, zejména bezpečnostními pásy VTL plynovodů nebo plynových sond. Vzhledem k přebytku nabídky zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné pro bydlení, bylo v průběhu zpracování Změny č. 1 na základě poznatků zjištěných doplňujícím průzkumem a konzultací na pracovních schůzkách rozhodnuto o změně ve způsobu využití těchto ploch nebo o jejich úplném vyřazení."

S navrhovanými změnami využití citovaných pozemků ani s odůvodněními jejich návrhu na změnu využití nesouhlasíme a požadujeme ponechání ve stávajícím stavu dle v současné době platného územního plánu města Štramberk a to s dále uvedených důvodů.

Všeobecně nutno uvést, že již od úvodní fáze až po schválení dnes platného územního plánu města Štramberk, který byl vydán Zastupitelstvem města Štramberk formou Opatření obecné povahy dne 31. 7. 2013 a nabyl účinnosti dne 16. 8. 2013, bylo všemi orgány, které se podílely na jeho pořízení několikrát řečeno a opakováno, že tento se dlouho nebude měnit, hlavně s ohledem na výši finančních prostředků pro jeho pořízení, tak ať každý v té době vnese své připomínky, jinak se na ně dlouho nedostane. Proto je v kontextu k tomu velikým překvapením pro všechny, kterých se to týká, že pořizovatel a zástupci města Štramberk se rozhodli po cca čtyřech letech jeho platnosti znovu přehodnotit využití celého území města, a to na základě zadání, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka za období 2013 - 2017, která byla schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 14. 6. 2017. Málokterý běžný občan se o této skutečnosti vůbec dozvěděl a uvědomil si, o co jde. Následně město Štramberk objednalo přímo zpracování návrhu Změny č. 1, tedy bez zpracovávání konceptu i bez zpracovávání určitých odborných studií, které by prověřily určité konkrétní možnosti a potřeby území, jejichž závěry by byly zpracovány do návrhu Změny č. 1 Územního plánu. Překvapivé je to mj. především u dopravy, kdy došlo k zásadním změnám v návrhu oproti platnému územnímu plánu, aniž by to bylo doloženo výpočty, sčítáním dopravy, rozbořem stávajícího nevyhovujícího stavu apod.

Oblíbenou a často používanou formulací všech, kdo se na pořízení nové územně plánovací dokumentace podílí, je, že tato neřeší majetkoprávní, vlastnické vztahy. Ale je přece všem jasné, že každý pozemek, každá plocha na katastrálním území má (až na několik málo nedorozumění případů z minulosti, které již jsou ale také státem řešeny) svého vlastníka a tudíž jakékoliv navrhované změny v možnosti využití těchto pozemků, ale i ve využití okolních pozemků má často velký význam pro tohoto vlastníka a v širším smyslu i pro jeho rodinné příslušníky.

Odůvodnění našeho požadavku na ponechání stávající možnosti využití výše uvedených pozemků v našem vlastnictví a spoluvlastnictví:

Ad 1) Pozemky na Libotíně, plochy Z23 a Z69.

Je prokazatelným faktem, že odůvodnění uvedené v návrhu Změny č. 1 Územního plánu se ve vztahu k těmto pozemkům a k jeho vlastníkům a spoluvlastníkům nezakládá na pravdě. Zde je na místě uvést část historie. Je skutečností, že rodina Petrášová a Rýdlová vlastnila již v 19. a 20. století spoustu pozemků a to na celém území Štramberka. Později přešlo vlastnictví částečně na rodinu Kocihovou a dnes Lošákovou. Pozemky potřebovali hlavně pro své aktivity za účelem zajištění obživy rodiny. Provozovali určité živnosti, částečně dle tehdejších možností podnikali, chovali domácí zvířata, také i koně, obdělávali své pozemky, na kterých pěstovali řadu zemědělských plodin. Rodina mimo jiných vlastnila také pozemek parc. č. 2535/1, 2536/1, 2547/17 a další menší pozemky v této lokalitě na k. ú. Štramberk, Libotíně. Většina plochy citovaných pozemků byla zemědělsky obhospodařována. A to až do doby, kdy jim tehdejší nový komunistický režim na základě nově vydaných zákonů odejmul uživatelské právo k těmto pozemkům, (vlastnické právo jim nikdy odejmuto nebylo), tedy vzal jim právo pozemky nadále využívat. V následujícím období došlo k postupné devastaci pozemků. Důvodů bylo několik, špatná starost o pozemky jako hospodáře, budování podzemního zásobníku plynu Štramberk, plynových sond a řady plynovodů, také nové komunikační napojení, elektrická vedení k těmto zařízením, samozřejmě bez souhlasu vlastníků pozemků podle tehdy platných předpisů. Tato zařízení mimo jiné přinesla do území značná omezení využití okolních pozemků vzhledem k bezpečnostním a ochranným pásmům. Ve vztahu k citovaným pozemkům došlo k tomu, že některé stavební objekty byly vybudovány na těchto pozemcích ve vlastnictví našich předků, část plynovodní sondy, přilehlé manipulační plochy, příjezdové komunikace. Některé zábohy byly na popud plynařů

po roce 1989 majetkoprávně vypořádány. Na dnešní pozemek parc. č. 2535/1 a 2536/1 byla uložena zemina, která jim přebývala z budování plynové sondy a provedeního hlubinného vrtu, tím se definitivně z dříve zemědělského pozemku stalo jakési rumoviště, na kterém postupně začaly živelně vyrůstat nálety, dřeviny a keře, balucha apod.

Po roce 1989 bylo uživatelské právo k těmto pozemkům vlastníkům vráceno, ale jak stanovil zákon, vydávaly se pozemky v tom stavu, v jakém se v době vydání nacházely. Takže v našem případě místo zemědělsky obhospodařovaných pozemků byly vráceny zdevastované pozemky, na kterých se částečně nacházely stavby a zařízení plynářů, a zatížené ochrannými a bezpečnostními pásmy těchto staveb a zařízení.

V roce 2006 byla učiněna dohoda naší rodiny s tehdejšími vlastníky pozemků dnešních parc. č. 2534/7 a 2534/1 v k. ú. Štramberk, jež se také nachází v předmětné lokalitě, JUDr. Špačkem z Prahy a byla také následně uzavřena kupní smlouva na odkoupení parc. č. 2534/7, když parc. č. 2534/1 se v průběhu jednání rozhodl ponechat své dceři. Jednalo se o pozemek, na němž hodlal v devadesátých letech jeden podnikatel vybudovat několikapodlažní penzion s dalšími doprovodnými stavbami. Měl vypracovanou projektovou dokumentaci, zajištěna všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, zejména orgánu ochrany životního prostředí a dalších dotčených orgánů a organizací a po provedeném územním řízení bylo dne 11.3.1996 pod č. j. 1376/95-524/Výst vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu penzionu a potřebných doprovodných staveb na pozemcích tehdy parc. č. 2547/1, 3031, 2528, 2527. Je třeba zdůraznit, že dané území bylo řádně všemi dotčenými orgány státní správy prověřeno a výsledkem byla potvrzena vhodnost umístění citované stavby v tomto území. Později, když tento podnikatel se rozhodl stavbu nerealizovat, rozhodl se vlastník pozemku tento prodat, viz výše uvedeno. Pro úplnost uvádíme, jak si lze z příslušných archívů ověřit, že i územně plánovací dokumentace z dřívější doby počítala se stavbami v tomto území, například sportovní hřiště. V době, kdy naše rodina pozemek parc. č. 2534/7, ornou půdu, kupovala, byl tento velice zanedbaný, nebyl několik let vůbec sečen, více jak z poloviny jeho plochy byl zarostlý náletovými dřevinami různé výšky a tloušťky. Naše rodina postupnou prací, odstraňováním náletových dřevin a staré neposekané trávy, pravidelným sečením a péčí postupně dostala alespoň do dnešního stavu, kdy již na pozemku nerostou další náletové dřeviny, je pravidelně spásán koňmi, kultivován a sečen. Samozřejmě byl pozemek kupován s pevnou vírou, že když bylo na něm vydáno územní rozhodnutí k umístění stavby penzionu, tak by neměl být v budoucnu problém s povolením obdobných aktivit v tomto území.

Vlastník pozemků se s rodinou také dále rozhodl zdevastované pozemky bývalým režimem rekultivovat a za tím účelem spojil síly s dalšími vlastníky sousedních a navazujících pozemků. Byla zpracována potřebná technická projektová dokumentace, zajištěna potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, zejména orgánu ochrany životního prostředí, jakož i dalších dotčených orgánů a organizací a po provedeném územním řízení bylo dne 23. 1. 2007 pod č. j. SÚ 2300/06-328/bu vydáno „územní rozhodnutí pro realizaci jednoduchých terénních úprav pozemků parc. č. 2535/1, 2535/3, 2534/6, 2534/1, 2534/7 s tím, že dochází ke změně využití území-změně kultury pozemků v k. ú. Štramberk:

- u parc. č. 2535/1-z ostatní plochy, jiné plochy na zahradu (část dle přiložené situace)
- u parc. č. 2535/3-z ostatní plochy, jiné plochy na zahradu
- u parc. č. 2534/6-z trvalého travního porostu na zahradu
- u parc. č. 2534/1-z trvalého travního porostu na zahradu
- u parc. č. 2534/7-z trvalého travního porostu na zahradu."

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí byly nejdříve z pozemků na základě řádného povolení příslušného orgánu životního prostředí odstraněny náletové dřeviny, stromy a keře a dále postupně prováděny terénní úpravy pozemků a finálně bylo na pozemky navedeno značné množství podornice a také ornice a to z velkých veřejných staveb v té době

realizovaných v okolí, například skřívky z polí při budování komunikačního obchvatu Příbora, skřívky z ploch při budování průmyslových zón z okolí. Nutno podotknout, že ornice (i když ne tolik, kolik by bylo potřebné a kolik bylo požadováno) byla tehdejšími vlastníky pozemků přidělena přímo orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, odborem životního prostředí MěÚ Kopřivnice. Dále byly pozemky osety trávou, následně ještě znovu zorány, znovu osety trávou a postupně přihnojovány a kultivovány za přispění na pozemcích se pasoucích koní a jiných zvířat, jsou pravidelně sečeny. Nejsou zde zatím vysázeny žádné ovocné ani jiné stromy, jak je plánováno, neboť nám to bylo doporučeno odborníky, abychom to nedělali, dokud si navezená zemina nesedne, nestabilizuje se atd., navíc je zde časový prostor pro další postupné kultivování půdy. Cca 7 000 m² zemědělské půdy bylo obnoveno.

Když to shrneme, na základě pravomocného konkrétního správního rozhodnutí byly v době jeho platnosti zrehabilitovány citované pozemky na zahrady. Takto tyto skutečnosti podle zákona respektoval a převzal dnes platný územní plán města Štramberka. U parc. č. 2534/7 byla respektována skutečnost, že tento pozemek byl již v minulosti určen k zastavění, jak je na jiných místech uvedeno a byla zde logicky schválena zóna VS, aby zde mohla být realizována nějaká hlavní stavba dle schválených regulativů. Z uvedených důvodů nutno považovat návrh Změny č. 1 územního plánu na těchto pozemcích částečně nelogický a také protizákonný, když nerespektuje vydaná a již realizovaná konkrétní správní rozhodnutí.

Později byl naší rodině nabídnut dcerou JUDr. Špačka k odkoupení také pozemek parc. č. 2534/1 s tím, že vzhledem k jejímu pokročilému věku, vzdálenosti od Prahy, se nemůže o pozemek řádně starat a neplánuje tady v této oblasti žádné osobní aktivity. Následně došlo k dohodě obou stran a byla uzavřena kupní smlouva. Tento pozemek se rovněž, stejně jako dříve prodávaný pozemek parc. č. 2534/7, nacházel v žalostném stavu, i když byl veden jako orná půda. Naše rodina opět svou prací zajistila odstranění náletových dřevin a postupnou kultivaci pozemku do dnešního stavu. Následně byly naší rodině nabídnuty k odprodeji také pozemky parc. č. 2535/3, 2534/6 atd. tehdejšími vlastníky panem Lacinou. Vzhledem k tomu, že odkoupením těchto pozemků by došlo ke scelení našich pozemků, které se nacházely vlevo i vpravo od jeho pozemků, rozhodla se rodina zakoupit tyto pozemky, došlo k dohodě a následně byla uzavřena kupní smlouva.

V roce 2014 převedla paní Kocichová své pozemky v této lokalitě na svou dceru Ludmilu Lošákovou.

Tak se stalo to, že dnes výše citované pozemky jsou ve vlastnictví naší rodiny, jsou zceleny, tvoří jeden celek, jsou řádně udržovány, nadále dochází k postupnému zvyšování kvality rekultivovaných pozemků. Naše 23letá dcera má již od svého mládí velice kladný vztah k životu jako takovému, ke zvířatům, i koním, také k zemědělství a přírodě. Nejdříve si koně pronajímala, učila se vše, co je pro chov koní potřebné, později si koupila již svého koně, nyní již má druhého koně a hodlá se tomuto i nadále částečně věnovat. Rodina ji nadále hodlá v této činnosti podporovat a poskytnout ji k této činnosti v této okrajové části Štramberka rodinné pozemky. Jejím cílem společně se svým přítelem za podpory rodiny je v souladu s dnes platným územním plánem města Štramberk využít pozemky dle dnes nastavených regulačních podmínek. To znamená vybudovat na pozemku parc. č. 2534/7 jakousi zemědělskou usedlost, kde bude zabezpečena funkce rodinného bydlení a také funkce potřebné pro zemědělství a chov domácích zvířat, zřízení a výsadbu zahrady. V budoucnu může dojít na další aktivity, které umožňuje dnes platný územní plán.

Zatím, než dojde k realizaci hlavní stavby, si zajistila potřebné průzkumy pozemků, hydrogeologický průzkum. Ten prokázal, že na pozemcích parc. č. 2534/7 a 2534/1 se nachází tři zdroje podzemní vody, vhodné k realizaci studny jako zdroje pitné vody. Byl vybrán jeden z nich a nechala si zpracovat u příslušných odborných projektantů, Ing. Smékala, Ing. Kurky, Ing. Nováka, projektovou dokumentaci pro realizaci této studny v 11/2017, jsou již zajištěna určitá stanoviska pro budoucí povolení této vodohospodářské stavby dle stavebního a vodního

zákona. Dále si zajistila projekt pro stavbu dvou stájí pro koně o celkové zastavěné ploše 84,5 m² na parc. č. 2534/7, všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů a organizací a vyřídila potřebné povolení k jejich realizaci, dne 11. 9. 2017 pod č. j. MEST/SÚ/5070/2017/MJ byl vydán zdejším stavebním úřadem společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle projektové dokumentace, zpracované autorizovaným projektantem Ing. Janem Markem.

V současné době je v přípravě také hlavní stavba na pozemku parc. č. 2534/7, stavební objekt, kde bude zajištěno hlavně rodinné bydlení. Proběhla jednání s ČEZ i o možnostech realizace el. přípojky NN. Také je připravován projekt výsadby zahrady.

Souhrnně je třeba uvést, že:

- všechny pozemky dnes mají zajištěn příjezd po zpevněné komunikaci, která se částečně nachází na našich pozemcích, zimní údržba je zajišťována provozovatelem PZP, který pravidelně v zimě ohrnuje komunikaci, aby byl z důvodu bezpečnosti provozu zajištěn příjezd k nedaleké plynové sondě,
- možnost výstavby určitých stavebních objektů na některých pozemcích v této lokalitě byla v minulosti několikrát prověřena v rámci zpracování územně plánovací dokumentace i vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, jímž samozřejmě předcházela kladná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a dalších povinných organizací,
- potřebnými hydrogeologickými průzkumy byla potvrzena existence tří zdrojů pitné vody v dostupné hloubce pro možnost zásobování staveb pitnou vodou, tudíž realizace nových staveb nemůže být podmíněna realizací veřejného vodovodu,
- rozsáhlost pozemků, jejich orientace a spád terénu umožňují realizaci domovní čistírny odpadních vod, tudíž realizace nových staveb nemůže být podmíněna realizací veřejné kanalizace, celé území umožňuje se úspěšně vypořádat z povrchovými a dešťovými vodami, úspěšně je zachytit a zadržet a využít pro potřeby lidí, zvířat i závlahy pozemků a stromů a rostlin, k čemuž nás vedou všechny solidní vědecké výzkumy a legislativa státu,
- pozemky jsou převážně dobře osluněny, tudíž to vytváří dobrý předpoklad pro instalaci fotovoltaické elektrárny pro svou potřebu nebo minimálně instalaci fotovoltaických kolektorů pro ohřev teplé užitkové vody, popř. k ohřevu vody pro vytápění objektu, (mimořádně v tisku bylo uvedeno, že v jednom ze států USA nesmí již být dle nových předpisů povolena žádná nová stavba bez fotovoltaiky),
- pozemky se nachází v místě, kde nehrozí obtěžování okolí činností, kterou hodlá dcera s přítelem provozovat,
- jen menší část pozemku parc. č. 2534/7 je zasažena bezpečnostním pásmem vtl. plynovodu, což ale nemá žádný vliv na možnost umístění staveb na pozemku. Rovněž ochranné pásmo lesa vzhledem k velikosti pozemků není žádný problém.
- pozemek parc. č. 2534/7 tedy splňuje všechny požadavky, které musí splňovat stavební pozemek dle platné legislativy. Na tento pozemek navazují další zemědělské pozemky, které se stavebním pozemkem a hlavní stavbou vytvoří jeden funkční celek,
- o novém záboru zemědělského půdního fondu nemůže být žádná řeč, vzhledem k tomu, že bylo obnoveno cca 7 000 m² zemědělské půdy.

Proč by tedy měla být již dávno započatá a rozdělaná práce nyní zastavena?

Ad 2) Pozemky parc. č. 2753/4, 2753/70, 1226/1 v k.ú.Štramberk. na Kanadě pod statkem. Plocha Z61 dle územního plánu.

Jako v prvním případě pozemků na Libotíně i zde naše rodina vlastnila pozemek parc. č. 2753/4 již v 19. a 20. století, byl přístupný z cesty a pozemku ve vlastnictví obce, byl zemědělsky obhospodařován, a to až do doby, kdy jim tehdejší nový komunistický režim na

základě nově vydaných zákonů odejmul uživatelské právo k těmto pozemkům, (vlastnické právo jim nikdy odejmuto nebylo), tedy vzal jim právo pozemky nadále využívat. V nadcházejícím období hospodařící socialistická organizace změnila celou situaci v místě, po založení JZD byl postupně budován a rozšiřován statek, mj. byla částečně zabrána obecní cesta, byly postaveny stavební objekty na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob bez jejich souhlasu, areál byl zaplacen. Po roce 1989 bylo uživatelské právo k tomuto pozemku vlastníku, stejně jako dalším občanům bylo vráceno uživatelské, ale i vlastnické právo k pozemkům v této lokalitě. Nastala ale situace, že k vydaným pozemkům nebyl z důvodu výstavby státního statku zajištěn přístup a příjezd. Stát, vědomý si svých povinností, vyplývajících z platné legislativy, prostřednictvím Pozemkového úřadu a Pozemkového fondu začal nastalou situaci řešit. Uskutečnilo se několik jednání a místních šetření i s vlastníky dotčených pozemků s jednoznačným závěrem, že stát vypracuje projekt pozemkových úprav v této lokalitě tak, aby byl zabezpečen přístup a příjezd k pozemkům jednotlivých vlastníků, viz například zápis ze dne 10. 6. 2003. Přes několikéré urgencye občanů na příslušné státní instituce do dnešního dne nebyla povinnost ze strany státu splněna, do dnešního dne také mimo jiné nedošlo k privatizaci státního statku. Dotčení občané se také se společnou žádostí obrátili na orgány města Štramberk dopisem ze dne 21. 11. 2014, aby jim pomohlo vzniklou situaci řešit, zvláště když město samo má uvnitř svůj majetek, pozemek původní obecní cesty, ze které byly soukromé pozemky v dřívější době přístupné. Město zatím občanům jen zaslalo dopis, ve kterém občanům jen sděluje stanoviska jiných stran, ale nic konkrétního pro ně také neudělalo. V současné době má celou věc na stole k dořešení Pozemkový úřad v Ostravě.

Z podnětu rodiny Škapových, kterým byly státem vydány pozemky v této lokalitě pod statkem, schválena změna územního plánu tak, že tyto jejich pozemky i pozemky okolních vlastníků, kteří se k tomuto procesu aktivně přihlásili, byly zařazeny do plochy individuálního bydlení. Prozatím byl v této lokalitě realizován pouze jeden rodinný dům rodiny Škapových, kteří si zajistili příjezd přes dvůr u svého stávajícího rodinného domu z ulice Závišická. K jiným pozemkům není dosud zajištěn příjezd, a proto samozřejmě nemohly být realizovány žádné další stavby. A smutná na tom je ta skutečnost, že zajištění příjezdu blokuje stát svou nečinností, i když mu to zákon ukládá, a také samo město Štramberk, které těmto občanům vůbec nepomáhá, jen konstatuje negativní stanoviska jiných organizací a v konečné fázi navíc navrhuje degradaci těchto pozemků z možnosti zastavitelnosti na původní účely. Dnes si na pozemcích areálu statku osvojuje kde kdo více práv než samotní vlastníci pozemků, na kterých byl realizován a vlastníci okolních pozemků, kterým byl sebrán příjezd, a tato křivda z minulosti nebyla stále dosud napravena. Do dnešní doby občané, aby zajistili požadavky na stavební pozemky, udělali maximum, například kupovali další přilehlé pozemky kvůli nedostatečné šířce, domlouvali směny pozemků, dohodli se s určitými občany na zřízení služebnosti k jejich pozemkům pro možnost realizace vodovodní a kanalizační přípojky z ulice Závišická, někteří již byli ochotni také své pozemky nabídnout jiným zájemcům, ale zatím vše skončilo na nezajištěném přístupu k pozemku, což prokazatelně blokuje stát a také místní samospráva. Stávající platný územní plán správně řeší, jak by měla dopravní situace v místě do budoucna vypadat, respektuje stávající obecní komunikaci vedoucí přes dnešní areál statku s případným dalším pokračováním, z níž by byl, tak jako dříve v minulosti zabezpečen přístup a příjezd ke všem mnoha pozemkům v této lokalitě a byla by také vyřešena povinnost státu, Pozemkového úřadu. Schválený územní plán je v podstatě zákonem, a veřejnost správně očekává, že obec by měla dělat kroky k jeho realizaci, když si to takto odsouhlasila a ne po čtyřech letech vše měnit v neprospěch občanů.

Jedná se o jednu z mála lokalit ve Štramberku, kde je možné doplnění a menší rozšíření stávající zástavby. V této lokalitě mají ve vlastnictví pozemky občané, rodiny, které mají dohromady více než dvacet dětí, mladých lidí. Tito lidé očekávají pomoc samosprávy, aby do budoucna udrželo tyto lidi ve městě, což především předpokládá umožnit jim výstavbu

vlastního rodinného bydlení na svých pozemcích. Konkrétně by to mělo znamenat spíše rozšířit v této lokalitě možnost zástavby o několik dalších pozemků a pomoci státu ke splnění jeho zákonných povinností, obnovení přístupu. Proč by měly děti těchto vlastníků pozemků v budoucnu usilovat o jiné stavební pozemky města, které jsou nabízeny k prodeji obálkovou metodou, zúčastňovat se této loterie, když mají rodiny své. Když tedy město nám a dalším občanům nechce pomáhat, ať alespoň neškodí.

Co se týče naší rodiny, tak to znamená v případě pozemků na Libotíně nechat v platnosti stávající územní plán, který umožňuje realizovat další hlavní stavbu a ponechat plochy zahrad až ke stávající plynové sondě, co se týče pozemků pod statkem, tak taktéž ponechat v platnosti stávající územní plán a nechat tak prostor pro splnění zákonných povinností státu, dnes Pozemkového úřadu, na obnovení přístupu k vráceným pozemkům občanů a následné možnosti realizace staveb v souladu s územním plánem. Občané pak mohou dotáhnout předjednané smlouvy na uspořádání pozemků a zajištění přípojek na inženýrské sítě a začít s realizací rodinných domů.

Naše rodina prokazatelně dlouhodobě investovala do svých pozemků mnoho času, práce a finančních prostředků, když postupovala v souladu s platným územním plánem města a v souladu s konkrétně vydanými rozhodnutími státních orgánů, čili není pravda tvrzení uvedené v textové části odůvodnění, že „jde o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Štamberka, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky“. Využitelnost pozemků ve vlastnictví naší rodiny není prokazatelně v žádném případě významným způsobem omezena limity území, u pozemků pod statkem je sice omezen dopravní přístup, ale kdo za to může, je již výše uvedeno, není pravdou, že není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě nebo případně k prodeji jako stavební pozemky, nikdy a nikdo ze strany státu ani města se naší rodiny na to neptal a navíc rodina zatím dělala vše, jak výše uvedeno, co bylo dosud v její možnosti. Naše rodina rekultivací přispěla k rozšíření zemědělské půdy o několik tisíc metrů čtverečních, tudíž využití dosud určených pozemků k zástavbě několika málo stavbami v žádném případě nesníží ZPF. Ze všech výše uvedených důvodů žádáme o ponechání možnosti využití našich pozemků dle dosud platného územního plánu.

Přejeme všem, ale pokud je třeba snížit o nějaká procenta celkové zastavitelné plochy na území města, nechť město vymaže možnost zastavitelnosti pozemků těm jejím vlastníkům, kteří prokazatelně neměli a nemají v dohledné době pozemky zájem zastavět v souladu s platným územním plánem, je známo, že některé vlastníky v minulosti pomalu doslova na kolenou prosili zástupci samosprávy, aby pozemky byly zastavěny nebo je nabídli jiným k zastavění, ale oni toto odmítli, přesto možnost zastavění jim je ponechána. V návrhu Změny č. 1 územního plánu se také objevuje několik návrhu na změny k zastavitelnosti pozemků, i když prokazatelně s ohledem na limity v území jednoznačně nemohou být zastavěny.

Věříme, že při posuzování návrhu Změny č. 1 územního plánu a našich připomínek a námitek se najde dostatek odborníků a také hlavně v konečné fázi rozhodování členů zastupitelstva města, kteří nám dají zapravdu a uznají oprávněnost našich připomínek a námitek. Nic nového přece nechceme, jen ponechat v platnosti využitelnost našich pozemků, abychom mohli pokračovat my a hlavně naše tři děti v započaté mnohaleté práci.

Přílohy:

1. Situace 1:5118 s vyznačením cesty statkem v lokalitě na Kanadě
2. Zápis z místního ohledání ze dne 10. 6. 2003 s Poz. úřadem a poz. fondem
3. Žádost o zajištění příjezdu k pozemkům ze dne 21. 11. 2014
4. Územní rozhodnutí o umístění stavby „penzion Ještěrka“ (1. strana)

5. Územní rozhodnutí ze 23. 1. 2007 na terénní úpravy a změnu využití území-změnu kultur pozemků (1. strana) se situací 1:2000

6. Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu dvou stájí ze dne 9. 10. 2017 (1.strana).

Návrh na vypořádání připomínky

Ad 1)plocha Z69

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně severozápadně od křižovatky u benzínové pumpy. Podle stávajícího územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“. Pozemek je dotčen:

- ochranným pásmem lesa,
- bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu,
- podél severovýchodní hranice vede regionální biokoridor.

Lokalita (pozemek a jeho okolí) je v současnosti využívána jako zahrady. Z tohoto důvodu se jevílo logické zařazení předmětného pozemku do plochy „zemědělské - zahrady (ZZ)“:

Pokud stále existuje investiční záměr na předmětném pozemku (dle uplatněné připomínky se jedná o stavbu zemědělské usedlosti spojující bydlení, zemědělství, chov domácích zvířat, zahradu), pak lze připomínce vyhovět a pozemek ponechat jako součást zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“.

Ad 1)plocha Z23

Připomínce lze částečně vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně severozápadně od výše uvedené plochy, jsou to louky táhnoucí se až k plynové sondě. Celé území je sevřeno mezi lesy nad koupalištěm, které jsou součástí lokálního biocentra, a porosty kolem vodního toku Sedlnice, které jsou součástí regionálního biokoridoru. Všechny pozemky leží v ochranných pásmech lesů. Není vhodné ponechat celou plochu v zastavitelné ploše „zemědělské - zahrady (ZZ)“, neboť tato umožňuje výstavbu různých staveb a oplocení pozemků. Výjimkou může být pozemek parc. č. 2534/1, který je ještě v širší části, kde je mezi lesy cca 100 m. Pro ostatní pozemky bude vhodnější jejich zařazení do plochy „zemědělské (Z)“, která umožňuje pastevní chov hospodářských zvířat, tedy i koní.

Ad 2)Z61

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází mezi zástavbou rodinnými domy na ulici Závišické a areálem bývalého statku. Lokalita je ze tří stran obklopena stávající zástavbou. V současnosti probíhají jednání o zajištění příjezdu do lokality. Východní části předmětných pozemků jsou dotčeny existencí vysokotlakého plynovodu včetně jeho bezpečnostního pásma.

Ad 3)k všeobecným tématům

Dosud platný ÚP Štramberka byl pořizován v průběhu let 2010 – 2013, kdy byl vydán. Podle stavebního zákona musí každá obec nejpozději do 4 let projednat „zprávu o uplatňování územního plánu“, ze které může vyplynout potřeba pořídit změnu územního plánu.

V případě ÚP Štramberka praxe ukázala, že je vymezeno velké množství zastavitelných ploch určených pro bydlení. Podle stavebního zákona nebylo možno vymezovat nové zastavitelné plochy, pokud se neprokáže, že ty dosud vymezené nelze využít a že je potřeba vymezovat plochy nové. A to se ukázalo jako problém. Proto bylo v rámci „zprávy o uplatňování územního plánu“ provedena revize všech zastavitelných ploch s tím, že některé budou ve změně č. 1 prověřeny a případně zrušeny.

Návrh „zprávy o uplatňování územního plánu“ byl zveřejněn po zákonem určenou dobu, kdy k němu mohl každý uplatnit své připomínky. Následně byla „zpráva o uplatňování

územního plánu“ projednána zastupitelstvem města, které ji schválilo a současně rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu. V souladu se stavebním zákonem se následně pořizuje přímo návrh změny územního plánu. Fáze „konceptu“ byla ze stavebního zákona v roce 2013 vypuštěna.

Řešení „dopravy“ je ve Štamberku, tak jako v jiných městech, stále trvajícím problémem. Pořízení dopravní studie je zcela v kompetenci města. V návrhu změny č. 1 dochází k některým změnám, které však nejsou zásadní a ke kterým se mohli vyjádřit občané, dotčené orgány, fyzické a právnické osoby.

P18 Připomínka ze dne 13.07.2018 evidovaná pod čj. 35718/2018:

- 1) Dovoluji si Vás požádat o změnu využití u mého pozemku parc. č. 2439/22 a pozemku parc. č. 2439/28 z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou, z důvodu plánovaného zasíťování kanalizací a vodovodním řádem této lokality MÚ Štamberk, logické návaznosti na toto počínání a výstavby obydlí tohoto typu.
- 2) Důrazně nesouhlasím se změnou využití u mého pozemku parc. č. 2269/3 z plochy smíšené obytné venkovské na plochu zemědělskou z důvodu již zrealizovaného a řádně zkolaudovaného zdroje pitné vody v podobě hloubkového vrtu a plánované výstavby obytného venkovského stavení.

Návrh na vypořádání připomínky

Ad 1) parc. č. 2439/28 k.ú. Štamberk

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází na Libotíně v sousedství zastavěného území se stávajícími objekty pro rekreaci příp. bydlení, leží podél stávající komunikace.

Ad 2) parc. č. 2269/3 k.ú. Štamberk

Připomínce lze vyhovět. Lokalita se nachází jihozápadně od vodní nádrže Libotín, předmětný pozemek navazuje na pozemek se stavbou rodinného domu. Budoucí využití pozemku je ovlivněno ochranným pásmem lesa a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu. Vlastník pozemku již zahájil práce směřující k výstavbě rodinného domu, jelikož podle stávajícího ÚP Štamberka je pozemek součástí zastavitelné plochy Z81, plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“. Umístění rodinného domu bude muset splňovat požadavky dotčeného orgánu státní správy lesů a správce plynovodu.

P19 Připomínka ze dne 13.07.2018 evidovaná pod čj. 35956/2018:

Podáváme tímto připomínky k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štamberka na základě Veřejné vyhlášky, Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče ze dne 31.5.2018.

Připomínky jsou uvedeny v příloze tohoto dopisu pod názvem Připomínky k Návrhu Změny č. 1 ÚP města Štamberka.

Příloha č. 1:

plocha	fce	připomínka
Z10	BI	Požadujeme dodržení usnesení Zastupitelstva města Štamberka č. 202/13/ZM/2017, bod III. ze dne 14.06.2017 a tím ponechat plochu Z10 v zóně BI, jelikož se jedná o zasíťované pozemky ve vlastnictví města, které jsou výhodně prodejné.
1		Odůvodnění: jedná se o plochu asi 2 155 m ² vhodnou pro umístění 3 rodinných domů, změnou dojde ke znehodnocení ceny pozemků města o skoro 2 mil. Kč.

Z15 2	BI	Požadujeme dodržení usnesení Zastupitelstva města Štramberka č. 202/13/ZM/2017, bod III. ze dne 14.06.2017 a ponechat plochu Z15 v zóně BI – pro tuto plochu již byly v minulosti vypracovány 2 zástavbové studie. Odůvodnění: plocha bezprostředně přiléhá k již zastavěné ploše a má bezproblémové napojení na inženýrské sítě. Jedná se o plochu cca 8 600 m² pro umístění až 8 rodinných domů. Provedením této změny dojde ke znehodnocení ceny pozemků města o více jak 6 mil. Kč.
Z78 3	DS	Navrhujeme celé pozemky p. č. 1482/32, 1482/31 a 1482/33 v celkové výměře 10 152 m² jako plochu DS. Pouze část pozemků je využitelná pro parkovací stání v důsledku složitého terénu (kolem 5 000 – 6 000 m²) – místa parkovacích stání lze stanovit až na základě studie, která vytipuje vhodné plochy v rámci těchto parcel. Plocha je jinak nevyužitelná a jako parkoviště nenarušuje žádným způsobem pohledový obraz významných kulturně historických dominant, parkoviště by navázalo na již stávající parkoviště.
Z79 4	DS	Navrhujeme rozšíření této plochy o maximálně možnou část pozemku p. č. 2897/1 (rozšíření o cca 1 000 m²). Případné oddělení sousední parcely zeleným pásem lze provést i při realizaci parkoviště. Navrhujeme tuto plochu rozšířit o plochu nalevo od cesty o část pozemku p. č. 2808 o výměře cca 880m². Odůvodnění: plocha pro parkoviště bude sloužit jako záchytné parkoviště pro turisty a po realizaci budoucích rozvojových aktivit v areálu bývalé oční léčebny bude sloužit jako parkoviště pro obyvatele a návštěvníky tohoto areálu.
1/Z4 5	DS	Navrhujeme prověřit vhodnost umístění této plochy společně s plochou 1/ZO1 z těchto důvodů: 1. Plocha je viditelná ze zámeckého vrchu a Trúby a patrně nebude dodržena podmínka ochrany pohledového obrazu kulturně historických dominant. 2. Plocha 1/Z4 včetně plochy ZO1 bezprostředně navazuje na plochu Z15A s funkcí BI. Pro kterou budou muset být vybudovány inž. sítě. Navrhovaná plocha 1/Z4 a 1/ZO1 znemožní budoucí rozšíření této významné rezervy města pro rozšíření zóny BI. 3. Je nutné brát v úvahu i ekonomické aspekty – na obou plochách o rozloze 13,6 ha by bylo možno vystavět nejméně 10 RD – nevyužití inž. sítí (nelze vyčíslit), prodej stavebních pozemků (cca 13,6 mil. Kč), ztráta z počtu nových obyvatel z RUD (cca 0,5 mil. Kč ročně), ztráta z daně z nemovitosti (cca 150 tis. Kč ročně). 4. Vzdálenost parkoviště je 1,1 km od centra a podél komunikace bude nutné postavit chodník pro zvýšení bezpečnosti chodců.
1/ZV1 6	ZV	Navrhujeme plochu ponechat v zóně BI, protože se jedná o zasít'ované pozemky ve vlastnictví města a jsou prodejné. Odůvodnění: jedná se o plochu asi 2 155 m² pro umístění až 3 rodinných domků, změnou dojde ke snížení ceny pozemku až o 1,7 mil. Kč (viz také Z10). Plocha zeleně v pásu za touto plochou byla již navržena dříve a je postačující.
1/ZV2 7	ZV	Navrhujeme plochu ponechat v zóně BI – pro tuto plochu byly již v minulosti vypracovány 2 zástavbové studie. V blízkosti plochy jsou k dispozici sítě, plocha bezprostředně přiléhá k již zastavěné ploše. Jedná se o plochu cca 8 600 m² pro umístění 5 až 8 rodinných domů, změnou dojde ke snížení hodnoty pozemku více jak o 6 mil. Kč – viz také Z15.
1/ZO1 8	ZO	Připomínka souvisí s plochou 1/Z4.

Nová plocha 9	DS	Sídliště Bařiny, parcela č. 1968. Navrhujeme vymezit pozemek pro vybudování točny pro autobusy veřejné dopravy v části této parcely za posledním bytovým domem na parc. č. 1971 u cesty parc. č. 1970.
Z77 10	DS	Pozemek parc. č. 3016 (současné parkoviště bez povrchové úpravy) a navazující parcela č. 3015/1 (lokalita u arboreta). Navrhujeme rozšířit toto místo i na parcelu 3015/1 a vytvořit tak plochu o rozměru asi 30x35 metrů pro umístění cca 50 parkovacích stání. Využití: hlavně pro návštěvníky města Štramberka jako záchytné parkoviště. Odůvodnění: - městský pozemek mimo současnou zástavbu, - přístup ze směru od Kopřivnice, - přístup do města (Záulíčí) a na Trubu a náměstí, přístup k rozhledně na Bílé hoře.
Nová plocha 11	DS	Pozemek parcela č. 417. Navrhujeme alternativní řešení pro parkoviště pro autobusy v počtu stání max. 5 a parkovací stání pro OS v počtu až 50 v šířce od bývalého železničního náspu po komunikaci do firmy Kotouč. Využití: hlavně pro návštěvníky města Štramberka jako záchytné parkoviště. Odůvodnění: městský pozemek, přístup ze směru od Kopřivnice a od Ženkavy. Parkoviště lze vybudovat s rozebíratelným povrchem vzhledem k umístění vodovodního řádu na této parcele.

Návrh na vypořádání připomínky

Ad 1) + ad 6) plocha Z10 + plocha 1/ZV1

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu Pískovna, kde již probíhá individuální bytová výstavba. V řešeném území, které je částečně v návozu, se projeví problémy se stabilitou podloží. V sousedství lokality se nachází pozemky využívané technickými službami k ukládání odpadů, kameniva apod. Na základě těchto informací bylo navrženo přeradit předmětné pozemky ze zastavitelné plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)“ do plochy „prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)“. Po projednání uvedené připomínky byl navrácen dosavadní stav, tedy plocha BI.

Ad 2) + ad 7) plocha Z15 + 1/ZV2

Připomínce lze vyhovět.

Lokalita se nachází jihozápadně od stávající zástavby na ulici Novojičínské. Ve zprávě o uplatňování ÚP Štramberka bylo uveden následující požadavek: „*Pohledově velmi významná – prověřit rozsah, pořízení regulačního plánu, příp. jiné využití v oblasti rybníčku, potůčků a vysokého napětí.*“ Zpracovatel návrhu změny ÚP Štramberka zpracoval jako „stav“ soukromou zahradu.

S ohledem na pohledovou exponovanost území, existenci rybníku, vedení vysokého napětí a budoucí komunikaci je pro danou lokalitu stanovena podmínka zpracování územní studie.

Ad 3) plocha Z78

Připomínce se nedoporučuje vyhovět.

Lokalita se nachází východně od záchytného parkoviště poblíž hřbitova. V současně platném ÚP Štramberka je pro případné parkoviště vymezena zastavitelná plocha „dopravní

infrastruktury silniční (DS)“ Z78, která je vymezena na téměř celém pozemku parc. č. 1482/32 a na části pozemku parc. č. 1482/33. V době zpracování územního plánu se předpokládalo, že nové parkoviště vznikne ve spodní části bývalého lomu. Podle předloženého návrhu by bylo možno umístit parkoviště i v horní části lomu. Jelikož je lokalita značně členitá, nelze jednoznačně stanovit, které části území budou pro budoucí parkoviště využity. V samotné připomínce je uvedeno, že toto lze stanovit až na základě studie, která prověří celou lokalitu s cílem navrhnout místa vhodná pro parkování návštěvníků města Štramberk.

Na základě výše uvedené nevyjasněné situace se jako vhodnější řešení jeví v první řadě pořízení studie a následně pak případné úpravy – změny územního plánu.

Ad 4) plocha Z79

Připomínce se nedoporučuje vyhovět.

Lokalita se nachází u parkoviště poblíž bývalé „oční školy“. V současně platném ÚP Štramberka je z pozemku parc. č. 2897/1 vymezena zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční (DS)“, plocha Z79, v maximálním možném rozsahu (více nelze z důvodu existence pásma hygienické ochrany vodního zdroje):

Vymezení nové zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury silniční (DS)“ na pozemku parc. č. 2808 (jižně od stávajícího parkoviště) je téměř nemožné z několika důvodů:

- vzdušné vedení vysokého napětí a trafostanice včetně ochranných pásem,
- vodovodní řad,
- přímé sousedství s lesním pozemkem (při umísťování případné stavby parkoviště bude podstatné stanovisko orgánu státní správy lesů, které musí zohledňovat zájem na ochranu parkoviště (na něm stojících aut) a zájem na zachování lesa).

Ad 5) + ad 8) plocha 1/Z4 + 1/ZO1

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu vlevo od komunikace Štramberk – Rybí. Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (krajský úřad) nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy 1 Z/1 a 1 Z/4 a plocha 1/ZO1. Předmětné území zůstane tak jako dosud součástí zastavitelné plochy Z14, plochy „smíšené obytné městské“ (SM). Plocha Z14, která je dosud vymezena v rozsahu 4,7 ha, bude ze západní strany zmenšena o cca 2,8 ha podle uvedeného návrhu:

Ad 9) plocha Bařiny

Připomínce nelze vyhovět.

Pozemek parc. č. 1968 je lesním pozemkem, kde nelze zřídit točnu pro autobusy. Lze doporučit pořízení studie, která navrhne místo a parametry točny pro autobusy v koncové sekci sídliště Bařiny. Následně pak, bude-li potřeba, požádat o vynětí části lesního pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa a až pak pořídit změnu územního plánu.

Ad 10) plocha Z77

Připomínce nelze vyhovět.

Lokalita se nachází poblíž arboreta (u Kamenárky). Předmětné pozemky jsou dotčeny několika limity využití území:

- evropsky významná lokalita Štramberk CZ0810036,
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- významný krajinný prvek s názvem 3474 Skalní útvar jurského vápence na Bílé hoře,
- plynová sonda a vysokotlaký plynovod včetně bezpečnostních pásem.

Během projednávání územního plánu v letech 2010 – 2013 bylo o této lokalitě jednáno a výsledkem bylo zapracování stávajícího nebezpečného parkoviště jako jediné možné řešení. Jelikož od té doby nenastaly nové skutečnosti, nelze očekávat úspěšné projednání tohoto návrhu na změnu územního plánu.

Ad 11) plocha u železničního náspu

Připomínce nelze vyhovět.

Lokalita se nachází poblíž železničního přejezdu u místní komunikace vedoucí k areálu firmy Kotouč Štramberk spol. s r.o. Pozemek parc. č. 417 je součástí významného krajinného prvku s názvem 34121 Sukcese v těžebním prostoru lomu Kotouč. V současném územním plánu je pozemek součástí plochy „smíšené nezastavěného území (SN)“, kam lze po souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny umístit např. „stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě“. Ve změně č. 1 dochází k úpravě na „komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky“. Předmětný pozemek je dále dotčen vzdušným vedením vysokého napětí, vedením kanalizačního řadu a vodovodního řadu.

P20 Připomínka ze dne 15.07.2018 evidovaná pod čj. 35996/2018:

Vzhledem k připravované změně ÚP Města Štramberk chceme požádat o zařazení celého pozemku p. č. 1390/4 v k. ú. Štramberk do zóny SV Z63.

Při poslední úpravě ÚP nám do této zóny byla zařazena přibližně polovina tohoto pozemku. V loňském roce jsme nechali rozdělit tento pozemek na čtyři pozemky.

K výstavbě na tomto pozemku zatím nedošlo, neboť čekáme na realizaci vodovodního řadu na Libotín, kterou plánuje Město Štramberk. Při jednání na SMVaK nám byl předložen projekt s rozpočtem nákladů na připojení vodovodního řadu na tyto pozemky. Bylo nám doporučeno se na plánovaný řad Štramberk - Libotín připojit a vstoupit v jednání s Městem Štramberkem o možnosti této přípojky. Náklady na výstavbu této části řadu, které nám byly SMVaK předběžně sděleny, bychom samozřejmě hradili z našich prostředků. Máme sice vypracovaný projekt na stavbu studny a již vyřízeno i stavební povolení, ale řešení s napojením na budoucí vodovodní řad Štramberk - Libotín se nám jeví daleko stabilnější. Připojení elektřiny na tyto pozemky máme schváleno ČEZem.

Přílohy: 1x kopie geometrického plánu rozdělení pozemku, 1x kopie návrhu připojení na vodovodní řad SMVaK.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Předmětný pozemek (0,84 ha) se nachází u místní komunikace vedoucí od Roubenky k vodní nádrži Libotín. Podle stávajícího územního plánu je jižní část pozemku (0,45 ha) součástí zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“ s označením Z63 a severní část pozemku je součástí zastavitelné plochy „zemědělské - zahrady (ZZ)“ s označením Z33.

Jelikož se jedná o velkou plochu pro bydlení v odlehlé oblasti, bylo ve zprávě o uplatňování požadováno prověřit vymezení této zastavitelné plochy s označením Z63, pro plochu Z33 bylo stanoveno její ponechání v ploše „zemědělské - zahrady (ZZ)“.

P21 Připomínka ze dne 16.07.2018 evidovaná pod čj. 36078/2018:

Stejně jako v minulosti znovu žádám, aby ovocný sad v mém vlastnictví na pozemcích 2753/19, 2753/20, 2753/33 a části pozemku 2750/1, dále pak na pozemku 2753/41 a 2750/2 byl ve shodě se skutečným stavem veden jako ovocný sad (zóna Z-S), nebo alespoň ty části,

u kterých to obecné předpisy nezakazují.

Dále, vzhledem k minulým událostem jsem nucen podotknout:

- Nepřeji si, aby bylo proti názoru majitele a proti skutečnému stavu pozemku „z moci úřední“ opět provedeno převedení do jiné reality neodpovídající zonace, zvláště když k tomu není zákonný předpoklad.
- Žádám, aby byla zlepšena úroveň označování dokumentace - například u nové legendy zmizelo označování jednotlivých zón (například Z-Z nebo Z-S), zbyly jen příbuzné odstíny zelené či jiné barvy. Změna je opět č. 1 jak už v minulosti, ale všechny dokumenty by měly být jednoznačně označeny atd.
- Jak v prostoru sadu, tak u našeho domku (parcela 2753/32) jsou vyznačeny návrhy na změny, které jsou červeně přeškrknuty - zrušeny. Vzhledem ke zmíněným nejistotám uvádím, že si nepřeji na svých pozemcích žádné změny, kromě „legalizace“ ovocného sadu viz výše.

Návrh na vypořádání připomínky

Předmětné pozemky se nacházejí vpravo od komunikace Štramberk – Závěšice, částečně se jedná o stávající zahradu a částečně o pozemky v její blízkosti:

- 1) Větší část pozemku parc. č. 2753/19 a menší část pozemku parc. č. 2750/1

Připomínce nelze vyhovět.

Jedná se o oplocený sad. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku „ovocný sad“. Územní plán je zcela odlišný dokument, který vymezuje v řešeném území funkční plochy. Ve změně č. 1 ÚP Štramberka by vyznačena část území (stávající sad) měla být součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ). Tato plocha umožňuje využít území jako zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m², studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště, oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením), odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady, zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

V předmětném území není vhodné jeho případné zařazení do zastavitelné plochy „výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)“, neboť tato plocha má širší možnosti využití, které však v daném území nejsou žádoucí. Jedná se o produkční plochy, zeleň ochranná a izolační, stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy, oplocení, byty pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, stavby pro skladování související s produkční plochou, stavby a zařízení technické infrastruktury.

Předmětné území leží mimo souvislou zástavbu v lokalitě s výhledem na Štramberk a Trúbu, které jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v ÚP Štramberka v územně analytických podkladech ORP Kopřivnice uvedeny mezi hodnotami území, které je nutno chránit. Z tohoto důvodu není žádoucí zařazení tohoto území mezi plochy „výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)“, které umožňují výstavbu objemově výrazných staveb (byty pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, stavby pro skladování související s produkční plochou).

- 2) Menší část pozemku parc. č. 2753/19, větší část pozemku parc. č. 2750/1 a pozemek parc. č. 2750/2

Připomínce nelze vyhovět.

Jedná se o území v návaznosti na oplocený sad a pozemek dále od sadu.

Ve změně č. 1 ÚP Štramberka by vyznačena část území (za stávajícím sadem) měla být součástí plochy „smíšené nezastavěného území (SN)“. Tato plocha zahrnuje vzrostlou zeleň

na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod. Jako přípustné využití jsou uvedeny zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty, stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, provádění pozemkových úprav, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

3) Pozemky parc. č. 2753/20 a 2753/33

Připomínce nelze vyhovět.

Jedná se o úzké neoplocené pozemky zajišťující přístup k dalším pozemkům. U těchto dvou pozemků je v katastru nemovitostí zapsáno „věcné břemeno cesty“. Zařazení těchto pozemků do plochy „zemědělské (Z)“ odpovídá jejich způsobu využití.

4) Pozemek parc. č. 2753/41

Připomínce nelze vyhovět.

Jedná se o pozemek v zemědělském lánu. Větší část pozemku je dotčena bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu a ochranným pásmem vzdušného vedení vysokého napětí (zabarvené pruhy). Není žádoucí měnit využití tohoto pozemku na pozemek zastavitelný, pozemek v ploše „zemědělské – zahrady (ZZ)“, příp. v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)“.

Poznámka: pozemek parc. č. 2753/41 nevlastní autor připomínky. Autor připomínky vlastní pozemek parc. č. 2753/38, který leží severně od vyznačeného pozemku parc. č. 2753/41. Také pro tento pozemek však platí, že není žádoucí měnit využití tohoto pozemku na pozemek zastavitelný, pozemek v ploše „zemědělské – zahrady (ZZ)“, příp. v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)“.

5) Ostatní připomínky

- a) Zařazení do plochy „zemědělské – zahrady (ZZ)“ odpovídá reálné situaci na pozemku, kde se nachází velká zahrada, vedená v katastru nemovitostí jako „sad“. Podle všeho se však nejedná o produkční plochu v pravém slova smyslu. Město Štamberk má zákonné právo rozhodovat o svém územním plánu, tedy i o vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Současně má město Štamberk povinnost řídit se při vydávání územního plánu právními předpisy, respektovat zásady územního rozvoje, vycházet z územně analytických podkladů apod. Z uvedených důvodů není možné vymezit na předmětných pozemcích plochu „výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)“.
- b) Požadavek na zlepšení úrovně dokumentace je oprávněný a bude uplatněn ve vztahu ke zpracovateli návrhu změny územního plánu.
- c) Projednávaná změna územního plánu je označena správně. Územní plány schválené před rokem 2007 se nazývaly „Územní plán města ...“, obdobně se jejich změny nazývaly „Změna č. X Územního plánu města ...“. Územní plány vydané po roce 2007 (podle nového stavebního zákona) se již nazývají „Územní plán ...“ a jejich změny jsou „Změna č. X Územního plánu ...“. Navíc předchozí „Změna č. 1 Územního plánu města Štamberk“ pozbyla platnosti dnem nabytí účinnosti nového „Územního plánu Štamberka“, tedy dne 16.08.2013.

- d) V návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka je u sadu červeně přeškrtnuta „zastavitelná plocha Z72“, neboť bylo dané území převedeno do „zastavěného území“. Zpracovatel ověří oprávněnost tohoto kroku a případně zpátky vymezí „zastavitelnou plochu“.
- e) V návrhu změny č. 1 ÚP Štramberka je u rodinného domu zcela správně zrušena „zastavitelná plocha Z5“, neboť byl na ní realizován rodinný dům a dochází tak ke změně na „zastavěné území“.

P22 Připomínka ze dne 15.07.2018 evidovaná pod čj. 36082/2018:

V souvislosti se zveřejněnými změnami v novém územním plánu města Štramberk vznášíme námitku proti změně využití pozemku - parcely č. 2745/3.

Stávající začlenění je Z2 - zastavitelné plochy. Začlenění je aktuálně spolu se sousedními parcelami (2745/1 a 2745/7), kde v návrhu nového ÚP ke změně nedochází. Vzhledem k tomu, že sousedící parcely mají stejné podmínky pro ev. budoucí využití, žádáme o ponechání v kategorii Z2 stejně tak i pro parcelu 2745/3, tj. zachování stávajícího stavu. Žádali jsme o změnu v ÚP na SV plochy smíšené obytné venkovské. Této žádosti bohužel nebylo vyhověno, nicméně do budoucna jsme předpokládali opětovně zažádat o stejnou změnu.

Dále uvádíte v návrhu změnu z ZZ (zemědělská plocha - zahrada) na Z (zemědělská plocha). Vzhledem k plánované výstavbě zahradní chatky a již proběhnuté výsadbě ovocných stromů (10 ks již zasazeno na jaře, dalších 10 ks objednáno pro podzimní výsadbu) žádáme o ponechání typu ZZ i v novém územním plánu.

Vzhledem k zamítnutí předchozí žádosti o změnu v ÚP na možnost výstavby venkovského samostatného domku prosíme alespoň o zachování stávajícího stavu tak jako je nyní.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Jedná se o lokalitu vpravo od komunikace Štramberk – Závišice, která navazuje na stávající zahrady. Podle stávajícího ÚP Štramberka je předmětný pozemek součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ). V návrhu změny č. 1 bylo navrženo zastavitelnou plochu Z2, která se nachází na okraji katastrálního území Štramberk v blízkosti lokálního biokoridoru zmenšit z důvodu ochrany nezastavěného území. Pokud však na daném pozemku proběhla výsadba ovocných stromů a připravuje se stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, pak bude vhodné ponechat zastavitelnou plochu Z2 v dosavadním rozsahu, tedy včetně pozemku parc. č. 2745/3.

P23 Připomínka ze dne 02.07.2018 evidovaná pod čj. 36574/2018:

Dovoluji si Vám zaslat naši připomínku k návrhu změny č. 1 územního plánu Štramberka týkající se našeho pozemku na parcele č. 1390/3 k. ú. Štramberk.

Na tomto pozemku máme totiž v plánu vybudovat náš dlouholetý sen – malou rodinnou ekologickou bio farmu. Celý projekt spočívá ve vybudování zahrady na pěstování ovoce a zeleniny a případně využití části pozemku pro chov drobného hospodářského zvířectva.

To vše již částečně a postupně realizujeme. V dalším kroku bychom zde ale chtěli vybudovat i objekt ke stálému nebo alespoň sezonnímu bydlení, abychom nemuseli každý večer ze zahrady odjíždět a ráno se sem zase vracet. A tady právě náš plán není úplně v souladu s ÚP města Štramberk. Momentálně je plocha tohoto pozemku plánována jako plocha ZZ (zemědělské zahrady). Veškeré již realizované stavby jsou v souladu s využitím těchto ploch, ale problém je s jakoukoli výstavbou pro bydlení (ať trvalé nebo rekreační).

Naše připomínka ke změně ÚP se teda týká změny tohoto území ZZ (zemědělské zahrady) na plochy SV (smíšené obytné venkovské), kdy bychom po této změně mohli realizovat celý

naš plán v plném rozsahu včetně objektu určeného k bydlení.

Zde musím uvést, že celá „mikrofarma“ je plánována jako absolutně soběstačná a nepotřebující žádné nové přípojky k technické infrastruktuře (tzv. ostrovní systém). Zásobování vodou je plánováno částečně ze studny a částečně zachytáváním dešťové vody do nádrží, zásobování elektřinou je plánováno výrobou fotovoltaickým systémem v kombinaci s přípojkou ke stávající el. síti nn. Odpadní vody budou likvidovány vlastním odvozem v souladu s příslušnou legislativou. Pevné odpady organického původu budou kompostovány. Případné vytápění objektů je plánováno elektřinou v kombinaci s vytápěním krbovými kamny na dřevo. Využití plynu není v plánu.

Tím se změnou plochy ZZ na SV nevzniknou z naší strany vůči městu Štramberk žádné požadavky na budování nové infrastruktury ani na rozšíření služeb nad rámec již služeb poskytovaných. A dokonce nebude změněn ani vzhled a charakter tohoto pozemku nad rámec již schválených a realizovaných změn, jen by eventuálně došlo ke změně využití některých staveb.

Dále uvádím některé doplňující a upřesňující informace k celému našemu projektu.

Cíle projektu:

- pěstování ovoce (jablka, švestky, víno atd.),
- pěstování zeleniny (rajčata, papriky atd.) – skleníky,
- dle možností chov drobných hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (ovce, kozy, králíci atd.).

Body realizace projektu:

- koupě pozemku - realizováno
- vyjmutí z půdního fondu - realizováno
- vybudování sjezdu s propustkem - realizováno
- oplocení zahrady - realizováno (částečně dočasné řešení)
- pozemní úpravy - částečně realizováno
- výsadba ovocných stromů - částečně realizováno
- vybudování studny - v realizaci (hotový projekt)
- stavba dvou zahradních domků - v realizaci (vydáno povolení, zahájena stavba)
- stavba altánu - v realizaci (vydáno povolení, zahájena stavba)
- stavba pergoly - v realizaci (vydáno povolení)
- stavba skleníků - v plánu
- stavba pro bydlení - v plánu (nutná změna ÚP ze ZZ na SV)

do celého projektu jsme již investovali nemalé finanční prostředky a hlavně hodně času. A jak je vidět z výše uvedeného předpokladem k plnému naplnění našeho plánu je potřebná požadovaná změna plochy ze ZZ na SV. Víím, že určitě existuje mnoho mi neznámých důvodů proč tuto změnu nepovolit, ale přesto se na to zkuste podívat i z mé strany žadatele a zvažte všechna pro a proti stejnou váhou.

Návrh na vypořádání připomínky

Připomínce lze vyhovět.

Předmětný pozemek (0,32 ha) se nachází u místní komunikace vedoucí od Roubenky k vodní nádrži Libotín. Podle stávajícího územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy „zemědělské - zahrady (ZZ)“ s označením Z33. Připomínka byla řešena v souvislosti s připomínkou P20 a bylo doporučeno připomínce vyhovět.

N) 2 Návrh územního plánu – řízení o územním plánu dle ustanovení § 52

Kapitola bude doplněna pořizovatelem na základě výsledku projednání Změny č. 1 podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

- respektovat územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biokoridor 539 a regionální biocentrum 151.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranné pásmo železniční dráhy** v šířce 60 m od osy krajní koleje, **ochranné pásmo vlečky** v šířce 30 m od osy krajní koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:
 - PHO zdroje pitné vody „Bílá studna“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-13/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977, které bylo nahrazeno rozhodnutím č.j. ŽP/2802/99/Pe-231/2 ze dne 7. 12. 1999;
 - PHO zdroje pitné vody „Černý les“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-19/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977;
 - PHO zdroje pitné vody „Oční“ („Štramberk - ortopedické oddělení“) I. a II. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/3976/84/Pe-332 ze dne 11. 10. 1984;
 - PHO zdroje pitné vody „Kotouč“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. 168/2006/OŽP&21745/2006/JS ze dne 25. 4. 2006.
- **stanovená záplavová území**
Záplavové území Sedlnice v ř. km 0,00 – 23,67 bylo vyhlášeno dne 8. 2. 2008 KÚ MSK pod č. j. MSK 860/2008.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic: Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

pro plynovody vybudované do r. 2009.	BP	OP
Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) do DN 300	100 m	4 m
do DN 500	150 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
pro plynovody vybudované po r. 2009	BP	OP
Vysokotlaké plynovody (VTL)		
s tlakem nad 40 barů do DN 100 včetně	80 m	4 m
do DN 500 včetně	120 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m

- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody 1 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn

08367200 Příbor, zemní plyn

06650001 Štramberk, vápenec

15457200 Štramberk II (PZP), zemní plyn

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

40025000 Štramberk III, zemní plyn

Výhradní ložiska nerostných surovin:

314400000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,

315457200 Příbor-jih (Štramberk)-PZP, podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu

317190000 Mořkov-Frenštát, surovina uhlí černé, dosud netěženo

306650000 Štramberk, cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec, současná povrchová těžba

314340000 Štramberk – Na Peklách, cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec, dřívější povrchová těžba

Dobývací prostory

60167 Štramberk I, vápenec, slín, těžený

40028 Štramberk II (zásobník), surovina zemní plyn, zastavená těžba

- **sesuvná území**

6188 sesuv potenciální, Kopřivnice, Štramberk

5878 sesuv potenciální, Kopřivnice, Štramberk

3674 sesuv potenciální, Kopřivnice, Štramberk

7021 Štramberk

9306 sesuv potenciální Štramberk

9285 sesuv potenciální Štramberk

1 sesuv aktivní Štramberk

- **poddolovaná území**

4509 železné rudy, v areálu firmy Kotouč Štramberk

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Městská památková rezervace Štramberk

o výměře 29 ha byla prohlášena Výnosem MK ČSR č.j. 8372/69 - II/2 dne 29. 5. 1969, o prohlášení historického jádra města Štramberka za památkovou rezervaci. Památková rezervace nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

Nemovitě kulturní památky města Štamberk

Šedě jsou podbarveny památky, které jsou součástí MPR Štamberk

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
33986 / 8-2109		altán s bustou Leoše Janáčka	Národní sad na Kotouči; originál busty v lapid. Muzea Novojičinska
20993 / 8-2112		socha - busta Aloise Jiráska	Národní sad na Kotouči, přemístěno do lapidária Muzea Novojičinska
45524 / 8-2110		socha - busta Bedřicha Smetany	Národní sad na Kotouči, přemístěno do lapidária Muzea Novojičinska
38208 / 8-2111		socha - busta Františka Palackého	Národní sad na Kotouči, přemístěno do lapidária muzea Novojičinska
23074 / 8-2228		rovinné neopevněné sídliště Šipka, archeologické stopy	
13244 / 8-3465		hrad Trúba, Jaroňkova útulna, Hrstkova chata	
13246 / 8-3467		kostel sv. Jana Nepomuckého	nám.
28528 / 8-1699		kostel sv. Kateřiny	
13182 / 8-3402		kaplička	ul. Na Horní Baště
13215 / 8-3435		kaplička	ul. Zauličí
13243 / 8-3464		zvonice	ve svahu pod zříceninou hradu Trúba
22473 / 8-2253		hřbitov, z toho jen: pomník umučeným	
13242 / 8-3463		městské opevnění	
101058		krucifix	před kostelem
13819 / 8-3964		socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Kopec, v zahradě proti domu č.p. 108
13231 / 8-3452		studna	Kopec, u č.p. 92
11197 / 8-3881		kašna	Náměstí
13247 / 8-3468	čp.5	městský dům	Náměstí
13248 / 8-3469	čp.6	městský dům	Náměstí
13249 / 8-3470	čp.7	měšťanský dům	Náměstí
13250 / 8-3471	čp.12	měšťanský dům	Náměstí
17519 / 8-2828	čp.14	městský dům	Náměstí
10902 / 8-3873	čp.23	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
10905 / 8-3874	čp.27	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
13251 / 8-3472	čp.30	městský dům	Náměstí
13252 / 8-3473	čp.31	městský dům	Náměstí
10906 / 8-3870	čp.36	městský dům	Náměstí
13241 / 8-3462	čp.41	venkovská usedlost	Za náměstím
13227 / 8-3447	čp.49	městské opevnění, z toho jen: bašta	ul. Kopec (Padol)
13228 / 8-3448	čp.51	venkovská usedlost	Padol
13161 / 8-3449	čp.57	venkovská usedlost	Padol
13229 / 8-3450	čp.58	venkovská usedlost	Padol
13216 / 8-3436	čp.88	venkovská usedlost	Zauličí
13183 / 8-3403	čp.90	venkovská usedlost	Na Dolní Baště
13232 / 8-3453	čp.97	venkovská usedlost	Jaroňkova
13233 / 8-3454	čp.99	venkovská usedlost	Jaroňkova
13234 / 8-3455	čp.100	venkovská usedlost	Jaroňkova
13235 / 8-3456	čp.101	venkovská usedlost	Jaroňkova
13236 / 8-3457	čp.102	venkovská usedlost	Jaroňkova
13237 / 8-3458	čp.103	městské opevnění, z toho jen: bašta	Jaroňkova ul.
13238 / 8-3459	čp.105	venkovská usedlost	Jaroňkova
13239 / 8-3460	čp.106	venkovská usedlost	Jaroňkova
10907 / 8-3875	čp.107	městský dům	Kopec

13217 / 8-3437	čp.111	venkovská usedlost	Zauličí
13230 / 8-3451	čp.116	venkovská usedlost	Padol
13225 / 8-3445	čp.123	městský dům - roubený	Vrchní Cesta
13226 / 8-3446	čp.127	venkovská usedlost	Vrchní
20356 / 8-2044	čp.133	venkovská usedlost	Vrchní
24104 / 8-2053	čp.143	venkovská usedlost	Skalky
45139 / 8-2045	čp.147	venkovská usedlost	Nádražní
18622 / 8-2046	čp.148	venkovská usedlost	Nádražní
11046 / 8-3884	čp.155	venkovská usedlost	Nádražní
23900 / 8-2051	čp.159	venkovská usedlost	Hraničky
13245 / 8-3466	čp.161	venkovská usedlost	Hraničky
18725 / 8-2047	čp.166	venkovská usedlost	Nádražní
11072 / 8-3879	čp.170	venkovská usedlost	Zauličí
11102 / 8-3880	čp.172	venkovská usedlost	Nádražní
11047 / 8-3885	čp.176	venkovská usedlost	Zauličí
11513 / 8-3954	čp.177	venkovská usedlost	Zauličí
51937 / 8-4075	čp.189	venkovský dům	Zauličí
13218 / 8-3438	čp.196	venkovská usedlost	Zauličí
13219 / 8-3439	čp.197	venkovská usedlost	Zauličí
13220 / 8-3440	čp.199	venkovská usedlost	Zauličí
13201 / 8-3421	čp.206	venkovská usedlost	Dolní
13194 / 8-3414	čp.207	venkovská usedlost	Plaňava
13195 / 8-3415	čp.209	venkovská usedlost	Plaňava
13196 / 8-3416	čp.211	venkovská usedlost	Plaňava
13197 / 8-3417	čp.213	venkovská usedlost	Plaňava
13202 / 8-3422	čp.215	venkovská usedlost	Dolní
13203 / 8-3423	čp.216	venkovská usedlost	Dolní
13198 / 8-3418	čp.217	venkovská usedlost	Plaňava
13204 / 8-3424	čp.220	venkovská usedlost	Dolní
13205 / 8-3425	čp.223	venkovská usedlost	Dolní
13206 / 8-3426	čp.224	venkovská usedlost	Dolní
13207 / 8-3427	čp.225	venkovská usedlost	Dolní
13221 / 8-3441	čp.241	venkovská usedlost	Zauličí
13184 / 8-3404	čp.258	venkovská usedlost	Na dolní baště
13185 / 8-3405	čp.264	venkovská usedlost	Na dolní baště
13186 / 8-3406	čp.266	venkovská usedlost	Na dolní baště
13187 / 8-3407	čp.272	venkovská usedlost	Na dolní baště
13189 / 8-3409	čp.274	venkovská usedlost	Na dolní baště
13190 / 8-3410	čp.275	venkovská usedlost	Na dolní baště
13191 / 8-3411	čp.276	venkovská usedlost	Na dolní baště
13192 / 8-3412	čp.278	venkovská usedlost	Na dolní baště
13165 / 8-3385	čp.280	venkovská usedlost	Na horní baště
13166 / 8-3386	čp.288	venkovská usedlost	Na horní baště
13167 / 8-3387	čp.290	venkovská usedlost	Na horní baště
13168 / 8-3388	čp.291	venkovská usedlost	Na horní baště
13169 / 8-3389	čp.292	venkovská usedlost	Na horní baště
13170 / 8-3390	čp.293	venkovská usedlost	Na horní baště
13171 / 8-3391	čp.294	venkovská usedlost	Na horní baště
13172 / 8-3392	čp.295	venkovská usedlost	Na horní baště
13173 / 8-3393	čp.296	venkovská usedlost	Na horní baště
13174 / 8-3394	čp.297	venkovská usedlost	Na horní baště
13175 / 8-3395	čp.298	venkovská usedlost	Na horní baště

13176 / 8-3396	čp.299	venkovská usedlost	Na horní baště
13177 / 8-3397	čp.301	venkovská usedlost	Na horní baště
13178 / 8-3398	čp.302	měšťanský dům	Na horní baště
13179 / 8-3399	čp.303	venkovská usedlost	Na horní baště
13163 / 8-3383	čp.304	městský dům - roubený	Horní Bašta
13164 / 8-3384	čp.305	městský dům - roubený	Horní Bašta
13180 / 8-3400	čp.307	městské opevnění, z toho jen: Horní bašta	Horní Bašta
13199 / 8-3419	čp.322	venkovská usedlost	Plaňava
13208 / 8-3428	čp.324	venkovská usedlost	Dolní
13181 / 8-3401	čp.325	venkovská usedlost	Na horní baště
13209 / 8-3429	čp.327	venkovská usedlost	Dolní
11045 / 8-3883	čp.330	měšťanský dům	Plaňava
13223 / 8-3443	čp.335	venkovská usedlost	Zauličí
13224 / 8-3444	čp.337	venkovská usedlost	Zauličí
31972 / 8-2050	čp.339	venkovská usedlost	Hraničky
13210 / 8-3430	čp.341	venkovská usedlost	Dolní
13211 / 8-3431	čp.352	venkovská usedlost	Dolní
13212 / 8-3432	čp.355	venkovská usedlost	Dolní
13213 / 8-3433	čp.356	venkovská usedlost	Dolní
13240 / 8-3461	čp.357	venkovská usedlost	Jaroňkova
13193 / 8-3413	čp.383	venkovská usedlost	Na dolní baště
11069 / 8-3877	čp.388	venkovská usedlost	Zauličí
11070 / 8-3878	čp.409	venkovská usedlost	Zauličí
13214 / 8-3434	čp.413	venkovská usedlost	Plaňava
13200 / 8-3420	čp.418	venkovská usedlost	Plaňava
13162 / 8-3382	čp.420	venkovská usedlost	Pod zvonici
13222 / 8-3442	čp.456	jatka městská, se studnou	Zauličí
11514 / 8-3955	čp.485	základní škola	Zauličí

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Památné stromy

Kód ÚSOP	Název	Druh	Číslo parcely	Vyhlášen	Katastrální území
105078	Javor Adolfa Jaška	javor babyka	2147	6. 12. 2006	Štramberk
105079	Lípa u Panny Marie	lípa srdčitá	2956	6. 12. 2006	Štramberk

Základní OP - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Zvláštní ochrana území

název: NPP Šipka (národní přírodní památka), kód ÚSOP: 435

vyhlášeno: Výnos č. 35.013/59-V/2 ze dne 9. 1. 1960, o prohlášení státní archeologické a přírodní rezervace "Šipka", katastrální území Štramberk, okres Nový Jičín, kraj Ostrava.

ochranné pásmo: Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

název: PP Kamenárka (přírodní památka), kód ÚSOP: 2162

vyhlášeno: Nařízení č. 5/2001 o zřízení přírodní památky "Kamenárka" v k.ú. Štramberk

ochranné pásmo: Ochranné pásmo je stanoveno nařízením OÚ Nový Jičín č. 5/2001, o zřízení PP Kamenárka, na p.č. 2957, 2958/1, 2958/2, 2958/3, 2958/4, 2958/5, 2958/6, 2959, 2977, 2978, 2978, 2979, 2980, a 2981 v k.ú. Štramberk.

Soustava Natura 2000, název: EVL Štramberk, kód lokality: CZ0810036

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Registrované významné krajinné prvky dle ÚAP, aktualizace 2016:

- 3465 Areál oční léčebny
 - 3466/1 Zalesněný chlum s pastvinou
 - 3466/2 Degradovaná pastvina
 - 3467 Zámecký vrch
 - 3468 Polopřirozená louka
 - 3471/1 Opuštěný lom
 - 3471/2 Davidova kamenárka
 - 3472 Degradovaná pastvina s mezemi
 - 3473 Pastviny, louky, meze a remízky na jižním svahu Bílé hory
 - 3474 Skalní útvar jurského vápence na Bílé hoře
 - 3474/1 Skalní vyvýšenina
 - 3474/2 Opuštěný lom Kamenárka
 - 3474/3 Skalnatý kaňon
 - 3474/4 Opuštěný lom se skalní vyvýšeninou - hřiště
 - 3479 Degradovaná pastvina s remízem
 - 3481 Remízek
 - 3482 Selský lesík
 - 3483 Komplex malých lesíků
 - 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
 - 3485 Potok Libotínka
 - 3486 Bezejmenný potok
 - 34116 Potok od Černého lesa
 - 34117 Potok od Okruhlíku
 - 34121 Sukcese v těžebním prostoru lomu Kotouč
 - 34122 Lesík Na Kozině
 - 34124 Lesík v těžebním prostoru lomu Kotouč
 - 34125 Stanoviště *Lilium margaton*
 - 34135 U koupaliště – lokalita *Gentiana ciliata*
 - 34138 Degradovaná pastvina s remízem
 - 1 Dolní Blücherův lom
 - 2 Lom Na Čupku
 - 5 Skála „Rudý“
- Území s výskytem chráněných živočichů a rostlin

Přírodní park Podbeskydí

Celé správní území Štramberka je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organizmů,
- b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,
- c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,
- d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.

Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.

- 1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:
 - a) na území celého parku:
 1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,
 2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah k vodnímu režimu krajiny,
 3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,
 4. provádět těžbu nerostů a hornin,
 5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,
 - b) v I., II. a III. zóně:
 1. umísťovat a povolovat nové stavby,
 2. oplocovat pozemky,
 3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,
 4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,
 5. zřizovat skládky odpadků,
 - c) v I. a II. zóně:
 1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,
 2. dočasně rozorávat louky a pastviny.
- 2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.
- 3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.
- 4) Zřídit a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umísťování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- zájmové území Ministerstva obrany

Město Štamberk se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území města Štamberka je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).